**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕННОВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2018 г. № 39

 Об утверждении плана мероприятий

по повышению роли имущественных

налогов в формировании местного бюджета

Пенновского сельского поселения

Троснянского района

Орловской области

 В целях повышения роли имущественных налогов в формировании местного бюджета администрация Пенновского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местного бюджета сельского поселения ( приложение)
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения

Глава сельского поселения Т.И.Глазкова

 Приложение к постановлению

 № 39 от 14.09.2018

План

мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местного бюджета Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | наименование мероприятий | срок исполнения | ответственный исполнитель |
|  |  |  |  |

1. Общие мероприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1  | Обеспечение подключения муниципального образования , в т.ч. для оценки потенциала и прогнозирования поступления имущественных налогов ПО « Анализ имущественных налогов»  | не постоянной основе  | администрация сельского поселения  |
| 1.2 |  обеспечения исполнения органами власти статьи 16 Налогового кодекса РФ и проведения верификации и обновления информации ( в т.ч. за налоговый период 2017 г) в интернет – сервисе на официальном сайте ФНС России « Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» | не постоянной основе | администрация сельского поселения |
| 1.3  | Проведение мероприятий по рассмотрению налогоплательщиков, имеющих задолженность по платежам на заседаниях межведомственных комиссий при администрации органов власти Орловской области | ежемесячно | администрация сельского поселения |
| 1.4 | Предоставление БУ ОО « МР БТИ» недостающей информации об объектах недвижимости , необходимой для определения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237 – ФЗ « О государственной кадастровой оценке» | в течении 20 дней после получения запроса БУ ОО « МР БТИ»  | администрация сельского поселения |

1. Мероприятия по налогу на имущество организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.5 | Представление в уполномоченный орган для формирования перечня информации:- по результатам обследования объектов недвижимости, проведенного в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 НК РФ | до 01.08.2018 года  | администрация сельского поселения  |
| 1.6  | Обеспечение информационного обмена сведениями о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию для привлечения эксплуатанта- организации к своевременному учету объектов в качестве основного средства и к уплате налога на имущество организаций | на постоянной основе | администрация сельского поселения |

1. Мероприятия по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. 7
 | Передача органам местного самоуправления муниципальных образований на основе сведений ЕГРН данных об объектах недвижимости , в отношении которых:- не рассчитана кадастровая стоимость ( налоговая база) , в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и ( или) виде разрешенного использования, установления вида разрешенного использования , не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость- значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 руб- отсутствуют исчерпывающие сведения , позволяющие однозначно установить правообладателя земельного участка ( например в части сведений о правах имеются только записи Ф.И.О. физического лица и т.п.) - отсутствуют адресные сведения , позволяющие привести адрес объекта в соответствии со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения ФИАС | ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом  | администрация сельского поселения  |
|  | проведение мероприятий по дополнению и / или уточнению сведений о земельных участках и объектах недвижимого имущества в том числе:- об уточнении ( определении) адресов объекта недвижимости ( земельные участки, здания, помещения, объекты незавершенного строительства , сооружения)- о категориях и / или видах разрешенного использования земельных участков , группах видов разрешенного использования земельных участков , установленных методическими указаниями и нормативно – техническими документами по государственной кадастровой оценке земель , к которым относятся земельные участки- о площадях земельных участков , зданий, помещений, сооружений- о правообладателях земельных участков , зданий, помещений, сооружений в случае отсутствия соответствующего сведения в ГКН, ЕГРН |  до 01.07.2018 до 01.12.2018 | администрация сельского поселения |
|  | Проведение инвентаризации объектов недвижимости физических лиц, в том числе объектов незавершенного строительством | до 01.10.2018 | администрация сельского поселения |
|  | проведение разъяснительной работы с физическими лицами – владельцами незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты | на постоянной основе | администрация сельского поселения |
| 1.11 |  проведение государственной регистрации ранее возникших прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного, подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства , и находящиеся на таких участках объектов капитального строительства , без личного обращения в регистрирующий орган физического лица – правообладателя прав объекта | на постоянной основе | администрация сельского поселения |
| 1.12 | формирование и передача в департамент финансов Орловской области и налоговые инспекции информации о ходе исполнения п. 3.2. и п. 3.3. настоящего Плана | в течении исполнения п. 1.11. ежеквартально, не позднее 5 числа  | администрация сельского поселения |
| 1.13 | По результатам исполнения п. 3.2. настоящего Плана направление в филиал ФГБУ « ФКП Росреестра» по Орловской области в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами , осуществляющими государственный кадастровый учет и ведение ЕГРН, документов: - об изменении вида разрешенного использования земельного участка- о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- о переводе жилого помещения в нежилое помещение , нежилого помещения в жилое помещение- об отнесение земельного участка к определенной категории земель или переводе земельного участка из одной категории в другую | в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу решений | администрация сельского поселения |
| 1.14 | Проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг , предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставления сведений о наименовании населенных пунктов, элементов уличной дорожной сети и нумерации домов , размещенных в ФИАС:- проведение инвентаризации полученных сведений , приведение адресов объектов в соответствие с действующим законодательством, внесение адресов в ФИАС, обращение в орган регистрации прав с заявление о внесении соответствующих сведений в ЕГРН | до 01.11.2018 | администрация сельского поселения |
| 1.15 | Представление в Управление России по Орловской области сведений о неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земель , в т.ч. сельскохозяйственного назначения , выявленных в рамках государственного земельного надзора, для применения при налогооблажении повышенной ставки земельного налога  | на постоянной основе | администрация сельского поселения |
| 1.16 |  реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых по целевому назначению земельных участков , невостребованных земельных участков ( долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения и принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность | на постоянной основе | администрация сельского поселения |
| 1.17 | формирование и передача в Департамент финансов Орловской области и Департамент сельского хозяйства Орловской области информации о ходе исполнения п. 1.16 настоящего Плана | в течение исполнения п. 1.16. ежемесячно не позднее 5 числа | в течение исполнения п. 1.16. ежемесячно не позднее 5 числа |
| 1.18 | проведение работы по оспариванию в суде решений комиссии об определении кадастровой стоимости в отношении земельных участков , не находящихся в собственности муниципального образования , но расположенных на соответствующей территории , в случаях, если по заявлениям собственников этих земельных участков их кадастровая стоимость была существенно занижена на основании установления рыночной стоимости  | на постоянной основе | администрация сельского поселения |
| 1.19 | формирование и передача в Департамент финансов Орловской области информации о ходе исполнения п. 1.18 | в течение исполнения п. 1.18. ежемесячно не позднее 5 числа | в течение исполнения п. 1.16. ежемесячно не позднее 5 числа |