Приложение

к постановлению администрации

Троснянского района

«21» ноября 2014 г. № 358

**Положение**

**о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Троснянского района**

**1.Общие положения.**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом РФ от 05.05.2014г. №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», законодательством Орловской области.

1.2 Настоящее положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в Троснянском районе.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Троснянского района, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания и принимаются в форме нормативных правовых актов Троснянского района.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных условий в Троснянском районе.

**2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования и область их применения.**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливаются совокупностью расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Троснянского района, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения Троснянского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

2.2. Требования местных нормативов градостроительного проектирования учитываются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, (схем территориального планирования, генеральных планов поселений), а также проектов планировки и проектов межевания территории.

2.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Орловской области.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для выполнения всеми участниками градостроительной деятельности, в том числе:

-заказчиками и разработчиками градостроительной и проектной документации;

-органами, осуществляющими подготовку исходно-разрешительной документации, органами государственной экспертизы, органами и организациями, осуществляющими подготовку и согласование градостроительной и проектной документации, органами государственного контроля и надзора;

-органами местного самоуправления и их должностными лицами, принимающими решения в области градостроительной деятельности в соответствии с их компетенцией.

2.5. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для согласования и утверждения генеральных планов поселений, проектов планировки территории, а также документов территориального планирования.

2.6. При отсутствии региональных и местных нормативов градостроительного проектирования решения о согласовании и утверждении документов территориального планирования, генеральных планов поселения, проектов планировки принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащих положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории Троснянского района.

2.7. При наличии региональных и отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования Троснянского района решения о согласовании и утверждении принимаются с учетом региональных нормативов и обосновывающих материалов, указанных в п.2.6.

2.8. Местные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования, планировки территории и подготавливаются с учетом указанных технических регламентов безопасности.

2.9. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Троснянского района населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Троснянского района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**3. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимает глава администрации Троснянского района и оформляется правовым актом.

3.2. Заказчиком подготовки местных нормативов является администрация Троснянского района.

3.3. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией в соответствии с техническим заданием, которое подготавливает отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района и утверждается администрацией Троснянского района

3.4. Сроки подготовки местных нормативов устанавливаются администрацией Троснянского района.

3.5. В соответствии с утвержденным техническим заданием проводится конкурс на размещение заказа на разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

3.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Троснянского района;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Троснянского района;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.7.  Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. По истечении срока, указанного в п.3.9, но не позднее одного месяца со дня истечения этого срока, представительный орган местного самоуправления принимает решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования, или об отклонении и направлении проекта на доработку.

3.9.Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Троснянского района.

4.2. За нарушение местных нормативов градостроительного проектирования виновные лица несут ответственность с соответствии с действующим законодательством.