***ПРОТОКОЛ 1-А***

***признания претендентов участниками торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах согласно кадастровых паспортов земельных участков***

с. Тросна 16 февраля 2017 г.

Организатор торгов – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области и комиссия в составе:

Фроловичев А.В. - председатель комиссии, заместитель главы администрации района;

Писарева И.И. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

 администрации района, заместитель председателя комиссии;

Ревякина Ю.С. - специалист по земельным отношениям отдела по управлению

 муниципальным имуществом, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

* Быкова Е.Л. - заместитель начальника - юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства администрации района;
* Самойлов Е.С. – главный специалист - архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района.

руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации рассмотрели заявки и документы претендентов на участие в аукционе открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно кадастровых паспортов земельных участков:

Лот №1.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 57434 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:576, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Никольское с/п, севернее п. Краснопавловский, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Срок договора аренды: 15 лет.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №2.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 675922 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:575, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Никольское с/п, вблизи д. Красавка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Срок договора аренды: 15 лет.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №3.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 416386 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:577, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Никольское с/п, западнее д. Березовка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Срок договора аренды: 15 лет.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №4.

Земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 93742 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:583, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Никольское с/п, д. Березовка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Срок договора аренды: 15 лет.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №5.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 806100 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:581, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Никольское с/п, вблизи с. Никольское, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Срок договора аренды: 15 лет.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Сельские зори» от 20 января 2017 года № 4 (7777), размещено на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Троснянского района <http://www.adm-trosna.ru> в сети Интернет 20 января 2017 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией «16» февраля 2017 года по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал):

- по Лоту №1 в период с 15 часов 00 мин. до 15 час. 05 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «15» февраля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно кадастровых паспортов земельных участков:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 02.02.2017 года 14 час. 07 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «Орел-Агро-Продукт», (ИНН 5714005846, ОГРН 1105741001288, КПП 571401001, адрес (местонахождения): Орловская область, Троснянский район, с. Кутафино, д. 10-Б), в лице Макаровой Ирины Викторовны, действующей на основании доверенности № 1 от 31 января 2017 года (задаток в размере задаток в размере 4 135,25 (Четыре тысячи сто тридцать пять рублей 25 копеек) внесен на основании платежного поручения № 318 от 31.01.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| А.В. Фроловичев | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «Орел-Агро-Продукт».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 1** – 20 676 (Двадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 24 копеек.

- по Лоту №2 в период с 15 часов 05 мин. до 15 час. 10 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «15» февраля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно кадастровых паспортов земельных участков:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 02.02.2017 года 14 час. 09 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «Орел-Агро-Продукт», (ИНН 5714005846, ОГРН 1105741001288, КПП 571401001, адрес (местонахождения): Орловская область, Троснянский район, с. Кутафино, д. 10-Б), в лице Макаровой Ирины Викторовны, действующей на основании доверенности № 1 от 31 января 2017 года (задаток в размере 48 666,38 (Сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 38 копеек) внесен на основании платежного поручения №319 от 31.01.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| А.В. Фроловичев | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «Орел-Агро-Продукт».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 2** – 243 331 (Двести сорок три тысячи триста тридцать один) рубль 92 копейки.

- по Лоту №3 в период с 15 часов 10 мин. до 15 час. 15 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «15» февраля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно кадастровых паспортов земельных участков:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 02.02.2017 года 14 час. 12 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «Орел-Агро-Продукт», (ИНН 5714005846, ОГРН 1105741001288, КПП 571401001, адрес (местонахождения): Орловская область, Троснянский район, с. Кутафино, д. 10-Б), в лице Макаровой Ирины Викторовны, действующей на основании доверенности № 1 от 31 января 2017 года (задаток в размере 29 979,79 (Двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 79 копеек) внесен на основании платежного поручения №320 от 31.01.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| А.В. Фроловичев | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «Орел-Агро-Продукт».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 3** – 149 898 (Сто сорок девять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 96 копеек.

- по Лоту №4 в период с 15 часов 15 мин. до 15 час. 20 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «15» февраля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно кадастровых паспортов земельных участков:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 02.02.2017 года 14 час. 16 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «Орел-Агро-Продукт», (ИНН 5714005846, ОГРН 1105741001288, КПП 571401001, адрес (местонахождения): Орловская область, Троснянский район, с. Кутафино, д. 10-Б), в лице Макаровой Ирины Викторовны, действующей на основании доверенности № 1 от 31 января 2017 года (задаток в размере 6 749,42 (Шесть тысяч семьсот сорок девять рублей 42 копейки) внесен на основании платежного поручения №321 от 31.01.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| А.В. Фроловичев | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «Орел-Агро-Продукт».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 4** – 33 747 (Тридцать три тысячи семьсот сорок семь) рублей 12 копеек.

- по Лоту №5 в период с 15 часов 20 мин. до 15 час. 25 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «15» февраля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно кадастровых паспортов земельных участков:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 02.02.2017 года 14 час. 20 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «Орел-Агро-Продукт», (ИНН 5714005846, ОГРН 1105741001288, КПП 571401001, адрес (местонахождения): Орловская область, Троснянский район, с. Кутафино, д. 10-Б), в лице Макаровой Ирины Викторовны, действующей на основании доверенности № 1 от 31 января 2017 года (задаток в размере 58 039,20 (Пятьдесят восемь тысяч тридцать девять рублей 20 копеек) внесен на основании платежного поручения №322 от 31.01.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| А.В. Фроловичев | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «Орел-Агро-Продукт».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 5** – 290 196 (Двести девяносто тысячи сто девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**Председатель комиссии :** подпись Фроловичев Александр Вячеславович

**Заместитель**

**председателя комиссии:** подпись Писарева Ирина Ивановна

**Члены комиссии :** подпись Быкова Евгения Леонидовна

 подпись Самойлов Евгений Сергеевич

**Секретарь комиссии :** подпись Ревякина Юлия Сергеевна