* 1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2009г. №245

с.Тросна

О районной целевой программе «Обеспечение

* + 1. территорий Троснянского района Орловской области
    2. документами территориального планирования
    3. и правилами землепользования и застройки
    4. на 2010-2013 годы»

В целях обеспечения устойчивого территориально-пространственного развития Троснянского района, координации градостроительной и инвестиционной деятельности на основе документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, руководствуясь пунктом 15 части 1 статьи 15, а также пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18 и 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 22 июня 2009 года № 61 «О Порядке предоставления субсидий из областного бюджета на разработку правил землепользования и застройки поселений (городских округов) Орловской области», Троснянский районный Совет народных депутатов ПОСТАНОВИЛ:

1. Утвердить районную целевую программу «Обеспечение территорий Троснянского района Орловской области документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки на 2010-2013 годы**»** (далее – Программа) согласно приложению. (в первом чтении)

2. Финансовому отделу администрации Троснянского района Орловской области (Г.П.Лапочкиной) при формировании бюджета района на 2010 год предусмотреть финансовые средства на разработку схемы территориального планирования Троснянского района в размере не менее 50 процентов от сметной стоимости работ, согласно календарному плану мероприятий Программы.

3. Рекомендовать главам сельских поселений Троснянского района при формировании местных бюджетов на плановый год предусмотреть финансовые средства на разработку генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений в размере не менее 50 процентов от сметной стоимости работ, согласно календарному плану мероприятий Программы.

4.Направить принятое Постановление Главе Троснянского района для подписания и опубликования.

5.Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального

опубликования.

6. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на комитет по агропромышленному комплексу.

**Председатель районного Совета Глава Троснянского района**

**народных депутатов**

**В.Г.Харлашкин В.И.Быков**

Приложение

к постановлению Троснянского

районного Совета народных депутатов

Орловской области

от 28 декабря 2009 года № 245

**РАЙОННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

* + 1. «Обеспечение территорий
    2. Троснянского района Орловской области
    3. документами территориального планирования
    4. и правилами землепользования и застройки
    5. на 2010-2013 годы»

с. Тросна,

2009 год

* 1. **ПАСПОРТ**

**районной целевой программы «Обеспечение территорий**

**Троснянского района Орловской области**

**документами территориального планирования**

**и правилами землепользования и застройки**

**на 2010-2013 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы | «Обеспечение территорий Троснянского района Орловской области документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки на 2010-2013 годы» (далее – Программа) | |
| Основание для принятия Программы | 1.Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2.Градостроительный Кодекс Российской Федерации  3.Постановление Правительства Орловской области от 22 июня 2009 года № 61 «О Порядке предоставления субсидий из областного бюджета на разработку документов территориального планирования муниципальных образований и (или) правил землепользования и застройки поселений (городских округов) Орловской области» | |
| Заказчик-координатор Программы | Глава Троснянского района Орловской области | |
| Основные разработчики  Программы | Структурные подразделения администрации Троснянского района Орловской области:   1. отдел архитектуры и градостроительства; 2. финансовый отдел | |
| Основные  исполнители Программы | 1.Отдел архитектуры и градостроительства;  2.Проектные организации, определяемые на  конкурсной основе в соответствии с установленным порядком из числа научно-исследовательских, проектных и изыскательских организаций Российской Федерации и Орловской области | |
| Цель и  задачи Программы | Цель программы:  Планировочно-пространственная организация территории муниципального района, сельских поселений с учетом особенностей функционирования и развития во взаимосвязи с социально-экономическими и природными условиями.  Задачи программы:  1) обеспечение территорий Троснянского района документами территориального планирования, отображение их границ, границ земель различных категорий и назначений;  2) проведение градостроительного зонирования территорий Троснянского района, сельских поселений и установление градостроительных регламентов. | |
| Руководитель программы | Зам Главы Администрации Троснянского района по координации производственно-комерческой деятельности. | |
| Ответственный исполнитель | Главный специалист - архитектор | |
| Сроки реализации Программы | 2010-2013 годы | |
| Объемы  и источники финансирования Программы | Всего на 2010-2013 годы – 11088,4тыс. рублей, в том числе:  1.Средства областного бюджета – 6064,28 тыс. рублей;  2.Средства районного бюджета - 1045,80 тыс. рублей;  3.Средства бюджетов сельских поселений – 5018,48 тыс. рублей. | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1.Создание устойчивой системы управления  территориальным развитием Троснянского района и сельских поселений;  2.Определениесферы взаимных интересов Российской Федерации, Орловской области и Троснянского района в сфере градостроительной деятельности;  3.Определение территорий развития селитебных, промышленных, ландшафтно-рекреационных зон,  инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры  муниципального значения;  4.Создание условий формирования благоприятной среды  жизнедеятельности;  5.Определениемест размещения объектов строительства для муниципальных нужд, объектов жилищного  строительства;  6.Установлениеградостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и  особо охраняемых природных комплексов, экологическому и санитарному благополучию, защите территорий от неблагоприятного воздействия природного и техногенного характера;  7.Обеспечениеусловий доступности получения земельных участков под строительство на основе рыночных принципов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. | |
| Система контроля за реализацией Программы | Управление реализацией Программы и контроль за ходом её выполнения осуществляют: Глава Троснянского района, отдел архитектуры и строительства администрации района в соответствии с полномочиями отдела. | |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы | 2010г. | Разработка схемы территориального планирования.  Разработка генерального плана Троснянского сельского поселения.  Разработка правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения. |
| 2011г. | Разработка генерального плана Никольского и Воронецкого сельского поселения.  Разработка правил землепользования и застройки Никольского и Воронецкого сельского поселения. |
| 2012г. | Разработка генерального плана Жерновецкого и Ломовецкого сельского поселения.  Разработка правил землепользования и застройки Жерновецкого и Ломовецкого сельского поселения. |
| 2013г | Разработка генерального плана Муравльского, Малахово-Слободского и Пенновского сельского поселения.  Разработка правил землепользования и застройки Муравльского, Малахово-Слободского и Пенновского сельского поселения. |

**1. Введение**

Районная целевая программа «Обеспечение территорий Троснянского района Орловской области документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки на 2010-2013 годы» (далее - Программа) разработана во исполнение задач, поставленных перед органами местного самоуправления в сфере градостроительства:

1) Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный Кодекс);

3) Постановлением Правительства Орловской области от 22 июня 2009 года № 61 «О Порядке предоставления субсидий из областного бюджета на разработку документов территориального планирования муниципальных образований и (или) правил землепользования и застройки поселений (городских округов) Орловской области».

Реализация Программы обеспечит подготовку схемы территориального планирования Троснянского района Орловской области (далее – район), а также разработку на ее основе генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов планировки территорий населенных пунктов, необходимых для принятия и реализации решений органами местного самоуправления, инвесторами, юридическими и физическими лицами для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства местного значения.

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**её решения программным методом**

До настоящего времени территориальное развитие района осуществлялось на основании разработанной градостроительной документации, состав и содержание которой, в результате произошедших изменений социально-экономических условий в стране и в связи с новым градостроительным законодательством, полностью утратили свое назначение и актуальность.

Действующим Градостроительным Кодексом установлено, что документы территориального планирования являются обязательными и необходимыми для принятия решений и регулирования градостроительной деятельности, предоставления земельных участков для строительства, ведения информационной системы и осуществления публичных функций в сфере градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

Таким образом, разработка муниципальными образованиями документов территориального планирования становится одной из важнейших задач местного самоуправления. Невыполнение требований градостроительного законодательства в ближайшее время может привести к блокировке решений по отводу земельных участков для строительства и возведения объектов.

Территориальное планирование направлено на определение назначения и границ территорий исходя из следующих принципов:

1) обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

3) предоставление земельных участков для строительства и осуществление строительства (реконструкции, капитального ремонта объектов) на основе документов территориального планирования;

4) эффективное ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) участие граждан и их объединений в проведении градостроительных мероприятий.

В сложившихся условиях представляется необходимым осуществить одновременное действие по созданию документов территориального планирования района и сельских поселений, установлению градостроительных регламентов, разработке документации по планировке и межеванию, утверждению правил землепользования и застройки.

Осуществление этих действий возможно только в рамках Программы.

**3. Цель и задачи Программы**

Целью настоящей Программы является обеспечение эффективного и устойчивого пространственного развития района, повышение уровня его экономического развития, создание условий для увеличения объемов капитального строительства, снижения административных барьеров для застройщиков, установление правовых условий землепользования и застройки.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1) проведение анализа состояния градостроительной ситуации и формирование предложений по её развитию;

2) обеспечение района установленными Градостроительным Кодексом документами территориального планирования и документами градостроительного зонирования, обеспечивающими эффективное использование его территории, принятие решений и их реализацию в градостроительной деятельности.

**4. Содержание и характеристика разрабатываемых документов**

**4.1. Документами территориального планирования муниципальных образований** (применительно к району) являются:

1) схема территориального планирования района;

2) генеральные планы сельских поселений.

**4.1.1. Схема территориального планирования района** включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:

1) объектов электро- и газоснабжения в границах района;

2) автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах района;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органа местного самоуправления района.

Схема территориального планирования района содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования района, включают в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования района, отображаются:

1) существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав района;

2) границы территорий объектов культурного наследия;

3) границы зон с особыми условиями использования территорий;

4) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования района в текстовой форме включают в себя:

1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию;

3) обоснование положений по территориальному планированию, этапы их реализации;

4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЧС).

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования района отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

а) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планов поселений, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

б) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

в) иные карты (схемы).

2) предложения по территориальному планированию:

а) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

б) иные карты (схемы).

**4.1.2.Генеральные планы сельских поселений** включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения в границах поселения;

2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органа местного самоуправления поселения.

Генеральные планы поселений содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включают в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

1) границы поселений;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселений;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию;

4) обоснование положений по территориальному планированию, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения ЧС.

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

а) карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

б) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования муниципального района, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

в) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

г) иные карты (схемы).

2) предложения по территориальному планированию:

а) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

б) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

в) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

г) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;

д) иные карты (схемы);

Подготовка генеральных планов поселений осуществляется применительно ко всем территориям поселений.

Подготовка генерального плана поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории поселения. Подготовка генерального плана и внесение в него изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

**4.2. Документом градостроительного зонирования муниципальных образований** (применительно к району) являются правила землепользования и застройки сельских поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий поселений;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах не допускается. Территориальные зоны, как правило не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

**5. Сроки и этапы реализации Программы**

1. Сроки реализации Программы - 2010-2013 годы.

2. Этапы реализации Программы приведены в таблице 1:

Таблица 1: «Этапы реализации Программы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сроки реализации программных мероприятий, гг | 1. Наименование программных мероприятий |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2010 | Разработка СТП\* района |
| Разработка ГП\* и ПЗиЗ\* Троснянского сельского поселения |
| 2 | 2011 | Разработка ГП\* и ПЗиЗ\* Никольского сельского поселения |
| Разработка ГП\* и ПЗиЗ\* Воронецкого сельского поселения |
| 3 | 2012 | Разработка ГП\* и ПЗиЗ\* Жерновецкого сельского поселения |
| Разработка ГП\* и ПЗиЗ\* Ломовецкогоо сельского поселения |
| 4 | 2013 | Разработка ГП\* и ПЗиЗ\* Муравльского сельского поселения |
| Разработка ГП\* и ПЗиЗ\* Малахово-Слободского сельского поселения |
| Разработка ГП\* и ПЗиЗ\* Пенновского сельского поселения |

\* СТП – схема территориального планирования;

\* ГП – генеральный план;

\* ПЗиЗ \* – правила землепользования и застройки

**6. Расчет потребности в финансовых средствах**

**6.1. Смета на разработку схемы территориального планирования района**

Таблица 2: «Смета на разработку схемы территориального планирования района»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | * + 1. Наименование видов градостроительной документации.     2. Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования | Номера частей, глав, таблиц, параграфов, пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы.  Методика расчета | Расчет стоимости работ | Стои-мость, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Определение базовой цены | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (градостроительная документация). Москва, 1995 г. |  |  |
| 1 | Схема районной планировки административного района, территория до 1,0 тыс. кв. км. | табл. 1 поз. 1 |  | 15,00 |
| 2 | Повышающие коэффициенты к базовой цене | табл. 2 поз. 1 (г, д) |  |  |
|  | г) наличие опасных природно-техногенных процессов |  | к = 1,1 |  |
|  | д) наличие курортных и рекреационных ресурсов |  | к = 1,2 |  |
|  | **Итого: общий коэффициент трудоемкости** |  | **1,0+0,1+0,2=1,3** |  |
|  | Отсутствие схемы гражданской обороны и схемы охраны природы | п. 3, примеч. п. 4 | к = 1,3 |  |
|  | Базовая цена составит |  | 15,0 х 1,3 х 1,3 | 25,35 |
|  | коэффициент индексации | 23,36 | 25,35 х 23,36 | 592,18 |
|  | * + - 1. **Итого стоимость схемы:** |  |  | **592,18** |
| 3 | Актуализация цифровой карты | 10% от стоимости схемы | 592,18 х 0,1 | 59,22 |
| 4 | Сбор исходных данных | 10% от стоимости схемы | 592,18 х 0,1 | 59,22 |
| 5 | Систематизация и первичный анализ данных | 9% от стоимости схемы | 592,18 х 0,09 | 53,30 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | Разработка раздела охрана окружающей среды (ООС) | 10% от стоимости схемы | 592,18 х 0,1 | 59,22 |
| 7 | Компьютерное обеспечение проекта | 30% от стоимости схемы | 592,18 х 0,3 | 177,65 |
| 8 | Приведение в соответствие порядка разработки, согласования, экспертизы и утверждения схемы, изложенного в Инструкции РДС 11-202-2002 и Градостроитель-ного Кодекса | 10% от стоимости схемы | 592,18 х 0,1 | 59,22 |
| 9 | Подготовка и размещение проекта на сайте района в сети Интернет | 9% от стоимости схемы | 592,18 х 0,09 | 53,30 |
| 10 | Обеспечение согласования основных положений и схем | 10% от стоимости схемы | 592,18 х 0,1 | 59,22 |
| 11 | Командировочные расходы (проезд, суточные, гостиница) |  |  | 20,00 |
| 12 | Приобретение цифровой карты М 1 : 25 000 для разработки схемы с учетом обновления |  |  | 500,00 |
|  | **Итого:** |  | **592,18+59,22+59,22+53,30+59,22+177,65+59,22+53,30+59,22+ 20,00+500,00** | **1692,53** |
|  | **НДС 18%** |  |  | **319,06** |
|  | **Всего по смете:** |  |  | **2011,59** |

**6.2. Смета на разработку генерального плана и правил землепользования и застройки типового сельского поселения района**

Таблица 3: «Смета на разработку генерального плана и правил землепользования и застройки типового сельского поселения района»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | * + 1. Характеристика предприятия, здания сооружения или виды работ | Номера частей, глав, таблиц, параграфов, пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы.  Методика расчета | Расчет стоимости работ | Стои-мость, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I. На разработку генерального плана типового сельского поселения района** | | | | |
|  | Определение базовой цены | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства  (градостроительная документация) Москва 1995 г. |  |  |
| 1 | Генеральный план сельского поселения при численности населения до 5 тыс. человек | табл. 1, поз. 3.1 |  | 4,70 |
| 2 | Повышающие коэффициенты к базовой цене | табл. 2, поз. 3 (б, д) |  |  |
|  | б) наличие значительных по площади реконструируемых территорий |  | к = 1,1 |  |
|  | д) сложная экологическая ситуация, ограничения историко-культурного плана |  | к = 1,1 |  |
|  | **Итого: общий коэффициент трудоемкости** |  | **1,0+0,1+0,1=1,2** |  |
|  | Отсутствие схемы гражданской обороны | п. 3, примеч. п. 4 | к = 1,3 |  |
|  | Реконструкция территории | п. 2 примеч. 2.4 | к = 1,5 |  |
|  | Базовая цена составит |  | 4,7 х 1,2 х 1,3 х 1,5 | 11,00 |
|  | Коэффициент индексации | 23,36 | 11,00 х 23,36 | 256,96 |
|  | **Итого стоимость схемы:** |  |  | **256,96** |
| 3 | Актуализация цифровой карты | 10 % от стоимости схемы | 256,96х 0,1 | 25,70 |
| 4 | Сбор исходных данных | 10 % от стоимости схемы | 256,96 х 0,1 | 25,70 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | Систематизация и первичный анализ данных | 9 % от стоимости схемы | 256,96 х 0,09 | 23,13 |
| 6 | Разработка раздела охрана окружающей среды (ООС) | 10 % от стоимости схемы | 256,96 х 0,1 | 25,70 |
| 7 | Компьютерное обеспечение проекта | 30% от стоимости схемы | 256,96 х 0,3 | 77,09 |
| 8 | Приведение в соответствие порядка разработки, согласования, экспертизы и утверждения схемы, изложенного в Инструкции РДС 11-202-2002 и Градостроитель-ного Кодекса | 10% от стоимости схемы | 256,96 х 0,1 | 25,70 |
| 9 | Подготовка и размещение проекта на сайте района в сети Интернет | 9% от стоимости схемы | 256,96 х 0,09 | 23,13 |
| 10 | Обеспечение согласования основных положений и схем | 10% от стоимости схемы | 256,96 х 0,1 | 25,70 |
| 11 | Командировочные расходы (проезд, суточные, гостиница) |  |  | 20,00 |
| 12 | Приобретение цифровой карты  М 1:10 000 для разработки ген. планов с учетом обновления |  |  | 100,00 |
|  | **Итого:** |  | **256,96+25,70+25,70+**  **23,13+25,70+77,09+**  **25,70+23,13+25,70+20,00+100,00** | **628,81** |
|  | **НДС 18%** |  |  | **127, 60** |
|  | **Итого по разделу I:** |  |  | **756,41** |
| **II. На разработку правил землепользования и застройки типового сельского поселения района** | | | | |
|  | Правила землепользования и застройки сельского поселения при численности населения до 5 тыс. человек | 50% от стоимости разработки генерального плана | 756,41 х 50% | 378,20 |
|  | **Итого по разделу II:** |  |  | **378,20** |
|  | **Всего по смете:** |  |  | **1134,6** |

**7. Финансовое обеспечение Программы**

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Орловской области и соответствующих местных бюджетов (района, сельских поселений) в соотношении 50/50 процентов (в целях выполнения условий Постановления Правительства Орловской области от 22 июня 2009 года № 61 «О Порядке предоставления субсидий из областного бюджета на разработку документов территориального планирования муниципальных образований и (или) правил землепользования и застройки поселений (городских округов) Орловской области»);

Источники и объемы финансирования Программы приведены в таблице 4:

Таблица 4: «Источники и объемы финансирования Программы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования Программы | Всего за 2010-2013 годы,  тыс. руб. | В том числе по годам, гг,  тыс. руб. | | | |
| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Средства бюджета Орловской области | 5544,2 | 1573,1 | 1134,6 | 1134,6 | 1701,9 |
| Средства бюджета района | 1005,8 | 1005,8 | - | - | - |
| Средства  бюджета Троснянского  сельского поселения | 567,3 | 627,31 | - | - | - |
| Средства  бюджета Воронецкого  сельского поселения | 567,3 | - | 567,3 | - | - |
| Средства  бюджета Никольского  сельского поселения | 567,3 | - | 567,3 | - | - |
| Средства  бюджета Жерновецкого  сельского поселения | 567,3 | - | - | 567,3 | - |
| Средства  бюджета Ломовецкого  сельского поселения | 567,3 | - | - | 567,3 | - |
| Средства  бюджета Муравльского  сельского поселения | 567,3 | - | - | - | 567,3 |
| Средства  бюджета Малахово - Слободского  сельского поселения | 567,3 | - | - | - | 567,3 |
| Средства  бюджета Пенновского  сельского поселения | 567,3 | - | - | - | 567,3 |
| **Всего по программе:** | **11088,4** | **3146,2** | **2269,2** | **2269,2** | **3403,8** |

**8. Организация управления Программой**

**и контроль за ходом её реализации**

Заказчиком-координатором Программы является Глава Троснянского района.

Заказчик Программы осуществляет руководство и контроль за ходом реализации Программы и обеспечивает своевременное финансирование работ, предусмотренных Программой, взаимодействие между исполнителями работ и контроль за их выполнением.

Конкретные исполнители работ по отдельным мероприятиям определяются заказчиком на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

**9. Ожидаемые результаты от реализации Программы**

Ожидаемыми результатами от реализации программы являются:

1) создание комплекта документов территориального планирования района, обеспечивающих его устойчивое пространственное развитие;

2) повышение уровня социально-экономического развития района;

3) создание нормативно-правовой базы для обеспечения градостроительного регулирования и развития территории района;

4) совершенствование на основе разработанной градостроительной

документации информационной системы, позволяющей осуществлять контроль за происходящими изменениями в пространственно-планировочной организации территорий муниципального района, сельских поселений, в архитектурно-художественном облике населенных пунктов посредством градостроительной деятельности;

5) наличие сведений о правовом режиме использования и правообладателях земель, конкретизирующих адресную направленность при проведении градостроительных мероприятий.

Приложение

к районной целевой программе «Обеспечение

территорий Троснянского района Орловской области

документами территориального планирования и

правилами землепользования и застройки

на 2010-2013 годы»

1. **Календарный план мероприятий районной целевой программы**

**«Обеспечение территорий Троснянского района Орловской области**

**документами территориального планирования**

**и правилами землепользования и застройки**

**на 2010-2013 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки исполнения, гг | Ответственные исполнители | Сметная стоимость работ тыс. рублей | Источники финансирования | Объемы финансирования по  годам (гг), тыс. рублей | | | | Примечание |
| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка СТП\* района | 2010-2011 | Отдел архитектуры и строительства администрации района, проектные организации на конкурсной основе | 2011,59 | Областной бюджет | 1005,8 | - | - | - | Указанные в столбце 5 суммы денеж-ных средств  являются стартовыми ценами для формирования лотов на разработку каждого из документов |
| Районный бюджет | 1005,8 | - | - | - |
| 2 | Разработка ГП\* Троснянского сельского поселения | 2010 | -//- | 756,41 | Областной бюджет | 189,1 | - | - | - | -//- |
| Бюджет поселения | 189,1 | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Разработка ПЗиЗ\* Троснянского сельского поселения | 2010 | -//- | 378,20 | Областной бюджет | 189,1 | - | - | - | -//- |
| Бюджет поселения | 189,1 | - | - | - |
| 4 | Разработка ГП\* Воронецкого сельского поселения | 2011 | -//- | 756,41 | Областной бюджет | - | 378,20 | - | - | -//- |
| Бюджет поселения | - | 378,20 | - | - |
| 5 | Разработка ПЗиЗ\* Воронецкого сельского поселения | 2011 | -//- | 378,20 | Областной бюджет | - | 189,1 | - | - | -//- |
| Бюджет поселения | - | 189,1 | - | - |
| 6 | Разработка ГП\* Никольского сельского поселения | 2011 | -//- | 756,41 | Областной бюджет | - | 378,20 | - | - | -//- |
| Бюджет поселения | - | 378,20 | - | - |
| 7 | Разработка ПЗиЗ\* Никольского сельского поселения | 2011 | -//- | 378,20 | Областной бюджет | - | 189,1 | - | - | -//- |
| Бюджет поселения | - | 189,1 | - | - |
| 8 | Разработка ГП\* Жерновецкого сельского поселения | 2012 | -//- | 756,41 | Областной бюджет | - | - | 378,20 | - | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | 378,20 | - |
| 9 | Разработка ПЗиЗ\* Жерновецкого сельского поселения | 2012 | -//- | 378,20 | Областной бюджет | - | - | 189,1 | - | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | 189,1 | - |
| 10 | Разработка ГП\* Ломовецкого сельского поселения | 2012 | -//- | 756,41 | Областной бюджет | - | - | 378,20 | - | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | 378,20 | - |
| 11 | Разработка ПЗиЗ\* Ломовецкого сельского поселения | 2012 | -//- | 378,20 | Областной бюджет | - | - | 189,1 | - | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | 189,1 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 12 | Разработка ГП\* Муравльского сельского поселения | 2013 | -//- | 756,41 | Областной бюджет | - | - | - | 378,20 | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | - | 378,20 |
| 13 | Разработка ПЗиЗ\* Муравльского сельского поселения | 2013 | -//- | 378,20 | Областной бюджет | - | - | - | 189,1 | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | - | 189,1 |
| 14 | Разработка ГП\* Малахово-Слободского сельского поселения | 2013 | -//- | 756,41 | Областной бюджет | - | - | - | 378,20 | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | - | 378,20 |
| 15 | Разработка ПЗиЗ\* Малахово-Слободского сельского поселения | 2013 | -//- | 378,20 | Областной бюджет | - | - | - | 189,1 | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | - | 189,1 |
| 16 | Разработка ГП\* Пенновского сельского поселения | 2013 | -//- | 756,41 | Областной бюджет | - | - | - | 378,20 | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | - | 378,20 |
| 17 | Разработка ПЗиЗ\* Пенновского сельского поселения | 2013 | -//- | 378,20 | Областной бюджет | - | - | - | 189,1 | -//- |
| Бюджет поселения | - | - | - | 189,1 |
| **Итого по областному бюджету:** | | **2010-2013** |  | **5544,2** | **Областной бюджет** | **1573,1** | **1134,6** | **1134,6** | **1701,9** |  |
| **Итого по районному бюджету:** | | **2010-2013** |  | **1005,8** | **Районный бюджет** | **1005,8** | **-** | **-** | **-** |  |
| **Итого по бюджетам сельских поселений** | | **2010-2013** |  | **4538,4** | **Бюджет поселений** | **567,3** | **1134,6** | **1134,6** | **1701,9** |  |
| **Всего по программе:** | | **2010-2013** |  | **11088,4** |  | **3146,2** | **2269,2** | **2269,2** | **3403,8** |  |

\* СТП – схема территориального планирования

\* ГП – генеральный план

\* ПЗиЗ – правила землепользования и застройки