**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области**

**с.Тросна 02 ноября 2016 года**

Место проведения публичных слушаний: с.Тросна, ул. Ленина д.4, здание администрации Троснянского района

Дата проведения: 02 ноября 2016 года

Начало слушаний: 15ч.00 мин.

Окончание слушаний: 16ч. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний: газета «Сельские зори» от 26 августа 2016 года № 36 (7755), от 2 сентября 2016 года № 37 (7756)

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Присутствовали:

Заместитель главы администрации Фроловичев А.В., и.о. начальника отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Ревякина Ю.С., Глава администрации Троснянского сельского поселения Базукина Т.А, Тюнеев И. В. – генеральный директор ООО «ГрадПроект», Копышева В.А. – ведущий юрисконсульт ООО «РАВ Агро-Орел», работники администрации.

Вопрос, выносимый на публичные слушания**:** проекты внесения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

Публичные слушания проводились в соответствии с распоряжением Главы Троснянского района от № 9 от 23 августа 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Схему территориального планирования, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области», распоряжением Главы Троснянского района № 10 от 01 сентября 2016 года «О внесении изменений в распоряжение Главы Троснянского района от 23 августа 2016 года № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Схему территориального планирования, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области».

Распоряжение Главы Троснянского района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Схему территориального планирования, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области», распоряжение Главы Троснянского района «О внесении изменений в распоряжение Главы Троснянского района от 23 августа 2016 года № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Схему территориального планирования, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области», проект внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района, проект внесения изменений в Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области для ознакомления, получения замечаний и предложений были размещены на сайте администрации Троснянского района [trosnr-adm@adm.orel.ru](mailto:trosnr-adm@adm.orel.ru), данные проекты внесения изменений были размещены на информационном стенде в актовом зале администрации Троснянского района.

К установленному сроку в администрацию Троснянского района предложений и замечаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области не поступило.

**Повестка публичных слушаний:**

1.Доклад Тюнеева И.В., генерального директора ООО «ГрадПроект»..

2. Ознакомление с проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области, Схему территориального планирования Троснянского района.

3. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний.

4. Подведение итогов публичных слушаний.

Согласно распоряжению Главы Троснянского района № 9 от 23 августа 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Схему территориального планирования, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области» подготовку и проведение слушаний осуществляет Комиссия по землепользования и застройки Троснянского района.

**Выступили:**

**Председательствующий на публичных слушаниях –** председатель Комиссии по землепользованию и застройки Троснянского района – А.Ф.Фроловичев, объявил публичные слушания открытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях проинформировал собравшихся о предмете, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников не поступило.

**Слушали 1:** Тюнеев И.В., генерального директора ООО «ГрадПроект», который пояснил, что разработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области, проекта внесения изменений в Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области выполняется по заказу ООО «РАВ Агро Про» в целях осуществления на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0450101:132 сельскохозяйственного производства в связи со сложившейся градостроительной документацией.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области, проект внесения изменений в Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и  разработаны  на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/17 от 19.04.2016г.

I. Тюнее И.В. ознакомил участников публичных слушаний с **проектом внесения изменений в Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.** Пояснил, что изменений вносятся в Генеральный план Троснянского сельского поселения, разработанный в 2010-2011 годах ООО «АЛЬЯНС» г. Пенза с изменениями от 2013 года, внесенными ООО «НАДИР+». Проект состоит из текстовой и графической частей.

**Вносимые изменения в текстовую часть:**

**1. «Градостроительные мероприятия генерального плана поселения» (часть 2), «Регламентация хозяйственной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территории» (подраздел 2.3), стр.12;**

**2. «Комплексная оценка территории и потенциал развития сельского поселения» (пункт 2), «Сложившаяся градостроительная ситуация и экономический потенциал. Планировочная структуры поселения» (подпункт 2,4), стр. 28;**

**3. «Комплексная оценка территории и потенциал развития сельского поселения» (пункт 2), Зона объектов сельскохозяйственного назначения, стр. 43;**

добавить текст следующего содержания

Изменения 2016г.

На территории д. Ладарево площадью 7,6 га планируется размещение «зерносушильного комплекса с зерновым складом предприятия IV класса опасности (ангары, зерносушильные установки, пневмомортировальная машина, зерновые нории, зерноочистительные агрегаты, элеваторы)». Необходимо на земельный массив площадью 1496 м. кв. в д. Ладарево изменить целевое назначение «земли населенных пунктов» на «зону сельскохозяйственного использования» в связи со сложившейся градостроительной ситуацией и привести в соответствие Градостроительному кодексу РФ.

**4. «Комплексная оценка территории и потенциал развития сельского поселения» (пункт 2), «Охрана окружающей среды», «Охрана атмосферного воздуха от загрязнения», стр. 75;**

добавить текст следующего содержания

Санитарно-защитная зона 100 м зерносушильного комплекса с зерновыми складами предприятия IV класса опасности (ангары, зерносушильные установки, пневмосортировальная машина, зерновые нории, зерноочистительные агрегаты, элеваторы).

**Графическая часть**

Внесены изменения в следующие карты к материалам по обоснованию:

1. Опорный план существующего положения.

2. Проектный план. Основной чертеж

3. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Ладарево

Внесены изменения в следующие карты к положению о территориальном планировании:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

3. Карта функциональных зон.

**II.** Тюнеев И.В. ознакомил участников публичных слушаний с **проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.**

Пояснил, чтоизменения вносятся в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов № 97 от 27 декабря 2013 года, разработанные ООО «АЛЬЯНС» г. Пенза в 2010 году;

**Проект внесения изменений включает в себя:**

1. Изменение статьи 30 Правил землепользования и застройки в части дополнения регламента территориальной зоны СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) основным видом разрешенного использования «зерносушильный комплекс с зерновыми складами, предприятия IV класса опасности (ангары, зерносушильные установки, пневмосортировальная машина, зерновые нории, зерноочистительные агрегаты, элеваторы».

2. Отображение на карте градостроительного зонирования территории в д. Ладарево территориальной зоны СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения).

III. Тюнеев И.В.. ознакомил участников публичных слушаний с **проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области.**

**Вносимые изменения в текстовую часть:**

**1. «Положение о территориальном планировании», «Мероприятия по территориальному планированию»** (раздел 2)**, «Регламентация хозяйственной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территории»** (подраздел 2.2)**, стр.16;**

**2. «Положение о территориальном планировании», «Мероприятия по территориальному планированию»** (раздел 2)**, «Экономический комплекс»** (подраздел 2.6)**, стр.25;**

**3. «Описание обоснований к проекту схемы территориального планирования Троснянского муниципального района»** (часть 1)**, «Анализ**

**состояния и перспектив развития территории Троснянского муниципального района, обоснование вариантов решения задач территориального планирования»** (раздел 1)**, «Земельный фонд» (Подпункт 1,3),стр. 27;**

**4. «Описание обоснований к проекту схемы территориального планирования Троснянского муниципального района»** (часть 1)**, «Перечень мероприятий по территориальному планированию»** (раздел 3) **«Площадки под жилищное строительство за чертой населенных пунктов» стр. 115;**

Сельское хозяйство:

Троснянское сельское поселение

добавить текст следующего содержания

Изменения 2016г.

На территории д. Ладарево площадью 7,6 га планируется размещение «зерносушильного комплекса с зерновым складом предприятия IV класса опасности (ангары, зерносушильные установки, пневмомортировальная машина, зерновые нории, зерноочистительные агрегаты, элеваторы)». Необходимо на земельный массив площадью 1496 м. кв. в д. Ладарево изменить целевое назначение «земли населенных пунктов» на «зону сельскохозяйственного использования» в связи со сложившейся градостроительной ситуацией и привести в соответствие Градостроительному кодексу РФ.

**Графическая часть**

Внесены изменения в следующие карты к материалам по обоснованию:

1. Сводная схема. Основной чертеж

2. Карта зон с особыми условиями использования территории

3. Схема границ территорий и земель.

Внесены изменения в следующие карты к положению о территориальном планировании:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

муниципального района

**Слушали 2:** Фроловичев А.В. предложил задать интересующие вопросы Тюнееву И.В.

Участники публичных слушаний  предложений и замечаний, касающиеся проектов внесения изменений Схему территориального планирования Троснянского района, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области не выразили.

РЕШИЛИ:

Председательствующий на публичных слушаниях Фроловичев А.В. предложил перейти к голосованию.

Фроловичев А.В.: Кто за то, чтобы утвердить проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области?

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержалось» - нет

За данное решение проголосовали единогласно – «за».

Других предложений и заявок на выступление не поступило.

Фроловичев А.В.: Кто за то, чтобы согласовать проект внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области?

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержалось» - нет

За данное решение проголосовали единогласно – «за».

Других предложений и заявок на выступление не поступило.

РЕШИЛИ:

1.По результатам публичных слушаний было рекомендовано принять решение об утверждении проектов внесения изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

2. Согласовать проект внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области.

**Председательствующий на**

**публичных слушаниях А.В. Фроловичев**

**Секретарь Е.С. Самойлов**