**ООО «Коммунальник Тросна»**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирного**

**Жилого дома №23 по ул.Пименова**

**За период с 01.2013г по 12.2013г**

Полезная площадь 703,3 м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Задолженность  На 01.01.2013г. | начислено | поступило | Задолженность  На 01.01.2014г. |
| Содержание и  тек. ремонт | 38876,11 | 57305 | 47307,42 | 48873,69 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Всего: | 38876,11 | 57305 | 47307,42 | 48873,69 |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками.

Расходование денежных средств:

1.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей: (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализационных) - 5194руб.36 коп.

2.Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт электрических сетей - 5210 руб.40 коп.

3.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов –4876руб. 58 коп.

4.ОАО «Орелоблгаз» - 3612 руб. 71 коп.

5.Интер РАО - 2261 руб. 93 коп.

6.Материалы - 6728 руб. 78 коп.

7.Налоги - 4749 руб. 03 коп.

8.Расчеты по расчетно-кассовому обслуживанию - 2331 руб. 72 коп.

9.Услуги по управлению - 27122 руб. 91 коп.

Итого: 62088 руб. 42 коп.