Приложение

к постановлению администрации

Троснянского района № 42 от 18марта 2022 года

**План**

**мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местных**  бюджетов

Троснянского района Орловской области на 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель (указывается но согласованию с ним) |
|  | 1. **Общие мероприятия** | | |
| 1.1. | Обеспечение исполнения органами власти статьи 16 Налогового кодекса РФ и проведения верификации и обновления информации в интернет- сервисе на официальном сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» | в течение 3-х дней с момента принятия решения | Администрации сельских поселений |
| 1.2. | Проведение мероприятий по рассмотрению налогоплательщиков, имеющих задолженность по платежам в консолидированный бюджет Орловской области, на заседаниях межведомственных комиссий  при администрациях органов власти | ежемесячно | Межведомственная комиссия по легализации заработной платы, экономической и налоговой политике |
| 1,3 | В целях снижения показателя DTI(соотношение задолженности по имущественным налогам физических лиц к поступлениям) заслушивание на межведомственной рабочей группе муниципальных образований с наиболее худшим показателем | на постоянной  основе | Межведомственная комиссия по легализации заработной платы, экономической и налоговой политике  Администрации сельских поселений |
| 1. **Мероприятия по налогу на имущество организаций** | | | |
| 2.1 | Формирование перечня объектов, предусмотренных пп.1,2 и 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и проведение мероприятий по максимальному наполнению данного Перечня | до 30.12.2021г, ежеквартальный  отчет на заседании  рабочей группы | Администрации сельских поселений |
| 2.2 | Обеспечение информационного обмена сведениями о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию для привлечения эксплуатанта- организации к своевременному учету объектов в качестве основного средства и к уплате налога на имущество организаций | на постоянной  основе | Главный специалист-архитектор отдела архитектуры, строительства ЖКХ |
| 1. **Мероприятия по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц** | | | |
| 3.1. | Проведение инвентаризации объектов недвижимости (объектов капитального строительства и земельных участков, в границах которых они располагаются, в том числе объектов незавершенных строительством), в том числе в части определения фактического использования земельных участков и соответствия действующей кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости | на постоянной основе | Администрации сельских поселений |
| 3.2. | Направление результатов исполнения п.3.1 в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области и Департамент финансов Орловской области | ежеквартально | Отдел по управлению муниципальным имуществом  Финансовый отдел |
| 3.3. | Проведение разъяснительной работы с физическими лицами – владельцами незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты | на постоянной основе | Администрации сельских поселений  Отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 3.4 | Проведение органами местного самоуправления документов на государственный учет и (или) государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде | на постоянной основе | Отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 3.5 | Представление в Управление ФНС России по Орловской области, Управление Росреестра по Орловской области сведений о количестве принятых и реализованных (внесенных в ЕГРН) решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектах недвижимости (нарастающим итогом) | не позднее 2 числа  отчетного месяца, | Отдел по управлению муниципальным имуществом  Администрации сельских поселений |
| 3.6 | Представление в Управление Росреестра по Орловской области отчета об исполнении Плана основных мероприятий по реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | До 1 числа месяца, следующего за отчетным | Отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 3.7 | Проведение мероприятий на уровне муниципальных образований по дополнению и /или уточнению сведений о земельных участках и объектах недвижимости имущества, в том числе:  - о категории и (или) виде разрешенного использования земельных участков, группах видов разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно- техническими документами по государственной кадастровой оценки земель, к которым относятся земельные участки. | на постоянной основе | Отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 3.8 | Направление в филиал ФГБУ « ФКП Росреестра» по Орловской области в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и ведение ЕГРН, документов:  - об изменении вида разрешенного использования земельного участка;  - об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка  из одной категории в другую | в течении 5 рабочих  дней с даты вступления  в силу решений | Отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 3.9 | Проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставления сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных а ФИАС. В случае выявления ошибок информировать об этом Управление ФНС России по Орловской области | на постоянной основе | Администрации сельских поселений |
| 3.10. | Проведение работ по нормализации сведений об объектах недвижимости ( включая земельные участки), по которым отсутствуют адресные сведения, в соответствии со структурой адресных данных, предусмотренной для сведения ФИАС:  - доведение списков объектов недвижимости до органов местного самоуправления муниципальных образований;  -проведение инвентаризации полученных сведений, приведение адресов объектов в соответствии с действующим законодательством , внесение адресов в ФИАС; обращение в орган регистрации права с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН | ежеквартально | Администрации сельских поселений |
| 3.11. | Представление в Управление ФНС России по Орловской области сведений о неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земель, в т.ч. сельскохозяйственного назначения, выявленных в рамках государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля, для применения при налогообложении повышенной ставки земельного налога | на постоянной основе | Отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 3.12. | Реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения и принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность | на постоянной основе | Отдел по управлению муниципальным имуществом  Администрации сельских поселений |
| 3.13. | Формирование и передача администрациями муниципальных районов в Департамент финансов Орловской области и Департамент сельского хозяйства Орловской области информации о ходе исполнения п. 3.12 настоящего Плана с указанием бюджетного эффекта от реализации | в течение исполнения и. 3.12 ежемесячно, не позднее 5 числа | Отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 3.14. | Проведение работы по оспариванию в суде органом местного самоуправления решений бюджетного учреждения в отношении земельных участков  ,не находящихся в собственности муниципального образования, но расположенных на соответствующей территории, в случаях, если по заявлениям собственников этих земельных участков их кадастровая стоимость была существенно занижена на основании установления рыночной стоимости | на постоянной основе | Отдел по управлению муниципальным имуществом  Администрации сельских поселений |
| 3.15. | Формирование и передача администрациями муниципальных районов в Департамент финансов Орловской области информации о ходе исполнения п. 3.14 настоящего Плана | в течение исполнения п. 3.15  ежеквартально, не позднее 5 числа | Финансовый отдел совместно с  отделом по управлению муниципальным имуществом, отделом по управлению сельским хозяйством,  отделом архитектуры, строительства ЖКХ, администрациями сельских поселений |