****

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***Пенновского сельского поселения***

***Троснянского муниципального района***

***Орловской области***

***Положение о территориальном планировании***

Орёл 2022 г.



***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***Пенновского сельского поселения***

***Троснянского муниципального района***

***Орловской области***

***Положение о территориальном планировании***

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела:  Инженер: | Т.С. Грудева  Ю.А Борзёнкова |

Орёл 2022 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| **Генеральный план Пенновского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области** | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании Пенновского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области | |  |
| 2 | Карты территориального планирования Пенновского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области | | |
| 2.1 | Карта границ населенных пунктов | 1:25000 |  |
| 2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:25000 |  |
| 2.3 | Карта функциональных зон поселения | 1:25000 |  |
| **Материалы по обоснованию к проекту Генерального плана Пенновского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области** | | | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Пенновского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области | |  |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Пенновского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области в виде карт | | |
| 4. 1 | Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств; местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения; территорий, зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. | 1:25000 |  |
| 4.2 | Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25000 |  |
| **5** | **Электронная версия проекта** |  |  |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 9](#_Toc109040608)

[1.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения 9](#_Toc109040609)

[1.3. Сводные технико-экономические показатели 16](#_Toc109040610)

[1.4 Характеристика зон с особыми условиями использования территории , установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения 19](#_Toc109040611)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 3](#_Toc109040612)

[2.1 Параметры функциональных зон 3](#_Toc109040613)

[2.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 9](#_Toc109040614)

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный план Пенновского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 29.04.2022г №01-22/17 «О подготовке проектов внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Воронецкого, Малахово-Слободского, Муравльского, Никольского Пенновского сельских поселений Троснянского района Орловской области.

Внесение изменений в Генеральный план вызвано:

- приведением в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведением границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описанием местоположения границ населенных пунктов.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) - 2023 г.

II этап (расчетный срок) - 2041 г.

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

### 1.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения

***Перечень мероприятий по территориальному***

***планированию местного значения***

**Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры**

*Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб. | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.2. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.3. | Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп). | Первая очередь |
| 1.4. | Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды. | Первая очередь |
| 1.5. | Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Первая очередь |
| 1.6. | Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности. | Первая очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений | Первая очередь, расчетный срок |
| 2.2. | Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения. | Первая очередь |
| 2.3. | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь |
| 2.4. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. | Первая очередь |
| 2.5. | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий. | Первая очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства; | Первая очередь |
| 3.2. | поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб; | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.3. | развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района. | Первая очередь, расчетный срок |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива; | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.2. | реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов; | Первая очередь |
| 4.3. | внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива; | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.4. | применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией); | Первая очередь |
| 4.5. | использование для районов нового строительства блок модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе. | Первая очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.2. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники | Первая очередь |
| 5.3. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Первая очередь |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | Первая очередь |
| ***Развития телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Расширение сети «Интернет».** | Первая очередь |
| 6.4. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.5. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | Расчетный срок |
| ***Развитие сетей сотовой подвижной связи*** | | |
| 6.6. | **Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| 6.7. | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности** | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.8. | **Увеличение числа абонентов** | Первая очередь, расчетный срок |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.9. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |
| ***Развитие почтовой связи*** | | |
| 6.10. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Расчетный срок |
| 6.11. | **Улучшение скорости качества обслуживания.** | Первая очередь |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

*Таблица 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2. | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения | Первая очередь |
| 3. | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов | Первая очередь |

**Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения**

*Таблица 3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения контейнерных площадок для временного хранения твердых бытовых отходов. | Первая очередь |
| 2. | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения | Первая очередь |
| 3. | Строительство мусороперезагрузочных станций | Первая очередь |

**Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

*Таблица 4*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры*** | | |
| 1. | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами | Первая очередь |
| 2. | Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения | Первая очередь |
| 3. | Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения | Первая очередь |
| 4. | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сельского поселения, градостроительными и природными особенностями | Первая очередь |

**Мероприятия по охране окружающей среды**

*Таблица 5*

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** |
| ***Атмосферный воздух*** | |
| 1 | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. |
| 2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. |
| 3 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. |
| ***Поверхностные воды*** | |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения |
| 5 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции |
| ***Подземные воды*** | |
| 6 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| 7 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; |
| 8 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; |
| 9 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. |
| 10 | Устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон |
| 11 | Предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов |
| 12 | Выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация; обязательная герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин; |
| ***Почвы*** | |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; |
| 14 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений; |
| 15 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| ***Обращение с отходами*** | |
| 16 | Утилизация транспортных отходов |
| 17 | Утилизация производственных отходов |
| 18 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения |
| 19 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения; |
| 20 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| 21 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| ***Растительность и животный мир*** | |
| 22 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана

Границы и статус Пенновского сельского поселения Троснянского района установлены Законом Орловской области от 25.12.2013 № 1578-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Орловской области».

Границы населенных пунктов, входящих в состав Пенновского сельского поселения Троснянского района, в данном проекте подлежат уточнению.

***Баланс земель территории сельского поселения***

*Таблица 6*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Современ-ное состояние** | **Расчетный срок** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | **га** | **12291,57** |  |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 10105,15 |  |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения | га | 5,39 |  |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - |  |
| 4 | Земли лесного фонда | га | 1507,98 |  |
| 5 | Земли водного фонда | га | - |  |
| 6 | Земли запаса | га | - |  |
| 7 | Земли населенных пунктов | га | 673,01 |  |
| п.Рождественский | | | | |
| 7.1 | Площадь населенного пункта | га | 39,8 |  |
| с.Рождественское | | | | |
| 7.1 | Площадь населенного пункта |  | 48,15 |  |
| с.Высокое | | | | |
| 7.2 | Площадь населенного пункта | га | 106,69 96,48 |  |
| с.Пенно-Бырдино | | | | |
| 7.3 | Площадь населенного пункта | га | 39,85 |  |
| с.Пенно-Удельное | | | | |
| 7.4 | Площадь населенного пункта | га | 23,29 |  |
| с.Студенок | | | | |
| 7.5 | Площадь населенного пункта | га | 68,73 |  |
| д.Бырдинка | | | | |
| 7.6 | Площадь населенного пункта | га | 18,42 |  |
| д.Змеёвка | | | | |
| 7.7 | Площадь населенного пункта | га | 14,94 |  |
| д.Красный Клин | | | | |
| 7.8 | Площадь населенного пункта | га | 38,4 |  |
| д.Редогощь | | | | |
| 7.9 | Площадь населенного пункта | га | 42,49 |  |
| д.Слободка | | | | |
| 7.10 | Площадь населенного пункта | га | 29,68 |  |
| д.Фроловка | | | | |
| 7.11 | Площадь населенного пункта | га | 16,54 |  |
| д.Чичирино | | | | |
| 7.2 | Площадь населенного пункта | га | 39,19 |  |
| п.Белый Немёд | | | | |
| 7.3 | Площадь населенного пункта | га | 18,81 |  |
| п.Вечерняя Заря | | | | |
| 7.4 | Площадь населенного пункта | га | 10,55 |  |
| п.Илюхинский | | | | |
| 7.5 | Площадь населенного пункта | га | 7,04 |  |
| п.Колычёвский | | | | |
| 7.6 | Площадь населенного пункта | га | 56,4 |  |
| п.Покровский | | | | |
| 7.7 | Площадь населенного пункта | га | 15,33 |  |
| п.Студенецкий | | | | |
| 7.8 | Площадь населенного пункта | га | 15,13 |  |
| п.Троицкий | | | | |
| 7.9 | Площадь населенного пункта | га | 14,45 |  |
| п.Чистые Бугры | | | | |
| 7.10 | Площадь населенного пункта | га | 9,17 |  |

Архитектурно - планировочные решения генерального плана Пенновского сельского поселения Троснянского района основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов. Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания

### 1.3. Сводные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта составляются в соответствии с Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года N 244

***Основные технико-экономические показатели***

***Пенновского сельского поселения***

*Таблица 7*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. **ТЕРРИТОРИЯ** | | | | |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс.км2 | 12291,57 | 12291,57 |
| 2. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га/тыс.км2 | 662,8 | 662,8 |
| 3. | Общая площадь земель в границах застройки  в том числе: | га | 662,8 | 662,8 |
| % | 100 | 100 |
| 3.1. | **жилая зона** | га | 495,4 | 495,4 |
| % от общей площади земель в установленных границах | 3,93 | 3,83 |
| 3.2. | **производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | га | 8,54 | 8,54 |
| % | 0,69 | 0,69 |
| 3.3. | **рекреационные зоны** | га | 23,3 | 23,3 |
| % | 0,19 | 0,19 |
| 3.4. | **зона сельскохозяйственного использования** | га | 10248,31 | 10248,31 |
| % | 83,51 | 83,51 |
| 3.5. | **зона специального назначения** | га | 8,04 | 8,04 |
| % | 0,06 | 0,06 |
| 3.6. | **зона лесов** | га | 1507,98 | 1507,98 |
| % | 12,26 | 12,26 |
| **2. НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| 1. | Общая численность постоянного населения | чел. | 528 | 528 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | - |
| 2. | Плотность населения | чел/га | 0,07 | - |
| 3. | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 3.1. | Население младше трудоспособного возраста | чел. | - | - |
| % | - | - |
| 3.2. | Население в трудоспособном возрасте | чел. | - | - |
| % | - | - |
| 3.3. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | - | - |
| % | - | - |
| **3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| 4. | Средняя обеспеченность населения Sобщ. (по муниципальному образованию (поселение/городской округ) и по каждому населенному пункту) | м2/чел. | 71,7 | 67 |
| 5. | Общий объем жилищного фонда | Sобщ., м2 | 39000 | 31155 |
| кол-во домов | 717 | 536 |
| в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | | | |
| 5.1 | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | 39000 | 31155 |
| кол-во домов | 717 | 536 |
| 6 | Общий объем нового жилищного строительства | % от общего объема жилищного фонда | 100 | 100 |
| Sобщ., м2 | 0 |  |
| кол-во домов |  |  |
| в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки: | | | |
| 6.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | % от общего объема жилищного фонда | 0 |  |
|  |  |  |
| Sобщ., м2 | 0 |  |
| кол-во домов | 0 |  |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | 0 |  |
| 7. | Общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | 0 | 27155 |
| кол-во домов | 0 | 532 |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | 0 | - |
| в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: | | | |
| 7.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | 0 | 27155 |
| кол-во домов | 0 | 532 |
| % от общ. объема убыли жилищного фонда | 0 | - |
| 8. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | 39000 | 31155 |
| кол-во домов | 717 | 536 |
| % от общ. объема сущ. жилищного фонда | 100 | 100 |
| в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки: | | | |
| 8.1. | малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | 35000 | 31155 |
| кол-во домов | 713 | 536 |
| % от Sобщ., м2 сущ. сохр. жил. фонда | 89 | 100 |
| **4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| 1. | Объекты образования и науки | единиц | 2 | - |
| 2. | Объекты здравоохранения | единиц | 2 | - |
| 3. | Объекты культуры и искусства | единиц | 2 | - |
| 4. | Объекты связи | единиц | 2 | - |
| 5. | Прочие объекты обслуживания | единиц | 4 | - |
| **5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| 1. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус | км | - | - |
| 2. | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | - | - |
| 3. | Средние затраты времени на трудовые передвиже­ния в один конец | мин. | - | - |
| **6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| 1. | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 2. | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб. м./в сутки | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 3. | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 3.1. | Производительность водозаборных сооружений | тыс.куб.м/в сутки |  |  |
| 3.2. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | - | - |
| в том числе |  |  |  |
| -на хо­зяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | - | - |
| 4. | Протяженность сетей водоснабжения | км | 15,09 | 20,39 |
| 5. | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.1. | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
| - всего | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| 5.2. | Потребление электроэ­нергии на 1 чел. в год | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| в том числе:  -на комму­нально-бытовые нужды | кВт. ч. | - | - |
| 5.3. | Протяженность сетей (10 кВ, 35 кВ) | км | 45,95 | 45,95 |
| 6. | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.1. | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | - | - |
| 6.2. | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.3. | Протяженность сетей  - высокого давления  - низкого давления | км  км | 29,5  14,05 | 29,93  14,05 |
| 7. | **Связь** |  |  |  |
| 7.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | - |
| 7.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | - |

### 1.4 Характеристика зон с особыми условиями использования территории , установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения

В связи с размещением планируемых объектов местного значения требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территории.

**Санитарно-защитная зона**

* Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.10.2021 г.);
* Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 (ред. от 21.12.2018 г.) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

* для линий электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 10 метров соответственно; вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
* вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, (применительно к высшему классу напряжения подстанции).

Устанавливаются в соответствии с:

* Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г.).
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Охранные зоны газораспределительных сетей**

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

**Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=5DD7ABFE5ED7022D88D460A838E4C061B72CBBB1FE1DECF510E613090F3564E22EE90F9FE1FBE2366D23C18FE6D11F1BF067FE8A8770A241x8s7I) **тепловых сетей**

Охранные зоны тепловых сетей вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки в соответствии с «Типовые правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197 от 17 августа 1992 г.

Охранные зоны линий и сооружений связи подземных кабельных линий определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения**

Устанавливаются в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0EEBE6A8A2B5449442F8DA215EE9CFE19F6DD77088A088FC32000C2139C6C5C2DD2E948B6B2A8E5B7B2B9A2E391CDACA1EF2A0AB81B25A37w506G) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* СП 31.13330.2012 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=1076BF6B0B190EA7919FD9633BA938761853B71FE206FB9CDADF30D501E6BAB4A89C3F4F283B4E6ED0302B96AC488F0DE4FE42E80DA9OBP0I) **линий и сооружений связи**

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

На территории сельского поселения могут быть установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий, указанные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

### 2.1 Параметры функциональных зон

Зонирование территории Пенновского сельского поселения осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания жителей, для сохранения историко-культурного наследия и охраны окружающей среды.

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

На карте функциональных зон с учетом ограничений на ее использование показаны зоны различного функционального назначения и их границы. Границы зон определены с учетом границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, водоемами и другими объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон Пенновского сельского поселения выделены следующие зоны:

- жилые зоны;

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

- зоны рекреационного назначения;

- зоны сельскохозяйственного использования;

- зоны специального назначения;

- зона лесов.

**Жилая зона** предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства.

**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зона сельскохозяйственного использования** предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зона рекреационного назначения** предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Зона лесов** предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.

**Зона специального назначения** предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.

**Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения**

*Таблица 8*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.**  **га** | |
| **Существующее положение** | |
| всего | | |
| Жилая зона | 505,61 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 10238, 1 |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 8,54 |  |
| Зона рекреационного назначения | 23,3 |  |
| Зона специального назначения | 8,04 |  |
| Зона лесов | 1507,98 |  |
| **Общая площадь** |  |  |
| ***п.Рождественский*** | | |
| Жилая зона | 34,06 | - |
| Зона сельскохозяйственного использования | 5,74 | - |
| Зона рекреационного назначения |  | - |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  | - |
| Зона специального назначения |  | - |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **39,8** | **-** |
| ***с. Рождественское*** | | |
| Жилая зона | 37,29 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 10,86 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **48,15** |  |
| ***с.Высокое*** | | |
| Жилая зона | 87,35 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 10,74 |  |
| Зона рекреационного назначения | 8,6 |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **106,69** |  |
| ***с.Пенно-Бырдино*** | | |
| Жилая зона | 29,44 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 8,21 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения | 2,2 |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **39,85** |  |
| ***с.Пенно-Удельное*** | | |
| Жилая зона | 23,29 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования |  |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов | - |  |
| **Общая площадь** | **23,29** |  |
| ***с. Студенок*** | | |
| Жилая зона | 47,99 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 20,74 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **68,73** |  |
| ***д. Бырдинка*** | | |
| Жилая зона | 13,42 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 2,62 |  |
| Зона рекреационного назначения | 2,38 |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **18,42** |  |
| ***д. Змеёвка*** | | |
| Жилая зона | 10,89 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 4,05 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **14,94** |  |
| ***д. Красный Клин*** | | |
| Жилая зона | 31,77 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 6,63 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **38,4** |  |
| ***д. Редогощь*** | | |
| Жилая зона | 39,86 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 2,63 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **42,49** |  |
| ***д. Слободка*** | | |
| Жилая зона | 17,21 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 4,26 |  |
| Зона рекреационного назначения | 8,21 |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **29,68** |  |
| ***д. Фроловка*** | | |
| Жилая зона | 15,18 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 1,36 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **16,54** |  |
| **д.Чичирино** | | |
| Жилая зона | 33,07 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 4,05 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 2,07 |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **39,19** |  |
| **п.Белый Немёд** | | |
| Жилая зона | 13 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 1,7 |  |
| Зона рекреационного назначения | 4,11 |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **18,81** |  |
| **п.Вечерняя Заря** | | |
| Жилая зона | 10,55 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования |  |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **10,55** |  |
| **п.Илюхинский** | | |
| Жилая зона | 4,57 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 2,44 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **7,04** |  |
| **п.Колычёвский** | | |
| Жилая зона | 56,35 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования |  |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения | 0,05 |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **56,4** |  |
| **п.Покровсий** | | |
| Жилая зона | 15,33 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования |  |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **15,33** |  |
| **п.Студенецкий** | | |
| Жилая зона | 15,13 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования |  |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **15,13** |  |
| **п.Троицкий** | | |
| Жилая зона | 7,9 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 6,55 |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **14,45** |  |
| **п.Чистые Бугры** | | |
| Жилая зона | 9,17 |  |
| Зона сельскохозяйственного использования |  |  |
| Зона рекреационного назначения |  |  |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |
| Зона специального назначения |  |  |
| Зона лесов |  |  |
| **Общая площадь** | **9,17** |  |

### 2.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Для достижения целей, определенных генеральным планом Пенновского сельского поселения, необходимо проведение следующих мероприятий:

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

*Таблица 9*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях | Расчетный срок |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

*Таблица 10*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Капитальный Текущий ремонт ДК Колычевского сектора МБУК, Пенновского СДК | Первая очередь |
| 2 | Ремонт крыши, отопительной системы, внутренняя покраска МБУК Пенновское сельское поселение | Первая очередь |