Приложение к Постановлению администрации

Троснянского района Орловской области

№ 197 от 08.07.2025 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы** **«Инвестиционная программа по развитию системы коммунальной инфраструктуры (в сфере водоснабжения) МУЖКП Троснянского района на 2024-2029 годы».**

**I. Общие положения**

1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Инвестиционная программа по развитию системы коммунальной инфраструктуры (в сфере водоснабжения) МУЖК Троснянского района на 2024-2029 годы» (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса;

- Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказа Минрегиона РФ от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Федерального закона №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

**II. Цели и задачи разработки и реализации**

**инвестиционной программы**

2.1. Основные цели разработки и реализации инвестиционной программы:

- Привидение качества питьевой воды в д. Сомово Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в соответствие с установленными требованиями;

- Выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

- Повышение надежности и эффективности систем водоснабжения;

- Достижение целевых показателей развития системы водоснабжения

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;

- Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

- Разработка проекта строительства станции водоподготовки.

- Обеспечение повышения надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

**III. Целевые индикаторы и показатели**

Целевые индикаторы:

- Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения;

-Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

- по мутности (средний уровень показателя мутности в 2021 году составил 3,0 ± 1 ЕМФ (единиц мутности по формазину) до показателя не более 2,6 ЕМФ

- по содержанию железа - до 0,3 мг/л.

          **IV. Срок разработки инвестиционной**

**программы**

Срок разработки инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

Разработчик инвестиционной программы – определяется ресурсоснабжающей организацией МУЖКП Троснянского района.

                        **V. Требования к инвестиционной программе**

5.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

- Разработать перечень по следующим мероприятиям, направленным на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателй надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

- Проведение мероприятий по промывке и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

- Приобретение оборудования для комплектования станции водоподготовки.

- Подготовка площадки для установки контейнера.

- Строительство утепленного контейнера с освещением и отоплением (конвектор).

- Наладочные работы объекта, подключение к существующему водопроводу.

5.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- средства бюджета Троснянского района;

- собственные средства ресурсоснабжающей организации МУЖКП Троснянского района;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

5.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

5.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

5.5. Подготовить проект инвестиционного договора.

5.6. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

5.7. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет МУЖКП Троснянского района и администрация Троснянского района Орловской области (по согласованию).

5.8. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

5.9. Инвестиционная программа должна содержать:

- Паспорт инвестиционной программы.

- Основные сведения организации.

- Целевые показатели деятельности регулируемой организации МУЖКП Троснянского района в сфере водоснабжения на 2024-2029г.г.

- Перечень мероприятий инвестиционной программы, расшифровка и график реализации МУЖКП Троснянского района в сфере водоснабжения на 2024-2029 годы.

- Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы.

- Источники финансирования инвестиционной программы МУЖКП Троснянского района в сфере водоснабжения на 2024-2029 годы.

- Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

- Оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемая путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия.

- Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы.

5.10. Срок реализации инвестиционной программы – 5 лет.

5.11. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать с территориальным органом.

5.12. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно - изыскательные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств;

- расходы на приобретение нового оборудования.

5.13. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

5.14. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий.

           **VI. Порядок внесения изменений в техническое задание**

6.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Троснянского района Орловской области или по инициативе МУЖКП Троснянского района.

6.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

6.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться по мере необходимости.

6.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУЖКП Троснянского района, заявление о необходимости пересмотра, направляемое Главе Троснянского района Орловской области, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.