***ПРОТОКОЛ 1-А***

***признания претендентов участниками торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена***

с. Тросна 10 марта 2017 г.

Организатор торгов – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области и комиссия в составе:

Борисова Л.С. - председатель комиссии, заместитель главы администрации района;

Писарева И.И.- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

 администрации района, заместитель председателя комиссии;

Ревякина Ю.С. - специалист по земельным отношениям отдела по управлению

 муниципальным имуществом, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Быкова Е.Л. - заместитель начальника - юрист отдела организационно-правовой

 работы и делопроизводства администрации района;

Самойлов Е.С. – главный специалист - архитектор отдела архитектуры, строительства

 и ЖКХ администрации района;

руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации рассмотрели заявки и документы претендентов на участие в аукционе открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот №1.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 51000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0000000:426, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Малахово-Слободское с/п, северо-восточнее д. Ветренка, разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Ограничения прав на земельный участок:

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».57.08.2.386. Сопроводительное письмо от 30.01.2015 № МРСК–ОР/15/30/01-2.

**Лот №2.**

Земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 37471 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0980101:80, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Малахово-Слободское с/п, северо-восточная часть д. Ветренка, разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №3.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 94032 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:573, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Малахово-Слободское с/п, восточнее д. Свапские Дворы, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Срок договора аренды: 3 года.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Ограничения прав на земельный участок:

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно Правилам охраны линии и сооружений связи, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».57.08.2.4. Постановление от 23.09.2011 № 266;

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. -.57.00.2.18. Сопроводительное письмо от 28.06.2013 № б/н.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Сельские зори» от 10 февраля 2017 года № 7 (7780), размещено на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Троснянского района <http://www.adm-trosna.ru> в сети Интернет 10 февраля 2017 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией «10» марта 2017 года по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал):

- по Лоту №1 в период с 11 часов 30 мин. до 11 час. 40 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «07» марта 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 02.03.2017 года 16 час. 11 мин.) – Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Куку Валерий Алексеевич, (персональные данные изъяты) (задаток в размере 3 672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, внесен на основании чек-ордера №4990 от 02.03.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Куку Валерия Алексеевича.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 1** – 18 360 (восемнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

- по Лоту №2 в период с 11 часов 40 мин. до 11 час. 50 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «07» марта 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 02.03.2017 года 16 час. 20 мин.) – Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Куку Валерий Алексеевич, (персональные данные изъяты) (задаток в размере 2 697 (две тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 91 копейка) внесен на основании чек-ордер №4989 от 02.03.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Куку Валерия Алексеевича.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 2** – 13 489 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 56 копеек.

- по Лоту №3 в период с 11 часов 50 мин. до 12 час. 00 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «07» марта 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 02.03.2017 года 11 час. 11 мин.) – Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Стурза Алена Георгиевна, (персональные данные изъяты) (задаток в размере 6 770 (шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 30 копеек) внесен на основании чек-ордер №19 от 02.03.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Стурза Алена Георгиевна.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 3** – 33 851 (тридцать три тысячи восемьсот пятьсот один) рубль 52 копейки.

**Председатель комиссии :** подпись Борисова Лариса Сергеевна

**Заместитель**

**председателя комиссии:** подпись Писарева Ирина Ивановна

**Члены комиссии :** подпись Быкова Евгения Леонидовна

 подпись Самойлов Евгений Сергеевич

**Секретарь комиссии :**  подпись Ревякина Юлия Сергеевна