РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 11 мая 2022 года № 39а

с. Никольское

Об утверждении Положения о порядке

владения, пользования и распоряжения

муниципальным имуществом, находящимся в собственности Никольского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области

В целях установления правового регулирования и наиболее эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Муравльского сельского поселения Троснянского муниципального района Ивановской области, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Никольского сельского поселения, Никольский сельский Совет народных депутатов  РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Никольского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Н.С.Долгушин

Приложение  1

к решению Никольского сельского

Совета народных депутатов

от 11.05.2022 № 39

**Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Никольского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Никольского сельского поселения, определяет общие цели, задачи, порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Никольского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области.

**Раздел 1. Основные положения**

**1. 1 Имущество Никольского сельского поселения.**

1.1.1. В собственности Никольского сельского поселения может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.

1.1.2 Имущество, находящееся в собственности Никольского сельского поселения, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Средства бюджета Никольского сельского поселения и иное имущество, находящееся в собственности Никольского сельского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну Никольского сельского поселения.

1.1.3 Отнесение имущества к собственности Никольского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**1. 2 Отношения, регулируемые настоящим Положением.**

1.2.1 Сфера действия настоящего Положения распространяется на отношения, связанные:

а) с владением, пользованием и распоряжением имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и имуществом, составляющим муниципальную казну Никольского сельского поселения (за исключением средств бюджета Никольского сельского поселения);

б) с принятием и приобретением имущества в муниципальную собственность Муравльского сельского поселения;

в) с передачей имущества, находящегося в муниципальной собственности Никольского сельского поселения, в собственность иных публично-правовых образований.

г) с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

2.2 Действие настоящего Положения не распространяется на:

а) владение, пользование и распоряжение землей и природными ресурсами;

б) приватизацию имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения;

в) распоряжение средствами бюджета Никольского сельского поселения;

Указанные в настоящем пункте отношения регулируются законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Никольского сельского поселения.

**1.3 Реализация полномочий собственника в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения.**

1.3.1. Никольское сельское поселение Троснянского муниципального района Орловской области является собственником принадлежащего ему имущества, осуществляет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

1.3.2. От Никольского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области полномочия собственника осуществляют органы местного самоуправления Никольского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Никольского сельского поселения в рамках компетенции данных органов, установленных настоящим Положением, а также муниципальными правовыми актами, определяющих статус этих органов.

**1.4. Полномочия органов местного самоуправления**

**Никольского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Никольского сельского поселения.**

1.4.1. Полномочия Никольского сельского Совета народных депутатов:

а) осуществляет правовое регулирование порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Никольского сельского поселения;

б) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

в) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества и муниципальных унитарных предприятий;

г) принимает решения об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения;

д) дает согласие на передачу имущества в залог в случаях, установленных настоящим Положением;

е) дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения, в случаях, влекущих отчуждение либо возможность отчуждения недвижимого имущества;

ж) принимает решения о передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения, в собственность иных публично-правовых образований;

з) в отношении хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Никольского сельского поселения:

- осуществляет предварительное согласование крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более пятидесяти процентов балансовой стоимости активов общества;

- осуществляет предварительное согласование решений о ликвидации и реорганизации хозяйственных обществ;

и) дает согласие на приобретение в собственность Никольского сельского поселения имущества в случае, если для приобретения этого имущества потребуются дополнительные расходы из бюджета Никольского сельского поселения;

к) дает согласие администрации Никольского сельского поселения на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, являющегося собственностью Никольского сельского поселения, в порядке, установленном постановлением администрации Никольского сельского поселения;

л) осуществляет иные полномочия, установленные решениями Никольского сельского Совета народных депутатов.

1.4.2 Полномочия администрации Никольского сельского поселения:

а) принимает постановления по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Никольского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в рамках предоставленных муниципальными правовыми актами полномочий;

б) принимает решение об одновременном принятии движимого и (или) недвижимого имущества в муниципальную собственность и передаче его в хозяйственное ведение или оперативное управление;

в) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции Никольского сельского Совета народных депутатов.

**1.5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Никольского сельского поселения, и сделок с ним**

Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, находящееся в собственности Никольского сельского поселения, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также сделки с этим имуществом подлежат государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**1.6. Учет и контроль за использованием имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения.**

1.6.1 Имущество, находящееся в собственности Никольского сельского поселения, подлежит учету и внесению в реестр муниципального имущества Никольского сельского поселения.

1.6.2. Ведение реестра муниципального имущества Никольского сельского поселения осуществляется администрацией Никольского сельского поселения в порядке, установленном Министерством экономического развития Российской Федерации.

1.6.3. Контроль за использованием имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения, осуществляют Никольский сельский Совет народных депутатов, администрация Никольского сельского поселения в пределах полномочий, установленных муниципальными правовыми актами Никольского сельского поселения.

**Раздел II. Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Никольского сельского поселения Троснянского муниципального района Орловской области, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.**

**2.1. Имущество предприятия**

2.1.1 Имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, является муниципальной собственностью Никольского сельского поселения. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, принадлежащего предприятию, возникает у предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законами и иными правовыми актами или решением собственника.

2.1.2 Предприятие владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

2.1.3 Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия и являются муниципальной собственностью Никольского сельского поселения.

2.1.4 Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом.

Муниципальное унитарное предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества. Собственник не несет ответственности по обязательствам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Муниципальное унитарное предприятие Никольского сельского поселения, основанное на праве хозяйственного ведения, обязано производить отчисление от прибыли за использование имущества собственника в бюджет Никольского сельского поселения. Конкретный размер отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий устанавливается решением Никольского сельского Совета народных депутатов

**2.2. Контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества предприятия**

2.2.1 Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за предприятием имущества осуществляет администрация Никольского сельского поселения, которая вправе назначать и проводить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации), назначать аудиторские проверки.

2.2.2. В случаях установления фактов неэффективного использования имущества либо использования его не в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, к руководителю предприятия могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми Никольского сельского поселения.

**Раздел III. Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Никольского сельского поселения, закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления**

**3.1 Имущество учреждения**

3.1.1 Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Никольского сельского поселения.

3.1.2 Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

3.1.3. Муниципальное автономное учреждение (далее - автономное учреждение) без согласия собственника (учредителя) не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником (учредителем) на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником (учредителем) или приобретенных автономным учреждением за счет выделенных собственником (учредителем) средств. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

3.1.4. Муниципальное бюджетное учреждение (далее - бюджетное учреждение) вправе самостоятельно распоряжаться движимым имуществом, закрепленным за ним собственником на праве оперативного управления, если иное не предусмотрено законом. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

3.1.5. Муниципальное казенное учреждение (далее - казенное учреждение) не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, без согласия собственника. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, при недостаточности которых субсидиарную ответственность несет собственник его имущества. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Никольского сельского поселения.

**3.2 Контроль за сохранностью и использованием имущества учреждения.**

3.2.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за учреждением, осуществляется администрацией Никольского сельского поселения, которая вправе производить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

3.2.2. Администрация Никольского сельского поселения вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему органами местного самоуправления Никольского сельского поселения на приобретение этого имущества. Решение об изъятии вышеуказанного недвижимого и (или) движимого имущества принимает администрация Никольского сельского поселения.

**Раздел 4.** **Порядок управления и распоряжения имуществом, входящим в состав муниципальной казны Никольского сельского поселения**

**4.1. Муниципальная казна Никольского сельского поселения.**

4.1.1. В состав муниципальной казны Никольского сельского поселения входит недвижимое и движимое имущество, в том числе средства бюджета Никольского сельского поселения находящееся в собственности Никольского сельского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

4.1.2. Никольское сельское поселение отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну Никольское сельского поселения.

4.1.3. Состав и источники формирования муниципальной казны, порядок учета имущества, входящего в состав муниципальной казны, управление и распоряжение муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны определяются Положением о порядке управления имуществом муниципальной казны Никольского сельского поселения (Приложение 1).

**Раздел 5. Предоставление муниципального имущества Никольского сельского поселения в аренду, в безвозмездное пользование**

**5.1 Предоставление муниципального имущества Никольского сельского поселения в аренду, в безвозмездное пользование**

5.1.1 Передача в аренду и безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения, осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным Никольским сельским Советом народных депутатов Никольского сельского поселения.

5.1.2 Передача в аренду и безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения, осуществляется администрацией Никольского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Арендодателем (ссудодателем) муниципального движимого имущества Никольского сельского поселения, входящего в состав муниципальной казны Никольского сельского поселения, и имущества муниципальных казенных учреждений является администрация Никольского сельского поселения. Арендодателем (ссудодателем) муниципального движимого имущества Никольского сельского поселения, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, является соответствующее предприятие.

Арендодателем (ссудодателем) муниципального особо ценного движимого имущества Никольского сельского поселения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, при наличии согласия учредителя, администрации Никольского сельского поселения, является муниципальное бюджетное или автономное учреждение. Арендодателем (ссудодателем) остального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными и автономными учреждениями, является соответствующее учреждение.

5.1.4 Администрация Никольского сельского поселения осуществляет заключение договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и не закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления.

5.1.5 Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы осуществляет арендодатель.

Администрация Никольского сельского поселения, имеет право осуществлять проверки использования переданного по договорам аренды муниципального имущества.

**Раздел 6. ЗАЛОГ И ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**6.1 Общие положения о залоге имущества, находящегося в собственности**

**Никольского сельского поселения**

6.1.1. Залог является способом обеспечения обязательств, в соответствии с которым залогодержатель имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя).

6.1.2. Решение о передаче в залог недвижимого имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения, а также ценных бумаг в виде акций, принадлежащих муниципальному образованию Никольского сельского поселения, осуществляется Никольским сельским Советом народных депутатов Никольского сельского поселения.

6.1.3 Решение о передаче в залог движимого имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения, осуществляется администрацией Никольского сельского поселения.

6.1.4 Договор залога имущества, находящегося в муниципальной казне Никольского сельского поселения, заключается администрацией Никольского сельского поселения, от лица которой действует Глава Никольского сельского поселения.

6.1.5 Договор залога имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, заключается предприятием.

**6.2 Общие положения о доверительном управлении**

6.2.1 Администрация Никольского сельского поселения вправе принять решение о передаче имущества, находящегося в собственности Никольского сельского поселения, в доверительное управление физическим и юридическим лицам.

6.2.2 Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, за исключением денежных средств.

3. Доверительным управляющим может быть только коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель.

4. Выгодоприобретателем является Никольское сельское поселение.

 Приложение

к Положению о порядке владения, пользования

и распоряжения муниципальным имуществом

Никольского сельского поселения

**Положение**

**о порядке управления муниципальным имуществом,**

**входящим в состав муниципальной казны**

**Никольского сельского поселения**

**1. Общее положение.**

1.1. Средства местного бюджета, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну Никольского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок управления и распоряжения входящим в состав муниципальной казны имуществом, включая недвижимость и вклады Муравльского сельского поселения в немуниципальных организациях, не закрепленным за муниципальными органами управления, учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения (далее - имущество муниципальной казны).

1.3. Управление, распоряжение, учет, оформление сделок купли-продажи, государственную регистрацию права собственности на имущество муниципальной казны от имени Никольского сельского поселения осуществляет администрация Никольского сельского поселения.

1.4. Условия и порядок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжения им иными способами регулируются действующим законодательством, отдельными нормативными актами Никольского сельского поселения.

**2. Цели и задачи управления имуществом муниципальной казны**

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом, относящимся к муниципальной казне, являются:

- получение доходов в бюджет Никольского сельского поселения от его использования;

-привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории поселения;

- обеспечение обязательств поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для выполнения указанных в п. 2.1 настоящего Положения целей при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

а) полный и системный учет объектов;

б) сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения поселения;

в) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

г) контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества по целевому назначению.

**3. Состав и источники образования имущества муниципальной казны**

3.1. В состав имущества муниципальной казны входит муниципальное имущество, включая недвижимость и вклады (паи, акции, доли) Никольского сельского поселения в немуниципальных организациях, не закрепленное за органами управления и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения:

- жилищный и нежилой фонд;

- инженерные сети и коммуникации;

- дороги:

-вклады (паи, акции, доли) в акционерные и хозяйственные общества некоммерческих организаций;

- прочее имущество.

3.2. Имущество муниципальной казны образуется из имущества:

а) вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета Никольского сельского поселения;

б) переданного в муниципальную собственность Никольского сельского поселения в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и собственность субъекта Федерации) и муниципальную собственность;

в) переданного безвозмездно в муниципальную собственность Никольского сельского поселения юридическими и физическими лицами;

г) по законным основаниям изъятого из хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов управления;

д) поступившего в собственность Никольского сельского поселения по другим законным основаниям.

3.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления администрации Никольского сельского поселения, устанавливающего источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

**4. Выбытие имущества из состава муниципальной казны**

4.1. Выбытие имущества из состава муниципальной казны происходит в следующих случаях:

а) в связи с осуществлением действий по распоряжению имуществом муниципальной казны;

б) в связи со списанием и снятием с учета.

4.2. Распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляется следующими способами:

а) закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

б) закрепление на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и органами управления;

в) отчуждение путем приватизации;

г) передача в залог, внесение в уставный капитал хозяйствующих обществ;

д) иными способами, не запрещенными законодательством.

4.3 Выбытие имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями, органами управления осуществляется на основании постановления администрации Никольского сельского поселения.

4.4 Приватизация имущества муниципальной казны осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Никольского сельского поселения о приватизации муниципального имущества.

4.5 Списание имущества муниципальной казны и снятие его с учета производится в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлением администрации Никольского сельского поселения.

**5. Порядок учета имущества Муниципальной казны**

5.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны Никольского сельского поселения принадлежит на праве собственности Никольского сельского поселения.

5.2. Основные принципы создания и ведения муниципальной казны, состав информации, порядок ее сбора, обработки, определяются Порядком ведения реестра муниципального имущества Никольского сельского поселения.

5.3. Объектами учета в Реестре имущества, входящего в состав муниципальной казны Никольского сельского поселения, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы, обремененные правом аренды, имущественные права, объекты интеллектуальной собственности, а также вещные права, принадлежащие Никольскому сельскому поселению.

5.4. В целях обеспечения сохранности имущества Муниципальной казны, создания резервного фонда для предупреждения факторов, приводящих к его повреждению или уничтожению, получения гарантий возмещения убытков от случайных событий, а также причинения вреда от противоправных действий третьих лиц может осуществляться страхование имущества муниципальной казны.

**6. Контроль за сохранностью и целевым использованием**

**имущества Муниципальной казны**

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляет администрация Никольского сельского поселения.

6.2. Привлечение лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных им в управление (пользование) объектов муниципальной казны производится в соответствии с условиями заключенных договоров на управление муниципальным имуществом. На срок передачи имущества муниципальной казны в управление (пользование) бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на управляющее лицо.

6.3. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Администрацию Никольского сельского поселения за счет средств, выделенных из бюджета Никольского сельского поселения.