**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области**

**с. Тросна 03 марта 2020 года**

Место проведения публичных слушаний: с. Тросна, ул. Ленина, д. 4, здание администрации Троснянского района.

Дата проведения: 03 марта 2020 года.

Начало слушаний: 10 ч.00 мин.

Окончание слушаний: 11 ч. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний: газета «Сельские зори» от 29 ноября 2019 года № 49 (7926), от 13 декабря 2019 года № 51 (7928).

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Присутствовали: заместитель главы администрации Фроловичев А.В., главный специалист – архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Троснянского района Приведенцева Л. Н., заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Троснянского района Медынцева Г. М., начальник отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Статуева О. М., специалист по земельным отношениям отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Ревякина Ю.С., заместитель начальника отдела – юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства администрации Троснянского района Быкова Е. Л., глава администрации Троснянского сельского поселения Базукина Т. А., глава администрации Воронецкого сельского поселения Еремина Е. В., работники администрации.

Вопросы, выносимые на публичные слушания:

- проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области в части изменения зоны земель населенного пункта с. Воронец на зону земель сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0410101:352 площадью 20 000 кв. м, местоположением: Троснянский район, Воронецкое сельское поселение, юго-восточная часть с. Воронец с целью размещения склада зерна; включения в границы населенного пункта с. Тросна земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0000000:474, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, в северной части с. Тросна, 57:08:0030101:1016, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, территория СПК «Октябрь», в целях размещения мемориального комплекса «Соборовское поле»; отображение ЛЭП 110 кВ и её охранной зоны в целях энергоснабжения строящегося завода по производству комбикормов мощностью 800 тыс. тонн в год, расположенного по адресу: Орловская область, Кромской р-н, с. Вожово, ул. Придорожная;

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области (далее – Генеральный план и Правила землепользования соответственно) в части изменения жилой функциональной зоны на зону сельскохозяйственного назначения и соответственно изменения территориальной зоны СХ-1 (сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) на СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0410101:352.

Публичные слушания проводились в соответствии с распоряжением от № 253-р от 22 ноября 2019 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Схему территориального планирования, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области», распоряжением № 259-р от 10 декабря 2019 года «О внесении изменений в распоряжение от 22 ноября 2019 года № 253-р «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области».

Распоряжения от 22.11.2019 № 253-р и от 10.12.2019 № 259-р, проект внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района, проект внесения изменений в Генеральный план Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области для ознакомления, получения замечаний и предложений были размещены на сайте администрации Троснянского района [trosnr-adm@adm.orel.ru](mailto:trosnr-adm@adm.orel.ru), данные проекты внесения изменений были размещены на информационном стенде администрации Троснянского района.

К установленному сроку в администрацию Троснянского района предложений и замечаний по проектам внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района не поступило.

**Повестка публичных слушаний:**

1. Ознакомление с проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района, Схему территориального планирования Троснянского района.

2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

**Выступили:**

**Председательствующий на публичных слушаниях –** председатель Комиссии по землепользованию и застройке Троснянского района – А. В. Фроловичев, объявил публичные слушания открытыми, проинформировал собравшихся о предмете, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников не поступило.

**Слушали 1:** Приведенцеву Л. Н., которая пояснила, что разработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области, проекта внесения изменений в Генеральный план Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области выполняется на основании приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/30 от 30.04.2019, №01-22/32 от 11.06.2019 и № 01-22/52 от 18.09.2019 г.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района, проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

I. Приведенцева Л. Н. ознакомила участников публичных слушаний с **проектом внесения изменений в Генеральный план Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области.** Пояснила, что изменения вносятся в Генеральный план Воронецкого сельского поселения, разработанный в 2012 году ООО «АЛЬЯНС» г. Пенза.

**1.1.** В текстовую часть Положения о территориальном планировании изменения не вносились.

**1.2.** В графическую часть Положения о территориальном планировании внесены изменения в части:

- изменение жилой функциональной зоны на зону сельскохозяйственного назначения и соответственно, изменения территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) на зону СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения), в границах земельного участка 57:08:0410101:352, площадью 20 000 кв. м местоположением: Троснянский р-н, Воронецкое с/п, юго-восточная часть с Воронец с целью размещения склада зерна.

Изменения коснулись следующих карт:

- Карта функциональных зон

2.1. В текстовую часть Материалы по обоснованию изменения не вносились.

2.2. В графическую часть Материалы по обоснованию внесены изменения в части:

- изменение жилой функциональной зоны на зону сельскохозяйственного назначения и соответственно, изменения территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) на зону СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения), в границах земельного участка 57:08:0410101:352, площадью 20 000 кв. м местоположением: Троснянский р-н, Воронецкое с/п, юго-восточная часть с Воронец с целью размещения склада зерна.

Изменения коснулись следующих карт:

- Карта генерального плана с. Воронец;

- Карта зон с особыми условиями использования территории;

- Карта комплексного анализа развития территории сельского поселения;

- Карта развития объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

- Карта существующих и планируемых объектов местного значения;

- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**II.** Приведенцева Л. Н. ознакомила участников публичных слушаний с **проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района.**

Пояснила, чтоизменения вносятся в Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения, утвержденные решением Воронецкого сельского Совета народных депутатов № 92 от 23 апреля 2013 года, разработанные ООО «АЛЬЯНС» г. Пенза в 2013 году (с изменениями от 28.07.2017 № 66).

**Проект внесения изменений включает в себя:**

**1.1.** В текстовую часть изменения не вносились.

**1.2.** В графическую часть Правил землепользования и застройки Карты градостроительного зонирования внесены изменения в части:

- изменение жилой функциональной зоны на зону сельскохозяйственного назначения и соответственно, изменения территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) на зону СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения), в границах земельного участка 57:08:0410101:352, площадью 20 000 кв. м местоположением: Троснянский р-н, Воронецкое с/п, юго-восточная часть с. Воронец с целью размещения склада зерна.

Изменения коснулись следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования.

III. Приведенцева Л. Н. ознакомила участников публичных слушаний с **проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области.**

**1.1.** В текстовую часть Положения о территориальном планировании изменения не вносились.

**1.2.** В графической части внесены изменения:

- отображение ЛЭП 110 кВ и её охранной зоны в целях энергоснабжения строящегося завода по производству комбикормов мощностью 800 тыс. тонн в год, расположенного по адресу: Орловская область, Кромской р-н, с. Вожово, ул. Придорожная;

- изменение жилой функциональной зоны на зону сельскохозяйственного назначения и соответственно, изменения территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) на зону СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения), в границах земельного участка 57:08:0410101:352, площадью 20 000 кв. м местоположением: р-н. Троснянский, с/п. Воронецкое, юго-восточная часть с. Воронец с целью размещения склада зерна.

- включения в границы населенного пункта с. Тросна земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0000000:474, местоположением: Орловская область, р-н. Троснянский, с/п. Троснянское, в северной части с. Тросна, 57:08:0030101:1016, местоположением: Орловская область, Троснянский р-н, Троснянское с/п, территория СПК "Октябрь", в целях размещения мемориального комплекса «Соборовское поле».

Изменения коснулись следующих карт:

- Карта границ населенных пунктов.

- Карта планируемого размещения объектов местного значения.

- Карта функциональных зон.

- Карта зон с особыми условиями использования территории.

- Планировочная модель.

- Сводная схема (основной чертеж).

- Схема границ территорий и земель.

- Схема комплексной оценки территории.

- Схема современного использования территории.

- Схема газоснабжения.

- Схема расселения.

- Схема электроснабжения.

- Схема развития инженерно-технического обеспечения.

- Схема транспортного обеспечения.

- Схема развития транспортной инфраструктур.

- Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Слушали 2:** Фроловичев А. В. предложил задать интересующие вопросы.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов внесения изменений Схему территориального планирования Троснянского района, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области не выразили.

Председательствующий на

публичных слушаниях А. В. Фроловичев

Секретарь Л. Н. Приведенцева