1. **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
2. **ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
3. **ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН**
4. **ЖЕРНОВЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**
5. **РЕШЕНИЕ**

23 декабря 2013г. № 97

д. Нижнее Муханово

О передаче полномочий по

осуществлению муниципального жилищного контроля

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области

 **Жерновецкий сельский Совет народных депутатов решил:**

 1. Передать администрации Троснянского района Орловской области осуществление полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Жерновецкого сельского поселения в бюджет Троснянского района.

2. Администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области заключить с администрацией Троснянского района Орловской области соглашение о передаче полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля сроком на три года с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2016 г. (прилагается).

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 г.

 4. Направить настоящее решение главе администрации Жерновецкого сельского поселения для подписания Соглашения о передаче полномочий по осуществлению жилищного контроля.

Председатель Жерновецкого сельского

Совета народных депутатов Ю.А.Нещадов

Глава Жерновецкого сельского поселения А.А.Луговой

Приложение

к решению Жерновецкогосельского

Совета народных депутатов

от 23 декабря 2013 года № 97

**СОГЛАШЕНИЕ**

**между администрацией Жерновецкогосельского поселения и администрацией Троснянского района о передаче полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля**

 Администрация Жерновецкого сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице главы администрации Жерновецкого сельского поселения Лугового Андрея Александровичаерновецкого А.А.Луговой, действующего на основании Устава сельского поселения, с одной стороны, и Администрация Троснянского района, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице главы администрации Насонова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Жерновецкого сельского поселения, Уставом Троснянского района, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает на условиях и в порядке, указанном в настоящем соглашении, осуществление полномочий по:

1.1.1. Организации и проведению на территории Жерновецкого сельского поселения проверок за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Орловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Троснянского района.

 1.1.2. Разработке и принятию административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля;

 1.1.3. Разработке и принятию в пределах своих полномочий нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального жилищного контроля;

 1.1.4. Составлению и утверждению ежегодных планов проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля;

1.1.5. Организации и проведению мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля, показатели и методика проведения которых утверждаются Правительством Российской Федерации;

1.1.6. Подготовке доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля, об эффективности такого контроля и представление его главе администрации, в том числе в электронной форме, для обобщения сведений по муниципальному жилищному контролю, в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.1.7. Определению уполномоченного органа администрации Троснянского района на осуществление полномочий, указанных в п. 1.1.1. - 1.1.6.

* 1. 1.2. Настоящее Соглашение закрепляет передачу администрации района указанных полномочий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация поселенияимеет право:

 2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением администрацией района полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов);

 2.1.2. Получать от администрации района информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов);

2.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения администрацией района полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.2. Администрация поселенияобязана:

 2.2.1. Передать администрации района финансовые средства (межбюджетные трансферты) на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего соглашения;

 2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением администрацией района, переданных в соответствии с пунктом 1 настоящего соглашения полномочий, а также за использованием администрацией района предоставленных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов);

2.2.3. Предоставлять администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего соглашения.

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых администрацией поселения в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Соглашения.

2.3.2. Запрашивать у администрации поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.4.2. Ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Администрацию поселенияотчет о расходовании межбюджетных трансфертов по форме, согласно приложению 2 к настоящему Соглашению;

2.4.2. Обеспечивать целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных Администрацией поселения, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

2.4.3. Определить структурные подразделения (должностные лица), ответственные за исполнение переданных полномочий, указанных в п.1.1 настоящего Соглашения;

2.4.4. В случае досрочного прекращения осуществления полномочий, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, возвратить неиспользованные финансовые и материальные средства;

 2.4.5. Рассматривать представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок - принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Администрации поселения).

 2.4.6. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в месячный срок в письменной форме в Администрацию поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ (МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ)

 3.1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления Администрацией района полномочий Администрации поселения, определяется ежегодно решениями представительных органов Жерновецкого сельского поселения и Троснянского района соответственно о бюджете Жерновецкого сельского поселения и о бюджете Троснянского района на очередной финансовый год.

 3.2. Полномочия, передаваемые Администрации района в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляются за счет средств бюджета Жерновецкого сельского поселения, направляемых в бюджет Троснянского района в виде межбюджетных трансфертов в размере 100 руб. в расчете на 1 год (приложение 1 к настоящему Соглашению).

 3.3. Межбюджетные трансферты перечисляются из бюджета Жерновецкого сельского поселения Троснянского района в бюджет Троснянского района ежемесячно равными долями в размере 1/12 от установленного объема межбюджетного трансферта, не позднее 25-го числа месяца, в соответствии с показателями сводной бюджетной росписи бюджета Жерновецкого сельского поселения Троснянского района на текущий год и кассовым планом, а последний платеж осуществлять в срок не позднее 1 декабря.

 3.4. Межбюджетные трансферты для осуществления администрацией Троснянского района полномочий администрации Жерновецкого сельского поселения, носят строго целевой характер, могут быть использованы на материальные затраты и прочие расходы, необходимые для осуществления переданных полномочий.

3.5. Межбюджетные трансферты, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет Жерновецкого сельского поселения Троснянского района в сроки, установленные Порядком завершения операций по исполнению бюджета Жерновецкого сельского поселения Троснянского района в текущем финансовом году, утвержденным постановлением администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. В случае установления факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) администрацией района переданных ей полномочий, администрация поселения вправе требовать расторжения данного Соглашения в одностороннем порядке. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 3-дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета сельского поселения на осуществление указанных полномочий.

4.3. В случае неисполнения администрацией сельского поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления переданных полномочий, администрация района вправе требовать расторжения настоящего Соглашения, уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета сельского поселения на осуществление указанных полномочий, а также возмещения понесенных убытков в части, непокрытой неустойкой.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязанности освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы или действий другой стороны.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ

ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключается сроком с 01.01. 2014 г. по 31.12.2016 года.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.2.1. По соглашению Сторон.

5.2.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены администрацией поселения самостоятельно.

5.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за тридцать календарных дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений .

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

**Подписи сторон:**

**Администрация Жерновецкого сельского поселения**

Адрес: 303454, Орловская область, Троснянский район, д.Нижнее Муханово,

Глава Жерновецкого

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Луговой

**Администрация Троснянского района Орловской области**

Адрес: 303450, Орловская область, Тросняснкий район, с.Тросна , ул.Ленина , дом 4

Глава администрации Троснянского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Насонов