****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 ноября 2014г. № 363

с.Тросна

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Троснянского района**

**от 31.12.2013г. №402 «Об утверждении**

**административного регламента**

**«Признание жилых помещений**

**непригодными для проживания граждан,**

**а также многоквартирных домов аварийными**

**и подлежащими сносу»**

В целях реализации требований Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании постановления Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии с постановлением администрации Троснянского района № 101 от 11 апреля 2012 года «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Троснянского района», п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в постановление администрации Троснянского района от 31.12.2013г. №402 «Об утверждении административного регламента «Признание жилых помещений непригодными для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1.1. Изложить п.2.3.2 в следующей редакции:

«2.3.2. Процедура предоставления муниципальной услуги завершается получением заявителем следующих документов:

1) заключение Комиссии:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2) постановление администрации Троснянского района с указанием о дальнейшем использовании помещения».

1.2. Изложить п.2.4в следующей редакции:

«2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги

Срок рассмотрения поступившего заявления или заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, составляет 30 дней, с даты регистрации.

Выдача или направление заявителю уведомления осуществляется не позднее, чем через 5 рабочих дня со дня принятия решения».

1.3. Изложить п.2.6.1 в следующей редакции:

«2.6.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и(или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению 1 настоящему административному регламенту;

2) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копия документа, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического, юридического лица (или индивидуального предпринимателя) в случае обращения с заявлением представителя заявителя;

4) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  
 5) в отношении нежилого помещения для признания его в  дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

6) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Комиссия на основании межведомственных запросов с  использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В.Фроловичева.

**Глава администрации А.И.Насонов**