**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## АДМИНИСТРАЦИИ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*303450, Орловская область, с. Тросна, ул. Ленина д.4* *тел 2-18-74, факс 2-15-59*

« Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор торгов:** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, тел. 8(48666) 2-18-74).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

**3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты:** постановление Администрации Троснянского района Орловской области № 356 от 29 ноября 2022 года, приказ отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области от 29 ноября 2022 года № 42.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 17 января 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

**5. Предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот 1.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 25 000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:1000101:471, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Никольское сельское поселение, д. Берёзовка, для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 2.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 2 500 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0190101:527, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, д. Нижнее Муханово, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 3.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0050110:227, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, с. Тросна, пер. Свободы, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 3 456 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 691 (шестьсот девяносто один) рубль 20 копеек, «шаг аукциона» – 103 (сто три) рубля 68 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ-10кВ №3 ПС 110/35/10 кВ «Тросна».

**Лот 4.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 2 100 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0050201:112, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, с. Тросна, ул. Северная, вблизи дома №16, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 9 324 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 1 864 (одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек, «шаг аукциона» – 279 (двести семьдесят девять) рублей 72 копейки – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 5.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 1 104 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0050113:263, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, с. Тросна, ул. Пименова, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 4 901 (четыре тысячи девятьсот один) рубль 76 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 980 (девятьсот восемьдесят) рублей 35 копеек, «шаг аукциона» – 147 (сто сорок семь) рублей 06 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 6.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 2 910 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0840101:367, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Муравльское сельское поселение, д. Турейка, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 10 746 (десять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 2 149 (две тысячи сто сорок девять) рублей 20 копеек, «шаг аукциона» – 322 (триста двадцать два) рубля 38 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 7.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 34 724 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0460101:345, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, д. Гранкино, для садоводства.

Срок договора аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 83 337,60 (восемьдесят три тысячи триста тридцать семь) рублей 60 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 16 667 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 52 копейки, «шаг аукциона» – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 13 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 8.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 184 575 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0010301:404, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, вблизи д. Покровское, для садоводства.

Срок договора аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 110 745 (сто десять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 22 149 (двадцать две тысячи сто сорок девять) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 3 322 (три тысячи триста двадцать два) рубля 35 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**6. Задаток вносится на счет:** № 03232643546540005400 УФК по Орловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области л/с 05543404320) в Отделение Орел // УФК по Орловской области г. Орел, ИНН 5724001400, КПП 572401001, БИК 015402901, ОКТМО: 54654422 – Никольское с/п (Лот 1); 54654408 – Жерновецкое с/п (Лот 2); 54654430 – Троснянское с/п (Лот 3, Лот 4, Лот 5, Лот 7, Лот 8); 54654419 – Муравльское с/п (Лот 6), КБК 006 111 05013 05 0000 120, кор./сч. 40102810545370000046 (далее - «Счет») с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Внесенный задаток возвращается:** заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**7. Прием заявок:**

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.*ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Троснянского района [*http://www.adm-trosna.ru*](http://www.adm-trosna.ru) и могут быть получены у организатора по адресу: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 02 декабря 2022 года и до 17 часов 00 минут 9 января 2023 года, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское) по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**8. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Место, дата, время определения участников торгов:** 10 января 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, телефон 8(48666) 2-18-74.

Осмотр земельных участков на местности претендент производит самостоятельно.».