**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Село Тросна 10 марта 2017 года

**Публичные слушания назначены** распоряжением Главы Троснянского района от 28 декабря 2016 года № 21.

**Дата и место проведения публичных слушаний:** 10 марта 2017 года,с. Тросна, ул. Ленина, д.4,актовый зал администрации Троснянского района.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Участники публичных слушаний  выразили следующие предложения и замечания.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Предложение, замечания |
| 1 | Изменить статью 25 Правил землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.2 в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, не изменяя территориальную зону ЖЗ-1 Зону застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону СХ-1 Зону сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах в границах указанных в проекте земельных участков, расположенных в жилой зоне. |
| 2 | В проекте в п.17. неверно указан кадастровый номер земельного участка – 57:08:0180101:8 (проектируемая производственная зона). По данным публичной кадастровой карты указанный земельный участок имеет кадастровый номер 57:08:0110101:123 |
| 3 | Установить в границах земельных участков 57:08:0080101:69 (для эксплуатации магазина), 57:08:0080101:80 (Для размещения кемпинга и шиномонтажа), 57:08:0000000:146 (Для строительства сервисного центра), 57:08:0010201:233 (Для эксплуатации и обслуживания объекта торговли) территориальную зону ОДЗ. Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| 4 | Значение параметра застройки для жилых домов «Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме передней стороны) в целях определения мест допустимого размещения объекта» градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами изменить с размера «1,5 м» на «3м» в целях приведения с действующим законодательством |
| 5 | Значение предельного параметра земельных участков и объектов строительства для блокированных жилых домов «Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта» градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами изменить с размера «1,5 м» на «3м» |
| 6 | Установить в границах земельных участков 57:08:0190101:15 (для эксплуатации здания магазина), 57:08:0190101:99 (для эксплуатации здания магазина) территориальную зону ОДЗ. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. На карте градостроительного зонирования магазины, расположенные на указанных земельных участках, обозначены не в том месте, где фактически расположены. |

Выводы:

1. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Троснянском районе Орловской области», утвержденным решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 10.12.2015г. № 393.

2. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области с учетом рассмотрения предложений и устранения замечаний.

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке Троснянского района А. В. Фроловичев

Секретарь комиссии Е.С. Самойлов