**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, утвержденные решением Жерновецкого сельского Совета народных депутатов от 26 июня 2013 года № 85 (с изм. от 11 августа 2022 № 55)**

**Проект о внесении изменений** **в**

**Правила землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области в части** **изложения статьи 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» раздела 2 «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам» главы I «Градостроительные регламенты»   
в новой редакции.**

**2023**

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки** **Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области**

Основанием для разработки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области (далее – Проект) является приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17 февраля 2023 г. № 01-18/28.

При разработке Проекта использовались материалы Правил землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, утвержденные решением Жерновецкого сельского Совета народных депутатов от 26 июня 2013 года № 85 (с изм. от 11 августа 2022 № 55).

**Основная цель разработки изменений документации:** приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», а также приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь к единообразию, в соответствии с ранее утвержденными в Правилах землепользования и застройки Воронецкого, Малахово-Слободского, Муравльского, Никольского, Пенновского сельских поселений Троснянского района Орловской области.

**Проект о внесении изменений включает в себя:** изложение статьи 4 раздела 2 главы I в новой редакции.

**Проектное предложение**

**Статья 4.** **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не ограничивается,

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

б) минимальный размер – не ограничивается;

6) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 2,5 гектара,

б) минимальный размер – 0,08 гектара;

2. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.