**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## АДМИНИСТРАЦИИ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*303450, Орловская область, с. Тросна, ул. Ленина д.4* *тел 2-18-74, факс 2-15-59*

«Земельным кодексом Российской Федерации гарантировано право граждан, имеющих трех и более детей, на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

Порядок и условия предоставления земельных участков льготной категории граждан регулируется ст. 39.5 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Законом Орловской области от 02.10.2003 года №350-ОЗ «О статусе многодетной семьи Орловской области и мерах ее социальной поддержки», Законом Орловской области от 10.11.2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области».

Согласно названному Закону многодетным семьям земельные участки могут быть предоставлены в собственность бесплатно для целей: ведения личного подсобного хозяйства; индивидуального жилищного строительства; ведения садоводства, огородничества.

Следует отметить, что земельный участок может быть предоставлен для целей индивидуального жилищного строительства только при условии, если гражданин (семья) состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеет основания для постановки на данный учет.

Предоставление гражданам (семьям) земельных участков осуществляется по месту их жительства на территории сельского поселения (городского поселения), городского округа, при условии постоянного проживания данных граждан (хотя бы одного из членов семьи) на территории Орловской области не менее трех лет.

Земельные участки предоставляются многодетным семьям в общую долевую собственность членам семьи в равных долях.

Право на льготное предоставление земельного участка может быть реализовано только однократно.

Если гражданин, в том числе гражданин из состава многодетной семьи, имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из имеющихся оснований.

Гражданин (семья в лице одного из членов семьи), желающий бесплатно получить в собственность земельный участок, должен подать в орган местного самоуправления заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, с приложением документов, подтверждающих место жительства заявителя, документов подтверждающих основания для постановки на учет, а для целей индивидуального жилищного строительства – дополнительно документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий».