Приложение к распоряжению

Главы Троснянского района

от « 9 »июня 2016 № 6

**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки** **Троснянского сельского поселения Тросняского района Орловской области,** **утвержденных решением Троснянского сельского Совета народных депутатов  
№** **97 от 27 декабря 2013 года.**

Проект внесения изменений в статью 27 в части дополнения основным видом разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Ж3-1

## 2016

**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения**

Основанием для разработки является:

- Приказ № 01-18/11 от 17 мая 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов № 97 от 27 декабря 2013 года.

Основная цель разработки изменения документации: дополнение градостроительного регламента территориальной зоны Ж3-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» в целях строительства жилья для детей-сирот в 2016 году.

**Проект внесения изменения включает в себя:**

изменение статьи 27 Правил землепользования и застройки в части дополнения регламента территориальной зоны Ж3-1 (зона индивидуальной жилой застройки) основным видом разрешенного использования «блокированные жилые дома».

**Фрагмент статьи 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны.**

**ЖЗ-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из жилых домов усадебного типа, с низкой плотностью застройки, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.

**Основные виды разрешенного использования:**

* индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям.
* блокированные жилые дома.
* детские дошкольные учреждения.
* пункты оказания первой медицинской помощи.
* амбулаторно – поликлинические учреждения.
* школы общеобразовательные.
* клубы многоцелевого назначения, спортзалы.
* Объекты инженерной инфраструктуры ТП, ГРП, ШРП, ШР, НС, АТС, др.