**ООО «Коммунальник Тросна»**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирного**

**Жилого дома №21 по ул.Пименова**

**За период с 01.2013г по 12.2013г**

Полезная площадь 288,3 м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Задолженность  На 01.01.2013г. | начислено | поступило | Задолженность  На 01.01.2014г. |
| Содержание и  тек. ремонт | 18719,01 | 23491 | 16812,80 | 25397,21 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Всего: | 18719,01 | 23491 | 16812,80 | 25397,21 |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками.

Расходование денежных средств:

1.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей: (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализационных) - 2319,руб.06 коп.

2.Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт электрических сетей - 1872 руб.30 коп.

3.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов – 2201 руб. 40 коп.

4.ОАО «Орелоблгаз» - 1786 руб. 98 коп.

5.Интер РАО - 3653 руб. 31 коп.

6.Материалы - 1450 руб. 62 коп.

7.Налоги - 1947 руб. 74коп.

8.Расчеты по расчетно-кассовому обслуживанию - 953 руб. 83 коп.

9.Услуги по управлению - 11095 руб. 22 коп.

Итого: 27280 руб. 46 коп.