ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0990101:175, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95

с. Тросна 27 декабря 2018 года

Организатор публичных слушаний: администрация Троснянского района Орловской области.

Место проведения публичных слушаний: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина д. 4, здание администрации Троснянского района.

Дата проведения: 27 декабря 2018 года

Начало слушаний: 15 ч.00 мин.

Окончание слушаний: 16 ч. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0990101:175, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95: газета «Сельские зори» от 14 декабря 2018 года № 51 (7876).

На публичных слушаниях присутствовало 10 человек.

Присутствовали:

Заместитель главы администрации по социальным вопросам Фроловичев А. В., заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района Медынцева Г. М., главный специалист – архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района Приведенцева Л. Н., начальник отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Статуева О. М., специалист по земельным отношениям отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Ревякина Ю. С., заместитель начальника отдела – юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства администрации Троснянского района Быкова Е. Л., глава администрации Никольского сельского поселения Ласточкин В. Н., Ю. Е. Поликанова - застройщик, работники администрации.

Вопрос, выносимый на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0990101:175, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением и. о. главы Троснянского района № 331 от 05 декабря 2018 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0990101:175, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95».

Постановление и. о. главы Троснянского района «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0990101:175, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95» для ознакомления, получения замечаний и предложений были размещены на сайте администрации Троснянского района [trosnr-adm@adm.orel.ru](mailto:trosnr-adm@adm.orel.ru) и газете «Сельские зори».

К установленному сроку в администрацию Троснянского района предложений и замечаний не поступило.

Повестка публичных слушаний:

1. Ознакомление с проектом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0990101:175, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95

2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

Согласно постановлению и. о. главы Троснянского района № 331 от 05 декабря 2018 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0990101:175, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95» подготовку и проведение слушаний осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке Троснянского района.

Выступили:

Председательствующий на публичных слушаниях – председатель Комиссии по землепользованию и застройки Троснянского района – А. И. Фроловичев, объявил публичные слушания открытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях проинформировал собравшихся о предмете, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников не поступило.

Слушали 1: Приведенцеву Л. Н., главного специалиста – архитектора отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Троснянского района, которая пояснила, что право на получение муниципальной услуги – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции при осуществлении строительства, реконструкции объектов малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства необходимо в случаях, когда строительство объектов – имеют правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

В комиссию по землепользованию и застройке Троснянского района поступило заявление Поликановой Ю. Е. о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров застройки. Согласно Правилам землепользования и застройки Никольского сельского поселения отступы от границ земельного участка: минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

В данном случае отступ от передней стороны – 6,6 м, слева – 12,5 м, справа – 0,8 м, за домом – огород.

Земельный участок с кадастровым номером 57:08:0990101:175, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95, принадлежащий Поликановой Ю. Е., расположен на границе двух зон – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоной сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов. Строительство в зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов объектов ИЖС не предусмотрено.

Предложений и замечаний не поступило.

Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Ревякина Ю. С. выступила с предложением предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) для земельного участка с кадастровым номером 57:08:0990101:175 площадью 3300 кв. м, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95 согласно повестке публичных слушаний.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержалось» - нет. Предложение принято единогласно.

Заключение:

Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:08:0990101:175, площадью 3300 кв. м, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 95 - состоявшимися.

Рекомендовать главе Троснянского района в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, с Правилами землепользования и застройки Никольского сельского поселения Троснянского района Орловской области, утвержденных решением Никольского сельского Совета народных депутатов от 22.07.2013 года № 91, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального объекта (индивидуального жилого дома) для земельного участка с кадастровым номером 57:08:0990101:175, площадью 3300 кв. м, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Никольское, ул. Сельская, д. 9 в части минимальных отступов от границы земельного участка справа на расстоянии 0,8 м.

Председательствующий

на публичных слушаниях А. В. Фроловичев

Секретарь Л. Н. Приведенцева