**ООО «Коммунальник Тросна»**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирного**

**Жилого дома №40 по ул.Пионерская**

**За период с 01.2013г по 12.2013г**

Полезная площадь 872,4 м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Задолженность  На 01.01.2013г. | начислено | поступило | Задолженность  На 01.01.2014г. |
| Содержание и  тек. ремонт | 16080,12 | 71083 | 70758,39 | 16404,73 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Всего: | 16080,12 | 71083 | 70758,39 | 16404,73 |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками.

Расходование денежных средств:

1.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей: (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализационных) - 6082,руб.43 коп.

2.Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт электрических сетей - 6235 руб.40 коп.

3.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов – 4897 руб. 30 коп.

4.ОАО «Орелоблгаз» - 6284 руб. 30 коп.

5.Интер РАО - 3646 руб. 75 коп.

6.Материалы - 0 руб. 0 коп.

7.Налоги - 5831 руб. 70 коп.

8.Расчеты по расчетно-кассовому обслуживанию - 2892 руб. 36 коп.

9.Услуги по управлению - 33644 руб. 28 коп.

Итого: 69514 руб. 52 коп.