**«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Троснянского района Орловской области сообщает  
о продаже муниципального имущества Троснянского района Орловской области.

**1. Основание проведения приватизации имущества -** Решение Троснянского районного Совета народных депутатов от 01.12.2016 г. № 23 «Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год», с изменениями и дополнениями от 22.03.2017 г. № 44, Постановление администрации Троснянского района Орловской области от 28 июля 2017 года № 161 «Об организации аукциона по продаже муниципального имущества Троснянского района Орловской области».

**2. Собственник выставляемых на приватизацию объектов –**Троснянский районОрловской области.

**3. Продавец *–*** Администрация Троснянского района Орловской области.

**4.Способ приватизации** –аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников, в соответствии сФедеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

**5. Начало приема заявок –** с 10 часов 00 минут31 июля 2017 г.

**6. Время и дата окончания приема заявок –** 17.00 часов 25 августа 2017 г.

**7. Время и место приема заявок** – с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 17.00 часов, кроме выходных и праздничных дней, (выходные дни — суббота, воскресенье) по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна. ул. Ленина, д. 4, 1 этаж, отдел по управлению муниципальным имуществом.

**8. Дата, время и место определения участников –** 29 августа 2017 года в 11-00 часов по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, дом 4, 1 этаж, актовый зал.

**9. Дата, время и место проведения аукциона –** 31 августа 2017 года в 11-00 часов по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, дом 4, 1 этаж, актовый зал. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона после его проведения.

**10. Сведения о выставленном на продажу объекте:**

здание школы, 1 – этажное, общей площадью 480,90 кв. м., кадастровый номер: 57:08:0170101:44, инв. № 54:254:002:010012480, лит. А, собственность № 57-57-03/010/2005-145 от 02.12.2005 года, расположенное по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Жизло – Павлово. Имущество не обременено правами третьих лиц.

**Начальная цена предмета аукциона составляет:** 358 300 рублей 00 копеек (с НДС);

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**Шаг аукциона:** 17 915 рублей 00 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка:** размер задатка для участия в аукционе составляет: 71 660 рублей 00 копеек.

Задаток вносится на расчетный счет продавца № 40302810000003000218 УФК по Орловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области л/с 05543404320) в отделение Орел г. Орел ИНН 5724001400 КПП 572401001 ОКТМО 54654000 БИК 045402001, КБК 00611402053050000410, назначение платежа — задаток для участия в аукционе и должен поступить до дня определения участников аукциона, указанного в настоящем извещении.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан не состоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов (или наступления иных установленных законодательством Российской Федерации оснований для возврата задатка);

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентов заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**11. Условия продажи имущества на аукционе.**

**11.1. Общие условия и ограничения участия отдельных категорий лиц.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объект государственного имущества Орловской области, посредством продажи на аукционе, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- представить пакет документов с описью, установленный требованиями настоящего извещения.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества без объявления цены возлагается на претендента.

**11.2. Порядок подачи заявок.**

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**11.3. Перечень требуемых для участия в проведении продажи документов и требования к их оформлению:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**11.4. Определение участников, порядок проведения продажи   
на аукционе и порядок определения победителя.**

Проведение продажи имущества на аукционе, определение участников и победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом  
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона - при подаче предложений о цене имущества в открытой форме, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Срок заключения договора купли-продажи: составляется в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Порядок оплаты: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: № 40101810100000010001 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом л/с 04543404320) в отделении Орел г. Орел ИНН 5724001400 КПП 572401001 ОКТМО 54654000 БИК 045402001, КБК 00611402053050000410.

Формы заявки, описи документов и проекта договора купли-продажи размещены на официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области: http:// www.adm-trosna.ru и на официальном сайте для размещения информации о торгах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

С указанными документами, а также иной информацией заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, дом 4, 1 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом.

Несостоявшиеся торги: торги не проводились.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества на аукционе, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.»