****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

30 августа 2023 №102

**О внесении изменений в решение от 16.09.2021 № 321**

**«Об утверждении Положения**

**«О муниципальном жилищном контроле**

**на территории Троснянского района Орловской области»**

Принято на двадцать пятом заседании

Троснянского районного Совета народных

депутатов шестого созыва

В целях приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона о газоснабжении в Российской Федерации и Жилищный кодекс Российской Федерации» Троснянский районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Троснянского района Орловской области, утвержденное решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 16.09.2021 № 321:

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2 Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

2. Направить настоящее решение главе Троснянского района для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

**Председатель районного Совета Глава района**

**народных депутатов**

**А. Г. Кисель А. В. Левковский**