****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

27 октября 2011 года №51

с. Тросна

О Программе комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Троснянского района на 2011-2013 годы

- окончательная редакция

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства и внедрении ресурсосберегающих технологий»

Троснянский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троснянского района на 2011-2013 годы в соответствии с приложением в первом чтении.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по промышленности, ЖКХ

Председатель районного Совета Глава района

народных депутатов

В. И. Быков В. И. Быков

Приложение

к решению Троснянского районного

Совета народных депутатов

от 27 октября 2011г.№51

**Программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры   
 Троснянского района на 2011-2013 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троснянского района на 2011-2013 годы |
| Основание для разработки программы | Требования Федерального закона от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Троснянского района |
| Руководитель Программы | Заместитель Главы администрации района, начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Троснянского района |
| Разработчик Программы | Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Троснянского района |
| Цели и задачи Программы | Целью программы является реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.  К основным задачам Программы относятся:  -повышение эффективности функционирования коммунальных систем;  -развитие системы коммунальной инфраструктуры Троснянского района, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития;  -повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории района;  -улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры района за счет ее совершенствования;  - обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры;  - определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры в интересах жилищного и промышленного строительства;  - привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс. |
| Сроки реализации Программы | 2011-2013годы |
| Перечень основных мероприятий | Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:  -мероприятия по развитию системы водоснабжения;  - мероприятия по развитию системы водоотведения;  -мероприятия по развитию системы теплоснабжения |
| Исполнители Программы | Администрация Троснянского района, организации коммунального комплекса, подрядные организации на основе договорных отношений |
| Источники финансирования | Бюджетные средства, средства населения, внебюджетные источники, инвестиции, надбавки к тарифам |
| Объемы финансирования | Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы определяется в зависимости от объема финансирования на очередной финансовый год и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса |
| Ожидаемые конечные  результаты | Ожидаемыми результатами Программы являются:  -улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающих экологическим требованиям,  -развитие конкурентных отношений на рынке предоставляемых коммунальных услуг,  -финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. |

# Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Программа комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Троснянского района на 2011–2013 годы разработана в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210–ФЗ «Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса». Программа направлена на осуществление мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективой строительства и ввода в эксплуатацию в 2011–2013 годах жилья и объектов социальной инфраструктуры.

Целью Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Троснянского района на 2011–2013 годы является строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, снижение их сверхнормативного износа, обеспечение доступного, надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, привлечение средств как бюджетных, так и внебюджетных источников.

Программой предусматривается строительство, модернизация и реконструкция объектов в сфере тепло–водоснабжения, водоотведения. Разработка программы выполнялась на основе данных муниципальных организаций и предприятий немуниципальной сферы коммунального хозяйства района.

Предусматривается внесения изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троснянского района в связи с изменениями в Генеральном плане каждого сельского поселения.

Необходимость разработки и реализации Программы на территории района обусловлена перспективой развития района, общим состоянием коммунального хозяйства, которое должно обеспечить необходимый объем и уровень тепло–водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с учётом планируемого ввода объектов жилья и социальной инфраструктуры в 2011–2013 годах.

Реализация Программы должна обеспечить:

- увеличение объёмов строительства объектов социальной инфраструктуры и жилья;

- модернизацию и обновление коммунальной инфраструктуры района, в том числе:

- развитие сетей и объектов тепло–, водоснабжения и водоотведения для обеспечения подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- улучшение экологического состояния районной окружающей среды;

- обеспечение повышения надежности и качества оказываемых потребителям коммунальных услуг.

К основным проблемам Троснянского района относятся:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два раза выше;

- неудовлетворительный финансовый механизм формирования затрат и определение регулируемых цен на услуги организации коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троснянского района - это программа строительства, модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории района.

Программа разрабатывается для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками, в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получение коммунальных услуг по обоснованным ценам.

**1.1. Состояние систем водоснабжения района**

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач. Согласно существующей схеме водоснабжения района вода питьевого качества добывается из подземных источников. Вода водоносного горизонта соответствует требованиям СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Вода артезианской скважины н. п. В. Муханово требует дополнительной очистки до подачи ее потребителям.

Подача воды осуществляется 36 основными водозаборами.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 95,72 км. Износ сетей составляет более 64 %.

**1.2. Состояние системы водоотведения**

Обеспечение населения доброкачественными услугами по водоотведению является одной из проблем коммунального комплекса.

8 канализационных очистных сооружений в районе, введенны в эксплуатацию в 1981 г.г., предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Проектная производительно составляет 0,17 тыс. м3/сут., фактический среднесуточный пропуск сточных вод составляет 0,191 тыс. м3/сут. Из-за отсутствия резервных канализационных очистных сооружений выполнить капитальный ремонт существующих сооружений без полной их остановки невозможно. Сооружения работают с перегрузкой.

Протяженность канализационных сетей села – 7,54 км. Состояние сетей неудовлетворительное (3,4 км нуждается в замене).

Требуется строительство новых очистных сооружений.

**1.3. Состояние системы теплоснабжения**

Протяженность сетей теплоснабжения в районе составляет 4,786 км. Амортизационный износ тепловых сетей в среднем составляет 65 процентов. Доля потерь тепловой энергии в общем объеме отпуска тепловой энергии сохраняется на высоком уровне (22 %). Тепловую энергию производят 12 муниципальных котельных, из них 1 котельная обеспечивает горячее водоснабжение. Суммарная установленная мощность котельных составляет 10,867 Гкал/час. Высокий уровень износа котлов не позволяет эксплуатировать оборудование в режиме полной загрузки. Большинство котлов эксплуатируется на пониженных параметрах, что приводит к понижению КПД котлоагрегатов и котельных в целом.

# Раздел 2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства. К основным задачам Программы относятся:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;

- повышение качества коммунальных услуг;

- улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;

- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

# Раздел 3. Сроки реализации Программы

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить в течение 2011-2013 годов.

# Раздел 4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию водоснабжения;

- мероприятия по развитию водоотведения;

- мероприятия по развитию теплоснабжения.

# Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- бюджет района за счет доходов, поступающих в качестве арендной платы за имущество систем коммунальной инфраструктуры;

- средства юридических, физических лиц, инвесторов, надбавки к тарифам;

- федеральный, областной, районный бюджеты в рамках адресных инвестиций и целевых программ.

Общая сумма финансирования на 2011-2013 годы составляет 47 205,10 тыс.руб.

# 

# Раздел 6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Троснянского района, организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация Троснянского района с целью реализации Программы:

- согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;

- разрабатывает и утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ;

- рассматривает проекты инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- обеспечивает привлечение средств на развитие систем коммунальной инфраструктуры из федерального, областного, районного бюджетов, а также внебюджетных источников;

- контролирует расходование средств на реализацию Программы.

Организации коммунального комплекса:

- разрабатывают на основе технических заданий инвестиционные программы, включающие мероприятия, запланированные в Программе;

- выполняют утвержденные инвестиционные программы;

- привлекают проектные, строительно-монтажные предприятия для выполнения работ.

# Раздел 7. Контроль реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация района на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционной программы.

Администрация района вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.

# Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры района, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительств в районе. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;

- надежность работы инженерных систем;

- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.