***ПРОТОКОЛ 1-А***

***признания претендентов участниками торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена***

с. Тросна 07 октября 2022 г.

Организатор торгов – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области и комиссия в составе:

Волкова Н.Н. - заместитель главы администрации Троснянского района Орловской области, председатель комиссии;

Тизанова Е.Н. – заместитель начальника - юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства администрации Троснянского района Орловской области, заместитель председателя комиссии (отсутствовала);

Сухоставец М.Е. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Приведенцева Л.Н. – главный специалист - архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района Орловской области;

Пучкова Л.Н. – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации Троснянского района Орловской области (отсутствовала).

На заседании комиссии присутствуют 3 члена комиссии. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации рассмотрели заявки и документы претендентов на участие в аукционе открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот №1.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 135 469 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0030101:1222, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п, вблизи д. Разновилье, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №2.

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 3 208 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0700101:259, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Малахово-Слободское с/п, с. Турьи, для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №3.

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 4 000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0780101:191, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Пенновское с/п, п. Редогощь, для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №4.

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 1 650 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0440101:48, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п, д. Ефратово, для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Сельские зори» от 09 сентября 2022 года № 36 (8070), размещено на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации района <http://www.adm-trosna.ru>. в сети Интернет 09 сентября 2022 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией «07» октября 2022 года по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4:

- по Лоту №1 *в период с 11 часов 00 мин. до 11 час. 15 мин.*

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «06» октября 2022 года 17 час. 00. мин. было представлено 4 заявки, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

**Заявка № 1 (дата подачи заявки 14.09.2022 года 14 час. 30 мин.)** – ИП Глава «Крестьянского (фермерского) хозяйства Петров Геннадий Анатольевич (ОГРНИП 313574927700052, ИНН 572400120907, КПП 572401001), персональные данные изъяты, (задаток в размере 13 005,02 (тринадцать тысяч пять рублей две копейки) внесен на основании платежного поручения № 1246 от 13.09.2022 г.).

**Заявка № 2 (дата подачи заявки 29.09.2022 года 12 час. 15 мин.)** – «Крестьянское (фермерское) хозяйство «Петрович» (ОГРН 1215700001560, ИНН 5751065723, КПП 575101001) в лице Фомина Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности 57 АА 1254453 от 12.05.2022 года, удостоверенной нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области Мерцаловой Ириной Гавриловной, (задаток в размере 13 005,02 (тринадцать тысяч пять рублей две копейки) внесен на основании платежного поручения № 567 от 26.09.2022 г.).

**Заявка № 3 (дата подачи заявки 05.10.2022 года 14 час. 00 мин.)** – **Шкурина Ирина Анатольевна**, персональные данные изъяты, (задаток в размере 13 005,02 (тринадцать тысяч пять рублей две копейки) внесен на основании платежного поручения № 744 от 05.10.2022 г.).

**Заявка № 4 (дата подачи заявки 05.10.2022 года 14 час. 10 мин.)** – **Новикова Татьяна Васильевна**, персональные данные изъяты, (задаток в размере 13 005,02 (тринадцать тысяч пять рублей две копейки) внесен на основании платежного поручения № 12224 от 05.10.2022 г.).

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

Признать участниками аукциона следующих претендентов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** (*для юридического лица)*  **Фамилия, имя, отчество** *(для физического лица)* | **Организационно-правовая форма** | **Место нахождения (для юридического лица) место жительства (для физического лица)** | **Почтовый адрес** | **Номер контактного телефона** |
| Участник № 1 | ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Петров Геннадий Анатольевич | Индивидуальный предприниматель | Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Молодежная, д. 15 | Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Молодежная, д. 15 | (персональные данные изъяты) |
| Участник № 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское (фермерское) хозяйство «Петрович» | Общество с ограниченной ответственностью | Орловская область, г. Орел, шоссе Новосильское, стр.10 Д | Орловская область, г. Орел, шоссе Новосильское, стр.10 Д | (персональные данные изъяты) |
| Участник № 3 | Шкурина Ирина Анатольевна | Физическое лицо | (персональные данные изъяты) | (персональные данные изъяты) | (персональные данные изъяты) |
| Участник № 4 | Новикова Татьяна Васильевна | Физическое лицо | (персональные данные изъяты) | (персональные данные изъяты) | (персональные данные изъяты) |

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Н.Н. Волкова | подпись |  |
| М.Е. Сухоставец | подпись |  |
| Л.Н. Приведенцева | подпись |  |

**Решение принято.**

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, нет.

- по Лоту № 2 *в период с 11 часов 15 мин. до 11 час. 25 мин.*

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «06» октября 2022 года 17 час. 00. мин. было представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

**Заявка № 1 (дата подачи заявки 13.09.2022 года 11 час. 00 мин.)** – **Анпилогов Сергей Михайлович**, персональные данные изъяты, (задаток в размере 3 849,60 (три тысячи восемьсот сорок девять рублей шестьдесят копеек) внесен на основании чек-ордера № 1793979 от 13.09.2022 г.).

Отозванных заявок нет.

Заявки и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Н.Н. Волкова | подпись |  |
| М.Е. Сухоставец | подпись |  |
| Л.Н. Приведенцева | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона Анпилогова Сергея Михайловича. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Арендная плата за год составляет: Лот 2 – 19 248 (девятнадцать тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

- по Лоту №3 *в период с 11 часов 25 мин. до 11 час. 30 мин.*

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «06» октября 2022 года 17 час. 00. мин. не было подано ни одной заявки, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Н.Н. Волкова | подпись |  |
| М.Е. Сухоставец | подпись |  |
| Л.Н. Приведенцева | подпись |  |

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, по Лоту № 3 признать несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

- по Лоту №4 *в период с 11 часов 30 мин. до 11 час. 40 мин.*

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «06» октября 2022 года 17 час. 00. мин. было представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

**Заявка № 1 (дата подачи заявки 12.09.2022 года 15 час. 00 мин.)** – **Трошкин Александр Викторович**, персональные данные изъяты, (задаток в размере 2 178,00 (две тысячи сто семьдесят восемь рублей ноль копеек) внесен на основании чек-ордера № 1803204 от 12.09.2022 г.).

Отозванных заявок нет.

Заявки и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Н.Н. Волкова | подпись |  |
| М.Е. Сухоставец | подпись |  |
| Л.Н. Приведенцева | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона Трошкина Александра Викторовича. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Арендная плата за год составляет: Лот 4 – 10 890 (десять тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Председатель комиссии**: \_\_ подпись \_\_\_\_\_ Волкова Наталья Николаевна

**Члены комиссии:** \_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_ Приведенцева Лариса Николаевна

**Секретарь комиссии:** \_\_ подпись \_\_\_\_\_ Сухоставец Мария Евгеньевна