**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Село Тросна 20 марта 2017 года

**Публичные слушания назначены** распоряжением Главы Троснянского района от 28 декабря 2016 года № 21.

**Дата и место проведения публичных слушаний:** 20 марта 2017 года,с. Тросна, ул. Ленина, д.4,актовый зал администрации Троснянского района.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

Участники публичных слушаний  выразили следующие предложения и замечания.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Предложение, замечания |
| 1 | Изменить статью 27 Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.2 в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, не изменяя территориальную зону ЖЗ-1 Зону застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону СХ-1 Зону сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах в границах указанных в проекте земельных участков, расположенных в жилой зоне. |
| 2 | П.31. Земельный участок с кадастровым номером 57:08:0400101:14 в таблице отображен, а в графическом виде не отображен**.** |
| 3 | П.38,39,40 Земельные участки с кадастровыми номерами 57:08:0500101:19, 57:08:0500101:12, 57:08:0500101:9 в таблице отображены, а в графическом виде не отображены |
| 4 | П. 91. На земельном участке с кадастровым номером 57:08:0050219:8 распложена аптека, в связи с этим установление территориальной зоны СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов в границах данного земельного участка неправильно.  Установить территориальною зону ОДЗ-1 Зона общественно-деловой и коммерческой застройки |
| 5 | П. 94. На земельном участке с кадастровым номером 57:08:0050220:13распложен детский сад, в связи с этим установление территориальной зоны СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов в границах данного земельного участка неправильно.  Установить территориальную зону ОДЗ-1 Зона общественно-деловой и коммерческой застройки |
| 6 | Не устанавливать в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050216:164 территориальную зону ОДЗ-1. В настоящее земельный участок снят с кадастрового учета. МФЦ не будет строиться. На данной территории планируется сформировать земельный участок для блокированной застройки или многоквартирного дома |
| 7 | П.130. Кадастровый номер земельного участка **57:08:0000000:6** по данным публичной кадастровой карте **отсутствует**.  Есть земельный участок с кадастровым номером **57:08:0050110:6** (Приложение 7) |
| 8 | П.142. Кадастровый номер земельного участка **57:08:0050112:46** по данным публичной кадастровой карте **отсутствует**. |
| 9 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050105:14 (для эксплуатации конторы сельпо) территориальную зону ОДЗ-1 Зона общественно-деловой и коммерческой застройки либо ОДЗ-2. Зона объектов социальной и коммунально-бытовой застройки (Приложение 8) |
| 10 | П. 50,52. **Возражение ООО «РАВ Агро-Орел»** против внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в части изменения зоны СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения», используемую согласно ПЗЗ и фактически в целях сельскохозяйственного производства и животноводства, на зону ПР-1 «Производственная зона» а части земельных участов с кадастровыми номерами 57:08:0450101:70, 57:08:0450101:132 с представлением обосновывающего материала |
| 11 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0020101:848 (для размещения объектов здравоохранения)  территориальную зону ОДЗ-1 Зона общественно-деловой и коммерческой застройки на карте градостроительного зонирования Троснянского сельского поселения. |
| 12 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050101:125 (для размещения административных зданий)  территориальную зону ПР-1 Производственная зона |
| 13 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050101:124 (объекты складского назначения различного профиля) территориальную зону ПР-1 Производственная зона |
| 14 | Значение параметра застройки для жилых домов «Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме передней стороны) в целях определения мест допустимого размещения объекта» градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами изменить с размера «1,5 м» на «3м» в целях приведения с действующим законодательством |
| 15 | Значение предельного параметра земельных участков и объектов строительства для блокированных жилых домов «Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта» градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами изменить с размера «1м» на «3м» |

Выводы:

1. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Троснянском районе Орловской области», утвержденным решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 10.12.2015г. № 393.

2. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области с учетом рассмотрения предложений и устранения замечаний.

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке Троснянского района А. В. Фроловичев

Секретарь комиссии Г.М. Медынцева