**ООО «Коммунальник Тросна»**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирного**

**Жилого дома №25 по ул.Пименова**

**За период с 01.2013г по 12.2013г**

Полезная площадь 374,8 м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Задолженность  На 01.01.2013г. | начислено | поступило | Задолженность  На 01.01.2014г. |
| Содержание и  тек. ремонт | 4922,95 | 30538,7 | 35262,12 | 199,53 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Всего: | 4922,95 | 30538,7 | 35262,12 | 199,53 |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками.

Расходование денежных средств:

1.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей: (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализационных) - 3716 руб.69 коп.

2.Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт электрических сетей - 3825 руб.10 коп.

3.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов – 2040 руб. 21 коп.

4.ОАО «Орелоблгаз» - 1986 руб. 33 коп.

5.Интер РАО - 3315 руб. 52 коп.

6.Материалы - 10386 руб. 83 коп.

7.Налоги - 2531 руб. 01 коп.

8.Расчеты по расчетно-кассовому обслуживанию - 1242 руб. 60 коп.

9.Услуги по управлению - 14454 руб. 23 коп.

Итого: 43498руб. 52 коп.