|  |
| --- |
| **Герб цвет без вч [Converted]****РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ****РЕШЕНИЕ**от 10 декабря 2015 года №395 с.Тросна  |

 Принято на тридцать восьмом заседании

 районного Совета народных депутатов

 четвертого созыва.

О внесении изменений в решение Троснянского районного

Совета народных депутатов от 30 января 2015 года № 342 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Троснянского района Орловской области»

В целях эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Орловской области от 07.07.2015 года №321, Постановлением Правительства Орловской области от 14.08.2015 года №373,

Троснянский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Троснянского районного Совета народных депутатов от 30 января 2015 года № 342 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Троснянского района Орловской области» следующие изменения:
	1. В наименовании слова «, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся
	в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов».

1.2.  В преамбуле слова «пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 10 статьи 3 Федерального закона
от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3.  В пункте 1 слова «, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов».

1.4.  В приложении:

1)  в наименовании и пункте 1 слова «, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»;

2)  пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.  Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Троснянского района Орловской области и расположенных на территории Троснянского района (далее – земельные участки), в расчете на год (далее – арендная плата) определяется Троснянским районным Советом народных депутатов Орловской области, уполномоченным в сфере муниципального имущества на основании кадастровой стоимости земельных участков.»;

3)  в пункте 5:

а)  подпункт «б» изложить в новой редакции:

«б)  0,3 процента в отношении:

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, а также используемого для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;»;

б) в подпункте «г» слова «земельный участок предоставлен (занят) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, а также используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов» исключить;

в) в подпункте «д»:

после слов «личного подсобного хозяйства» дополнить словами
«из земель сельскохозяйственного назначения»;

г)  в подпункте «е» цифры «0,04» заменить цифрами «0,0003»;

д)  в подпункте «и» цифры «4,69» заменить цифрами «0,0245»;

е)  в подпункте «к» цифры «0,26» заменить цифрами «0,0026»;

ж)  дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) 10 процентов в отношении земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов.»;

4)  пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6.  В отношении земельных участков, не указанных в подпунктах
«а»–«л» пункта 5 настоящего Порядка, размер арендной платы определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента категории арендатора согласно приложению 1 к настоящему Порядку.»;

5)  абзац первый пункта 7 признать утратившим силу;

6)  в пункте 9 слова «В этом случае индексация арендной платы
с учетом размера индекса инфляции, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, не проводится.» исключить;

7) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13.  При расчете годовой арендной платы за земельные участки
в 2015 году применяется индекс инфляции, равный 1,127.»;

8) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15.  Размер ежегодной арендной платы пересматривается арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Правительства Орловской области, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель, внесения изменений в настоящий Порядок, а также в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и (или) изменения вида разрешенного использования земельного участка. В случае перевода земельного участка из одной категории в другую и (или) изменения вида разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит пересчету на дату внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.»;

9)  пункт 19 признать утратившим силу;

10) раздел V признать утратившим силу;

1.5.  Приложение 1 к Порядку определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Троснянского района Орловской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.   Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет

по финансам и налоговой политике.

Председатель районного Совета Глава района

народных депутатов

 В. И. Миронов В. И. Миронов

Приложение к решению

Троснянского районного Совета народных депутатов Орловской области

от 10 декабря 2015 г. № 395

Приложение 1

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Троснянского района Орловской области

Коэффициенты категорий арендаторов земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена,

 на территории Троснянского района Орловской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категории арендаторов земельных участков | Коэффициенты категорий арендаторов |
| 1 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения аптек, осуществляющих отпуск лекарственных средств населению на льготных условиях, предусмотренных законодательством | 0,0075 |
| 2 | Общественные организации инвалидов, в том числе инвалидов боевых действий, а также находящиеся в их собственности предприятия, хозяйственные общества, уставный капитал которых полностью состоит из вклада указанных организаций, занимающихся производственной деятельностью, с численностью работающих в них инвалидов более 50 %  | 0,0015 |
| 3 | Предприятия общественного питания, обслуживающие малоимущих граждан по талонам, выдаваемым органами социальной защиты | 0,0015 |
| 4 | Предприятия по реабилитации инвалидов детства  | 0,0006 |
| 5 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги населению: по содержанию жилого фонда, его эксплуатации и ремонту; по водоснабжению, водоотведению и водсервису; по теплоснабжению  | 0,0006 |
| 6 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие полный перечень услуг в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и производящие захоронения невостребованных тел умерших  | 0,0015 |
| 7 | Юридические лица – предприятия общественного транспорта, банно-прачечного хозяйства, работающие по тарифам, утвержденным соответствующим органом местного самоуправления, за исключением маршрутных такси  | 0,0015 |
| 8 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации  | 0,0015 |
| 9 | Организации, финансируемые за счет профсоюзов или находящиеся в собственности профсоюзов  | 0,0015 |
| 10 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие воздушные перевозки | 0,000015 |
| 11 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги по охране и эксплуатации земельных участков, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами  | 0,00015 |
| 12 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающиеся садоводством | 0,0021 |
| 13 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки гаражами в гаражных кооперативах  | 0,00055 |
| 14 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для эксплуатации индивидуальных гаражей вне гаражных кооперативов  | 0,018 |
| 15 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для парковки автомашин (за исключением платных автостоянок) | 0,02 |
| 16 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для платных автостоянок  | 0,018 |
| 17 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки:  |  |
| 1) стационарными объектами торговли, оптовыми и оптово-розничными складами (за исключением магазинов, рынков)  | 0,033 |
| 2) стационарными магазинами | 0,0225 |
| 3) стационарными рынками | 0,0375 |
| 4) стационарными объектами общественного питания  | 0,0375 |
| 5) стационарными объектами детского общественного питания | 0,015 |
| 6) объектами бытового обслуживания  | 0,03 |
| 7) временными сооружениями (объектами) торговли (за исключением рынков), общественного питания  | 0,123 |
| 8) нестационарными рынками  | 0,15 |
| 9) автозаправочными и газонаполнительными станциями  | 0,225 |
| 10) предприятиями автосервиса  | 0,105 |
| 18 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта (за исключением перечисленных в других пунктах настоящего приложения) | 0,0075 |
| 19 | Юридические лица, оказывающие услуги по финансированию, кредитованию  | 0,45 |
| 20 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки административно-управленческими, общественными объектами  | 0,018 |
| 21 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки зданиями (строениями) на землях рекреационного назначения  | 0,015 |
| 22 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,015 |
| 23 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки домами индивидуальной жилой застройки (в том числе строительство)  | 0,003 |
| 24 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие временные сооружения на землях общего пользования (в том числе в скверах, на пляжах и других объектах)  | 0,45 |
| 25 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для ведения подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, коллективного огородничества, растениеводства  | 0,003 |
| 26 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для установки временных сооружений, временного складирования товаров (материалов)  | 0,0225 |
| 27 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами мобилизационного назначения, мобилизационными мощностями, законсервированными и не используемыми в текущем производстве, испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)  | 0,00015 |
| 28 | Образовательные организации, организации здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры и искусства, финансируемые полностью или частично из средств муниципальных и областного бюджетов  | 0,00015 |
| 29 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство объектов образования, здравоохранения и социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, коммунальных объектов для государственных и муниципальных нужд, занимающие земельные участки под этими объектами  | 0,00015 |
| 30 | Общественные организации ветеранов боевых действий  | 0,003 |
| 31 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для озеленения и благоустройства | 6 |
| 32 | Иные категории арендаторов (в том числе занимающие земельные участки со смешанным назначением) | 0,0375 |