**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области**

**с. Тросна 11 апреля 2019 года**

Организатор публичных слушаний: администрация Троснянского района Орловской области.

Место проведения публичных слушаний: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д. 4, здание администрации Троснянского района.

Дата проведения: 11 апреля 2019 года

Начало слушаний: 15 ч.00 мин.

Окончание слушаний: 16 ч. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области: газета «Сельские зори» от 22 марта 2019 года № 13 (7890).

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Присутствовали:

Заместитель главы администрации по социальным вопросам Фроловичев А. В., заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Троснянского района Медынцева Г. М., главный специалист – архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Троснянского района Приведенцева Л. Н., начальник отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Статуева О. М., заместитель начальника отдела – юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства администрации Троснянского района Быкова Е. Л., глава администрации Троснянского сельского поселения Базукина Т. А., Холченков С. Ф. – заявитель, работники администрации.

Вопрос, выносимый на публичные слушания: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

Публичные слушания проводились в соответствии с распоряжением главы Троснянского района № 45-р от 15 марта 2019 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в части дополнения градостроительного регламента ЖЗ-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины».

Распоряжение главы Троснянского района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в части дополнения градостроительного регламента ЖЗ-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины», проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области для ознакомления, получения замечаний и предложений были размещены на сайте администрации Троснянского района [trosnr-adm@adm.orel.ru](mailto:trosnr-adm@adm.orel.ru), данный проект внесения изменений был размещен на информационном стенде в актовом зале администрации Троснянского района.

К установленному сроку в администрацию Троснянского района предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области не поступило.

**Повестка публичных слушаний:**

1. Ознакомление с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области,

2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

Согласно распоряжению главы Троснянского района № 45-р от 15 марта 2019 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в части дополнения градостроительного регламента ЖЗ-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины» подготовку и проведение слушаний осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке Троснянского района.

**Выступили:**

**Председательствующий на публичных слушаниях –** председатель Комиссии по землепользованию и застройке Троснянского района А. В. Фроловичев – объявил публичные слушания открытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях проинформировал собравшихся о предмете, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников не поступило.

**Слушали 1:** Приведенцеву Л. Н., которая пояснила, что разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области выполняется по заказу Холченкова С. Ф. в части дополнения градостроительного регламента ЖЗ-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины» в целях размещения магазина общей площадью до 500 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0050105:14, расположенном по адресу: Орловская обл., Троснянский р-н, с. Тросна, ул. Мосина, д. 8 «а».

Участникам слушаний было разъяснено, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления» и разработан на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/02 от 12.03.2019 года.

Приведенцева Л. Н. пояснила, что изменения вносятся в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов № 97 от 27 декабря 2013 года, разработанные ООО «АЛЬЯНС» г. Пенза в 2010 году (с изменениями на 2018 год).

**Проект внесения изменений включает в себя:**

Изменения включают следующие дополнения и изменения Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения.

1. «Изменение статьи 27 Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в дополнение градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540).

**Фрагмент статьи 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны.**

**ЖЗ-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из жилых домов усадебного типа, с низкой плотностью застройки, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.

**Основные виды разрешенного использования:**

* индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям.
* блокированные жилые дома.
* детские дошкольные учреждения.
* пункты оказания первой медицинской помощи.
* амбулаторно-поликлинические учреждения.
* школы общеобразовательные.
* клубы многоцелевого назначения, спортзалы.
* личное подсобное хозяйство (приусадебный участок);
* Объекты инженерной инфраструктуры ТП, ГРП, ШРП, ШР, НС, АТС, др.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

* отдельно стоящие гаражи или встроенные в жилые дома гаражи на придомовом участке на 1 - 2 легковых автомобиля, открытые автостоянки.
* дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани).
* сады, огороды, палисадники, оранжереи.
* индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.
* надворные туалеты, фильтрующие колодцы и септики.
* детские площадки, площадки для игр и занятия спортом.
* хозяйственные постройки для содержания домашнего скота и птицы.
* площадки для сбора мусора.

**Условные виды разрешенного использования:**

* магазины площадью до 300 кв.м.
* торговые павильоны.
* предприятия общественного питания, кафе, закусочные.
* антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.
* парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.
* оборудование пожарной охраны.
* культовые объекты.
* аптеки.
* **Магазины (код 4.4 Классификатора)».**

**Слушали 2:** Фроловичев А. В. предложил задать интересующие вопросы Приведенцевой Л. Н.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области не выразили.

Председательствующий на публичных слушаниях Фроловичев А. В. предложил перейти к голосованию.

Проголосовали: «за» - **единогласно**, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

**Председательствующий на**

**публичных слушаниях А. В. Фроловичев**

**Секретарь Л. Н. Приведенцева**