Приложение 1 к постановлению

администрации Троснянского района

от 21 января 2019 года № 7

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троснянского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Троснянского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троснянского района (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Троснянского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Орловской области на 2014-2013 годы (Постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года N 96 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области)(далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Троснянского района.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Троснянского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Троснянского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Троснянского района, принимаемое в соответствии с постановлением администрации Троснянского района от 10 октября 2018 года № 268 «Об утверждении положения, состава и функциональных обязанностей комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Троснянского района».

5. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Троснянского района юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Орловской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Троснянского района Орловской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 2 к постановлению  администрации Троснянского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_  **Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Троснянского района**  1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троснянского района включает:  1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;  2) ремонт крыши;  3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;  4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  5) ремонт фасада;  6) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;  7) ремонт фундамента многоквартирного дома;  8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;  Приложение 3 к постановлению  администрации Троснянского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_  **Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Троснянского района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троснянского района**  Зам. Главы администрации по социальным вопросам, начальник отдела организационно - правовой работы и делопроизводства Фроловичев А.В. - председатель Комиссии,  Зам. начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района Медынцева Г.М. – заместитель председателя Комиссии ,  Главный специалист отдела экономики Ермакова Л.А.- секретарь Комиссии;  Члены Комиссии:  Начальник финансового отдела администрации Троснянского района Илюхина С.В.  Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Статуева О.М.  Зам .начальника отдела организационно- правовой работы и делопроизводства- юрист администрации Троснянского района Быкова Е.Л.  . |  |