РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

МУРАВЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

 РЕШЕНИЕ

от 16 августа 2017 года № 40

с. Муравль

Принято на двенадцатом заседании

Муравльского сельского Совета

народных депутатов

 О проведении торгов по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь Уставом Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области, Муравльский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи заявок, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1155900 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:488, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Муравльский с/с, КСП «Родина», разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, находящегося в муниципальной собственности Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области, №57:08:0040101:488-57/003/2017-6 от 22.03.2017 года.

Срок договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 102990 (сто две тысячи девятьсот девяносто) рублей 69 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 20598 (двадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей14 копеек, «шаг аукциона» – 3089 (три тысячи восемьдесят девять) рублей 72 копейки – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

2. Определить:

- место проведения аукциона, место определения участников торгов, место подведения итогов торгов: Орловская область, Троснянский район, с. Муравль, д.55б, здание администрации сельского поселения;

- дату и время приема начала и окончания заявок об участии в торгах: с 09 часов 00 минут 18 августа 2017 года до 17 часов 00 минут 13 сентября 2017 года;

- дата и время определения участников торгов: 15 сентября 2017 года в 14 часов 30 минут;

- дата проведения аукциона: 19 сентября 2017 года в 11 часов 00 минут.

3. Создать комиссию по проведению торгов в составе:

Ковалькова Е.Н. - глава администрации Муравльского

сельского поселения, председатель комиссии;

Весёлина О.А.- ведущий специалист администрации,

зам. председателя комиссии;

 Зуйкова Т.В. - главный бухгалтер администрации Муравльского

 сельского поселения, секретарь;

Жаринова Н.П. - депутат Муравльского сельского Совета народных

депутатов, член комиссии;

­Спасибина С.Н. - депутат Муравльского сельского Совета народных

 депутатов, член комиссии.

4. Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Сельские зори» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.*ru](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте Администрации Троснянского района [*http://www.adm-trosna.ru*](http://www.adm-trosna.ru).

5. Утвердить проект договора аренды земельного участка, согласно приложению 1.

6. Утвердить форму соглашения о задатке для участия в аукционе, согласно приложению 2.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению 3.

8.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Е.Н. Ковалькова

Приложение 1

 к решению

Муравльского сельского Совета

народных депутатов

от 16.08.2017 года № 40

*Проект договора*

**ДОГОВОР**

 **АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_**

с. Муравль «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

На основании протокола комиссии по проведению торгов о результатах торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Администрация Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области** (ИНН 5724002298, КПП 572401001, ОГРН 1025701258098, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №000538039, выдано 12.11.2002 года Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №2 по Орловской области) адрес: Орловская область, Троснянский район, с. Муравль, д.55б, в лице Главы администрации Ковальковой Екатерины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участокиз земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 57:08:0040101:488, общей площадью 1155900 кв. м., местоположением: Орловская область, Троснянский район, Муравльскоес/с, КСП « Родина», вид разрешенного использования–сельскохозяйственное использование,находящийся в муниципальной собственности Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области, №57:08:0040101:488-57/003/2017-6 от 22.03.2017 года.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области, раздел 2 договора с момента его подписания сторонами.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

сумма прописью

2.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально равными частями не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала путем перечисления на счет: 40204810500000000206 УФК по Орловской области (администрация Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области, л/с 03543016460) в Отделение Орел г. Орел, ИНН 5724002298 БИК 045402001 КПП 572401001 КБК 006 111 05025 10 0000 120 ОКТМО 54654419.

Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем на основании Постановления Муравльского районного Совета народных депутатов с учетом изменений:

* базовых ставок арендной платы (ставки земельного налога);
* коэффициентов к базовой ставке земельного налога;
* в случаях существенного изменения хозяйственных и экономических обстоятельств, из которых исходил Арендодатель при установлении арендной платы за землю.

Пересчитанная арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором.

Настоящее условие Договора считается заблаговременным согласием Арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами договора аренды Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление средств на расчетный счет получателя.

2.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю, а также основанием для возврата уплаченной арендной платы Арендатору.

2.5. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема – передачи Участка.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 2.3 и нарушения других условий Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в течение 1 месяца с даты подписания договора.

4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.3.

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.Заключать договор о передаче земельного участка или его частей в субаренду другим юридическим и физическим лицам, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам на срок, не превышающий действия основного Договора аренды, с соблюдением всех условий основного Договора и при условии уведомления Арендодателя .

4.3.3.По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области. 4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1.Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области, направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора Договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также внесение изменений и дополнений к настоящему договору возлагаются на Арендодателя.

8.5.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из сторон, (третий экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области.

**9. Реквизиты Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

Администрация Муравльскогосельского

поселения Троснянского района

Орловской области

Юридический адрес: Россия, Юридический адрес:

303465, Орловская область,

Троснянский район,

с. Муравль, д. 55 «б»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Е.Н. Ковалькова**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(ФИО)**

 М.П. М.П.

Приложение 2

 к решению

Муравльского сельского Совета

народных депутатов

от 16.08.2017 года № 40

**ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

*\*Соглашение, составленное более чем на одном листе, должно быть прошито, пронумеровано и скреплено печатью и подписью Заявителя (Задаткодателя) и Организатора (Задаткополучателя)*

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

**с. Муравль «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Администрация Муравльского сельского поселения Муравльского района Орловской области (ИНН 5724002298, КПП 572401001, ОГРН 1025701258098, в лице Главы администрации Ковальковой Екатерины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Задаткодатель**», с другой стороны, заключили настоящеесоглашение о нижеследующем:

# **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Задаткодатель обязуется перечислить в безналичном порядке, а Задатка получатель – принять на расчетный счет Задатка получателя

№40302810600003000223 УФК по Орловской области (Администрация Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области л/с 05543016460) ИНН 5724002298, КПП 572401001, БИК 045402001, ОКТМО 54654419 ( далее- «Счет») денежные средства в качестве задатка (далее- «Задаток») для участия в аукционе в размере - 20 598 (двадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 14 копеек.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участкаиз земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1155900 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:488, местоположение: Орловская область,Троснянский район, Муравльский с/с, КСП «Родина», разрешенное использование - сельскохозяйственное использование.

**Форма:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Основание проведения:** Решение Администрации Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Время и дата проведения аукциона:** «19» сентября 2017 г. в 11 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** Орловская область, Троснянский район, с. Муравль, д. 55 «б»(далее - «Аукцион»)

 **2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится на Счет Задаткополучателя в соответствии с настоящим соглашением и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе, указанного в извещении о проведении Аукциона.

2.2. Не поступление Задатка на Счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе является основанием отказа в допуске к участию в аукционе.

2.3. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются платежный документ (квитанция, платежное поручение и.т.п.) и выписка со счета Задаткополучателя. Платежный документ должен быть представлен Задаткодателем при подаче заявки. Факт поступления Задатка от Задаткодателя устанавливается Задаткополучателем на основании выписки со Счета.

2.4. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Задаткополучателем в установленном порядке, путем перечисления суммы, внесенной в качестве задатка, на расчетный счет Задаткодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*реквизиты счета для возврата Задатка)*.

3.2. Задаткодательобязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Задаток возвращается Задаткодателю:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;

- в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

3.5. В случае если Задаткодатель признан победителем Аукциона, внесенный задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона.

3.6. В случае если Задаткодатель признан победителем Аукциона и уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный Задаток ему не возвращается.

**4.СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Настоящеесоглашение вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде по подведомственности. Подсудность определяется по месту нахождения Задаткополучателя.

4.3. Настоящеесоглашение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

**5.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель**Администрация Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской областиОрловская область, Троснянский район, с. Муравль, д.55 «б»Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.) / М.П. | **Задаткодатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование /Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения (место регистрации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.) / М.П. |

Приложение 3

 к решению

Муравльского сельского Совета

народных депутатов

от 16.08.2017 года № 40

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\*Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя

**Организатору аукциона**

**В администрацию Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области**

Дата, исх. Номер

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованном в газете «Сельские зори» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., сообщает о желании принять участие в аукционе:

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1155900 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:488, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Муравльский с/с, КСП « Родина», разрешенное использование - сельскохозяйственное использование.

**Форма**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Основание проведения:** Решение Администрации Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области № от \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Время и дата проведения аукциона**: «19» сентября 2017 г. в 11 час. 00 мин**.**

**Место проведения аукциона**: Орловская область, Троснянский район, с. Муравль, д.55 «б» (далее - «Аукцион»)

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, соглашении о задатке, настоящей заявки и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3. Заявитель осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных законодательством и указанных в извещении, или представление недостоверных сведений;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать право аренды земельного участка.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

5. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

6. Для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.0., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п

*Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

*зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

*Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*