

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
(в соответствии со ст.13,14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

**Место проведения:** здание Администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, расположенное по адресу: Орловская область, Троснянский район, Ломовецкое с/п, с. Ломовец

Дата проведения собрания: 15 февраля 2019 г.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Время начала работы собрания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия (окончания работы) собрания: 11 часов 40 минут.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению Жариковой Т.И., участника общей долевой собственности, собственника земельных долей в земельном участке с кадастровым номером:57:08:0000000:120.

В соответствии со ст.14.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" о проведении общего собрания участников долевой собственности 26 декабря 2018 года Жарикова Т.И. уведомила Ломовецкое сельское поселение Троснянского района Орловской области (уведомление от «26» декабря 2018 г.).

Администрация Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области выступила организатором собрания, назначенного на 15 февраля 2019 года, для чего известила участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования не менее чем за 40 дней до его проведения объявления в газете «Орловская правда» №1 (26692) от 03 января 2019 года, а так же в сети "Интернет" на сайте Администрации Троснянского района в Разделе Администрация Ломовецкого сельского поселения, сайт: adm-trosna.ru

«27» декабря 2018 года объявление также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

### **Вопросы, вынесенные на повестку дня общего собрания:**

- 1) об утверждении проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий,

### **Характеристика объекта, являющегося общей долевой собственностью:**

Адрес объекта: Орловская область, Троснянский р-н, Ломовецкое с/п, КСП им. Дзержинского, кадастровый номер участка: 57:08:0000000:120,

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.



**На собрании присутствовали:**

1) Королева Ирина Викторовна, 09 августа 1989 года рождения, место рождения: гор. Буденновск Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина РФ 54 11 224938, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области 07 декабря 2011 года, код подразделения 570-030, зарегистрированная по адресу: Орловская область, гор. Орел, ул. Колпакчи, д. 11Б, кв. 7, представитель по доверенностям от имени 14 собственников, владеющих 131,5 земельной долей (Приложение № 1);

2) Тороян Ашот Маркленович, 15 октября 1959 года рождения, место рождения: Респ. Грузия Ахалкалакский район, с. Сульда, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 54 17 451026, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области 29 июня 2017 года, код подразделения 570-035, зарегистрированный по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ново-Московская, д. 3, представитель по доверенностям от имени 6 собственников, владеющих 12 земельными долями (Приложение № 2);

3) Кавалеров Руслан Викторович, 13 декабря 1980 года рождения, место рождения: пос. Змиевка Свердловского р-на Орловской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 54 03 845765, выдан Свердловским РОВД Орловской области 15 апреля 2005 года, код подразделения 572-021, зарегистрированный по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиёвка, ул. Елькина, д. 8, представитель по доверенностям от имени 2 собственников, владеющих 3 земельными долями (Приложение №3)

У представителей от имени собственников земельных долей проверены документы, удостоверяющие личность, надлежащее оформление доверенностей, а также правоустанавливающие и правоподтверждающие документы участников общей долевой собственности на земельные доли.

На собрании также присутствовали:

1) Глава Администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Канаев Андрей Владимирович (с правом совещательного голоса) (Приложение № 4);

2) Специалист ООО "Престиж-Агро" Стипаненко Мария Александровна (без права голоса).

3) Специалист ООО "Престиж-Агро" Солоп Инна Васильевна, и одновременно представитель по доверенности от лица участника долевой собственности Жариковой Т.И.

Перед началом рассмотрения вопросов повестки дня, Канаев А.В. разъяснил присутствующим, что в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером: 57:08:0000000:120, в выписке числится 36 собственников земельных долей, владеющих 158 земельными долями,

на собрании присутствует представители от имени 22 собственников, что составляет не менее чем 50 процентов их общего числа, а так же владеющих 146,5 земельными долями, что составляет 92,7 % от общего количества земельных долей в праве общей долевой собственности в земельном участке.

**Таким образом, общее собрание правомочно рассматривать вопросы, вынесенные на повестку дня, а также голосовать (принимать решения) по вопросам, вынесенным на повестку дня.**

Канаев А.В. предложил решить процедурные вопросы общего собрания, а именно:

1) Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности, а также членов счетной комиссии.

В ходе обсуждения данного вопроса Канаев А.В. предложил избрать:



Председателем собрания - Солоп Инну Васильевну,

Секретарем - Канаева Андрея Владимировича,

Членами счетной комиссии - 1) Стипаненко Марию Александровну,  
2) Канаева Андрея Владимировича

Других предложений (кандидатур), либо возражений не поступило.

За предложенные кандидатуры голосовали:

« За » - 100 % ( 22 собственника)

«Против» - 0 % ( 0 собственников)

«Воздержались» - 0 % ( 0 собственников)

**По итогам голосования большинством принято решение назначить:**

Председателем собрания - Солоп Инну Васильевну,

Секретарем - Канаева Андрея Владимировича,

Членами счетной комиссии - 1) Стипаненко Марию Александровну,  
2) Канаева Андрея Владимировича

**Далее было предложено перейти к утверждению повестки дня общего собрания участников долевой собственности.**

Солоп И.В. огласила повестку дня общего собрания в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Орловская правда» №1 (26692) от 03 января 2019 года:

- 1) об утверждении проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий,

По первому вопросу повестки дня выступила Солоп И.В., которая пояснила, что участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своих земельных долей. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельного участка, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого

земельного участка не требуется. Размер земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эти земельные доли.

По заказу ООО «Престиж-Агро», кадастровый инженер Илларионов Алексей Александрович, подготовил проект межевания четырех земельных участков:

земельного участка №1 площадью 769,46 га, выделяемого в счет 104,5 земельных долей, земельного участка №2 площадью 148 га, выделяемого в счет 20 земельных долей, земельного участка №3 площадью 51,8 га, выделяемого в счет 7 земельных долей, земельного участка №4 площадью 88,8 га, выделяемого в счет 12 земельных долей, расположенных по адресу: Орловская область, Троснянский р-н, Ломовецкое с/п, КСП им. Дзержинского, кадастровый номер участка: 57:08:0000000:120,

По первому вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:

- «За» - 90,91 % (20 собственников)
- «Против» - 0 % (0 собственников)
- «Воздержались» - 9,09 % (2 собственника)

#### **По итогам голосования большинством принято решение:**

Проект межевания четырех земельных участков:

земельного участка №1 площадью 769,46 га, выделяемого в счет 104,5 земельных долей, земельного участка №2 площадью 148 га, выделяемого в счет 20 земельных долей, земельного участка №3 площадью 51,8 га, выделяемого в счет 7 земельных долей, земельного участка №4 площадью 88,8 га, выделяемого в счет 12 земельных долей, расположенных по адресу: Орловская область, Троснянский р-н, Ломовецкое с/п, КСП им. Дзержинского, кадастровый номер участка: 57:08:0000000:120, утвердить.

По второму вопросу выступила Солоп И.В., которая пояснила, что при утверждении проекта межевания земельного участка, общее собрание должно утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Присутствующим на собрании был оглашен перечень собственников земельного участка №1 площадью 769,46 га, выделяемого в счет 104,5 земельных долей (Таблица 1), земельного участка №2 площадью 148 га, выделяемого в счет 20 земельных долей (Таблица 2), земельного участка №3 площадью 51,8 га, выделяемого в счет 7 земельных долей (Таблица 3), земельного участка №4 площадью 88,8 га, выделяемого в счет 12 земельных долей (Таблица 4),

Таблица 1 - Перечень собственников земельного участка площадью 769,46 га, выделяемого в счет 104,5 земельных долей

№ п/п	Фамилия, имя отчество собственника	Кол-во земельных долей	Площадь доли в га	Размер доли в праве
1	Жарикова Татьяна Ивановна	87	641,26	64126/76946
2	Пимочкин Николай Дмитриевич	2	14,8	1480/76946
3	Дегтярев Виктор Николаевич	2	14,8	1480/76946
4	Маруков Владимир Михайлович	2	14,8	1480/76946
5	Пронин Леонид Николаевич	1	7,4	740/76946
6	Судорова Светлана Николаевна	0,5	3,7	370/76946
7	Реунова Валентина Васильевна	1	7,4	740/76946
8	Огурков Юрий Васильевич	1	7,4	740/76946
9	Кузина Татьяна Алексеевна	1	7,4	740/76946
10	Прошин Владимир Дмитриевич	1	7,4	740/76946



11	Горлатых Валентина Павловна	1	7,4	740/76946
12	Плясов Виктор Николаевич	2	14,8	1480/76946
13	Беликов Иван Анатольевич	2	14,8	1480/76946
14	Желначева Людмила Васильевна	1	6,1	610/76946
<i>14 собственников</i>		<i>104,5 доли</i>	<i>769,46 га</i>	

Таблица 2 - Перечень собственников земельного участка площадью 148 га, выделяемого в счет 20 земельных долей

№ п/п	Фамилия, имя отчество собственника	Кол-во земельных долей	Площадь доли в га	Размер доли в праве
1	Жарикова Татьяна Ивановна	20	148	1
<i>1 собственник</i>		<i>20 долей</i>	<i>148</i>	

Таблица 3 - Перечень собственников земельного участка площадью 51,8 га, выделяемого в счет 7 земельных долей

№ п/п	Фамилия, имя отчество собственника	Кол-во земельных долей	Площадь доли в га	Размер доли в праве
1	Жарикова Татьяна Ивановна	7	51,8	1
<i>1 собственник</i>		<i>7 долей</i>	<i>51,8</i>	

Таблица 4 - Перечень собственников земельного участка площадью 88,8 га, выделяемого в счет 12 земельных долей

№ п/п	Фамилия, имя отчество собственника	Кол-во земельных долей	Площадь доли в га	Размер доли в праве
1	Гапонова Валентина Алексеевна	2	14,8	2/12
2	Кузин Владимир Павлович	1	7,4	1/12
3	Оськина Капитолина Ивановна	2	14,8	2/12
4	Оськин Николай Васильевич	2	14,8	2/12
5	Цыркина Алла Алексеевна	4	29,6	4/12
6	Цыркин Виктор Алексеевич	1	7,4	1/12
<i>6 собственников</i>		<i>12 долей</i>	<i>88,8 га</i>	

По второму вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:

« За » - 90, 91 % (20 собственников)

«Против» - 0 % (0 собственников)

«Воздержались» - 9,09 % (2 собственника)

**По итогам голосования большинством принято решение:**

Утвердить оглашенный перечень собственников четырех земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

По третьему вопросу выступила Солоп И.В., которая пояснила, что при утверждении проекта межевания земельного участка, общее собрание должно утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом



межевания земельного участка.

Так, размеры долей собственников в образуемых земельных участках земельного участка №1 площадью 769,46 га, выделяемого в счет 104,5 земельных долей (Таблица 1), земельного участка №2 площадью 148 га, выделяемого в счет 20 земельных долей (Таблица 2), земельного участка №3 площадью 51,8 га, выделяемого в счет 7 земельных долей (Таблица 3), земельного участка №4 площадью 88,8 га, выделяемого в счет 12 земельных долей (Таблица 4), Солоп И. В. предложила утвердить пропорционально размеру их долей в исходном земельном участке следующим образом (Таблица 1, Таблица 2, Таблица 3, Таблица 4.):

**Таблица 1 - Перечень собственников земельного участка площадью 769,46 га, выделяемого в счет 104,5 земельных долей**

№ п/п	Фамилия, имя отчество собственника	Кол-во земельных долей	Площадь доли в га	Размер доли в праве
1	Жарикова Татьяна Ивановна	87	641,26	64126/76946
2	Пимочкин Николай Дмитриевич	2	14,8	1480/76946
3	Дегтярев Виктор Николаевич	2	14,8	1480/76946
4	Маруков Владимир Михайлович	2	14,8	1480/76946
5	Пронин Леонид Николаевич	1	7,4	740/76946
6	Судорова Светлана Николаевна	0,5	3,7	370/76946
7	Реунова Валентина Васильевна	1	7,4	740/76946
8	Огурков Юрий Васильевич	1	7,4	740/76946
9	Кузина Татьяна Алексеевна	1	7,4	740/76946
10	Прошин Владимир Дмитриевич	1	7,4	740/76946
11	Горлатых Валентина Павловна	1	7,4	740/76946
12	Плясов Виктор Николаевич	2	14,8	1480/76946
13	Беликов Иван Анатольевич	2	14,8	1480/76946
14	Желначева Людмила Васильевна	1	6,1	610/76946
<i>14 собственников</i>		<i>104,5 доли</i>	<i>769,46 га</i>	

**Таблица 2 - Перечень собственников земельного участка площадью 148 га, выделяемого в счет 20 земельных долей**

№ п/п	Фамилия, имя отчество собственника	Кол-во земельных долей	Площадь доли в га	Размер доли в праве
1	Жарикова Татьяна Ивановна	20	148	1
<i>1 собственник</i>		<i>20 долей</i>	<i>148</i>	

**Таблица 3 - Перечень собственников земельного участка площадью 51,8 га, выделяемого в счет 7 земельных долей**

№ п/п	Фамилия, имя отчество собственника	Кол-во земельных долей	Площадь доли в га	Размер доли в праве
1	Жарикова Татьяна Ивановна	7	51,8	1
<i>1 собственник</i>		<i>7 долей</i>	<i>51,8</i>	



**Таблица 4 \*- Перечень собственников земельного участка площадью 88,8 га, выделяемого в счет 12 земельных долей**

№ п/п	Фамилия, имя отчество собственника	Кол-во земельных долей	Площадь доли в га	Размер доли в праве
1	Гапонова Валентина Алексеевна	2	14,8	2/12
2	Кузин Владимир Павлович	1	7,4	1/12
3	Оськина Капитолина Ивановна	2	14,8	2/12
4	Оськин Николай Васильевич	2	14,8	2/12
5	Цыркина Алла Алексеевна	4	29,6	4/12
6	Цыркин Виктор Алексеевич	1	7,4	1/12
<i>6 собственников</i>		<i>12 долей</i>	<i>88,8 га</i>	

По третьему вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:

- « За » - 90, 91 % (20 собственников)
- «Против» - 0 % (0 собственников)
- «Воздержались» - 9,09 % (2 собственника)

**По итогам голосования большинством принято решение:**

Утвердить предложенные размеры долей в образуемых земельных участках.

По четвертому вопросу Солоп И.В. пояснила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок вправе избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности.

Солоп И.В. пояснила, что уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Солоп И.В. предложила кандидатуру Кондратовой Т.С. избрать уполномоченным лицом по исходному земельному участку с кадастровым номером 57:08:0000000:120 с наделением ее полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, по обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и обращаться с заявлениями о внесении изменений в границы земельного участка, а также по заключению договора аренды данного земельного участка только после письменного одобрения участниками долевой собственности условий



договора аренды (срока, размера арендной платы, возможности передачи прав и обязанностей по договору) Установить срок полномочий Кондратковой Т.С. – три года.

Так же Солоп И.В. предложила кандидатуру Кондратковой Т.С. наделить полномочиями по обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков №1 площадью 769,46 га, выделяемого в счет 104,5 земельных долей (Таблица 1), земельного участка №2 площадью 148 га, выделяемого в счет 20 земельных долей (Таблица 2), земельного участка №3 площадью 51,8 га, выделяемого в счет 7 земельных долей (Таблица 3), земельного участка №4 площадью 88,8 га, выделяемого в счет 12 земельных долей (Таблица 4). Установить срок полномочий Кондратковой Т.С. – три года.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:

- « За » - 90,91 % (20 собственников)
- «Против» - 0 % (0 собственников)
- «Воздержались» - 9,09 % (2 собственника)

По итогам голосования большинством голосов принято решение:

Избрать уполномоченным лицом по исходному земельному участку с кадастровым номером 57:08:0000000:120:

Кондраткову Таисию Сергеевну, 12.08.1989 г.р., место рождения: пос. Строитель Яковлевского района Белгородской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт: 14 14 439713, выданный отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Строитель 19.11.2014 года, код подразделения 310-026, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, гор. Строитель, ул. Ленина, д. 19-а, кв. 93,

с наделением ее полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, по обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также обращаться с заявлениями о внесении изменений в границы земельного участка. Установить срок полномочий Кондратковой Т.С. - три года.

Избрать уполномоченным лицом Кондраткову Таисию Сергеевну, 12.08.1989 г.р., место рождения: пос. Строитель Яковлевского района Белгородской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт: 14 14 439713, выданный отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Строитель 19.11.2014 года, код подразделения 310-026, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, гор. Строитель, ул. Ленина, д. 19-а, кв. 93,

наделить полномочиями по обращению с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков №1 площадью 769,46 га, выделяемого в счет 104,5 земельных долей (Таблица 1), земельного участка №2 площадью 148 га, выделяемого в счет 20 земельных долей (Таблица 2), земельного участка №3 площадью 51,8 га, выделяемого в счет 7 земельных долей (Таблица 3), земельного участка №4 площадью 88,8 га, выделяемого в счет 12 земельных долей (Таблица 4). Установить срок полномочий Кондратковой Т.С. – три года.

После голосования по всем вопросам повестки дня Солоп И.В. разъяснила присутствующим, что принятые общим собранием решения оформляются протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, присутствовавшим на общем собрании. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание – Жариковой Т.И. Второй экземпляр протокола общего собрания

вместе с проектом межевания хранится в администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области.

Заверенные уполномоченным должностным лицом органа сельского поселения, выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельного участка или его копии выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Председатель собрания



Солоп И.В.

Секретарь собрания



Канаев А.В.

Глава администрации  
Ломовецкого сельского поселения  
Троснянского района Орловской области



Канаев А.В.

Данные подписи гарантируют подлинность результатов голосования.  
Дата составления протокола – 15 февраля 2019 года.



**Приложение № 1**  
**к Протоколу общего собрания участников долевой собственности от "15" февраля 2019 года**  
**Список участников долевой собственности, от имени которых в общем собрании**  
**участников долевой собственности принимали участие представители по доверенности**

№ п/п	Кол-во соб-ств. долей от	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Паспортные данные участника долевой собственности	Дата и место рождения участника долевой собственности	Место регистрации участника долевой собственности	Наименование и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности на земельную долю	Размер доли в праве собственности на земельный участок (в кв)	Реквизиты доверенностей
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Беликов Иван Анатольевич	38 03 877695 выдан Железнодорожским ГОВД Курской обл. 13 мая 2003 года код подразделения 462-007	27.11.1954 с. Чернь Орловского р-на Орловской обл.	Курская область, город Железнодорожск, ул. Ленина, д. 37, кв. 62	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.09.2005г., удостоверил нотариус Кромынского округа Орловской области Лупина Н.Н., в реестре за №1938; Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.09.2005 г., удостоверил нотариус Кромынского нотариального округа Орловской области Лупина Н.Н., в реестре за №1939, регистрационная запись № 57-57-03/003/2005-355 от 07.11.2005	14,8	Доверенность от 05.12.2018 зарегистрирована в реестре за № 46/79-Н/46-2018-3-1002, Удостоверена Ступаченко Татьяной Михайловной, временно исполняющей обязанности Цветовой Юлии Сергеевны, нотариуса Железнодорожского нотариального округа Курской области
2	1	Горлатых Валентина Павловна	38 09 686119 выдан ОУФМС России по Курской области в Железнодорожском районе 12 марта 2010 года код подразделения 460-015	21.02.1965 с. Чернь Троснянского р-на Орловской области	Курская область, гор. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, д. 5, корпус 1, кв. 48	Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.09.2012г., удостоверил нотариус Кромынского нотариального округа Орловской области Савинкин В.И. 19.09.2012, реестровая запись № 57-57-13/010/2012-834 от 09.01.2013	7,4	Доверенность от 20.11.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/52-Н/57-2018-2-25, удостоверение Савинкиным Владимиром Ивановичем, нотариусом Кромынского нотариального округа Орловской области
3	1	Дегтярев Виктор Николаевич	38 02 717820 выдан Железнодорожским ГОВД Курской области 18 декабря 2002 года код подразделения 462-007	01.10.1982 с. Чернь Кромынского района Орловской области	Курская область, Железнодорожский р-н, пос. Магнитный, переулок Школьный, д. 8, кв. 2	Решение Кромынского районного суда Орловской области от 22.10.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-137 от 05.12.2018	14,8	Доверенность от 26.10.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/34-Н/57-2018-3-351, удостоверение Шутеевой Лилией Алексеевной, нотариусом Кромынского нотариального округа Орловской области
						Свидетельство о праве на наследство по закону от 31.07.2010, удостоверил нотариус Кромынского нотариального округа Орловской области Савинкин В.И. 31.07.2010, реестровая запись № 57-57-13/015/2012-640 от 10.12.2012, Договор №294 купли-продажи от 14.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-204 от 27.12.2018; Договор №298 купли-продажи от 21.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/072/2018-202 от 27.12.2018; Договор №285 купли-продажи от 21.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-198 от 24.12.2018; Договор №282 купли-продажи доли от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-196 от 24.12.2018; Договор №280 купли-продажи доли от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-194 от 24.12.2018; Договор №290 купли-продажи от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-192 от 24.12.2018; Договор №287 купли-продажи от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-190 от 24.12.2018; Договор №288 купли-продажи от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-187 от 24.12.2018; Договор №277 купли-продажи от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-186 от 22.12.2018; Договор №288 купли-продажи от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-184 от 22.12.2018; Договор №289 купли-продажи от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-182 от 22.12.2018; Договор №278 купли-продажи от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-180 от 22.12.2018; Договор №286 купли-продажи от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-178 от 22.12.2018; Договор №276 купли-продажи от 11.12.2018, регистрационная запись № 57:08:00000000:120-57/063/2018-176 от 22.12.2018		





6	1	1	Кузина Татьяна Алексеевна	54.16.414.134 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области 19 апреля 2016 года код подразделения 570-030	13.05.1966 с. Чернь Троснянского р-на Орловской обл.	Орловская обл., г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 366, кв. 8	Орловская обл., г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 366, кв. 8	Решение Кромского районного суда Орловской области №2-2-72/2018 от 04.10.2018, регистрационная запись № 57:08:0000000:120-57/063/2018-128 от 30.11.2018	7,4	Доверенность от 07.07.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/14-Н/57-2018-1-1552, Удостоверена Кошелевой Натальей Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса Борисовой Юлии Владимировны Орловского нотариального округа Орловской области
7	1	2	Маруков Владимир Михайлович	54.13.296191 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт. Нарышкино 24 июля 2013 года код подразделения 570-035	09.06.1968 с. Ломовец Троснянского района Орловской области	Орловская область, Троснянский район, с. Ломовец, д. 163	Орловская область, Троснянский район, с. Ломовец, д. 163	Решение Кромского районного суда Орловской области от 04.10.2018, регистрационная запись № 57:08:0000000:120-57/063/2018-135 от 30.11.2018	14,8	Доверенность от 26.10.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/13-Н/57-2018-2-355, Удостоверена Мерцаловой Ириной Гавриловной, нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области
8	1	1	Опурков Юрий Васильевич	38.06.442059 выдан УВД г. Железногорска и Железногорского района Курской области 12 декабря 2006 года код подразделения 462-007	16.11.1961 с. Ломовец Кромского р-на Орловской обл.	Курская область, г. Железногорск, ул. Горняков, д. 8, кв. 26	Курская область, г. Железногорск, ул. Горняков, д. 8, кв. 26	Решение Кромского районного суда Орловской области от 04.10.2018, регистрационная запись № 57:08:0000000:120-57/063/2018-129 от 30.11.2018	7,4	Доверенность от 31.07.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/52-Н/57-2018-1-1304, Удостоверена Савинкиным Владимиром Ивановичем, нотариусом Кромского нотариального округа Орловской области
9	1	2	Пимочкин Николай Дмитриевич	54.13.323969 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области 28 марта 2014 года код подразделения 570-030	14.02.1969 дер. Похвистнево Троснянского р-на Орловской обл.	Орловская область, Троснянский район, с. Похвистнево	Орловская область, Троснянский район, с. Похвистнево	Свидетельство о праве на наследство по закону от 24.10.2015, Удостоверил нотариус Кромского нотариального округа Орловской области Савинкин В.И. 24.10.2015, реестровый номер 1-2503, регистрационная запись №57-57/013-57/001/077/2015-800/1 от 16.11.2015; Свидетельства на право собственности на землю, серия: РФ-ХН ОРО-08 №0082406 от 08.02.1995, регистрационная запись № 57:08:0000000:120-57/063/2018-113 от 12.11.2018	14,8	Доверенность от 26.10.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/11-Н/57-2018-1-1790, Удостоверена Жижаревой Ольгой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Лысковой Галины Георгиевны Орловского нотариального округа Орловской области
10	1	2	Плясов Виктор Николаевич	54.16.429263 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области 28 сентября 2016 года код подразделения 570-030	26.08.1971 с. Чернь Кромского р-на Орловской обл.	Орловская область, город Орёл, ул. Генерала Родина, д. 66, кв. 20	Орловская область, город Орёл, ул. Генерала Родина, д. 66, кв. 20	Свидетельство о праве на наследство по закону от 08.08.2016, выдал нотариус Кромского нотариального округа Орловской области Шутеева Л.А. 08.08.2016, реестровый номер 1-1587, регистрационная запись №57-57/003-57/001/026/2016-3962/1 от 09.11.2016; Свидетельство о праве на наследство по закону от 08.08.2016, выдал нотариус Кромского нотариального округа Орловской области Шутеева Л.А. 08.08.2016, реестровый номер 1-1589, регистрационная запись №57-57/003-57/001/026/2016-3961/1 от 03.11.2016;	14,8	Доверенность от 22.11.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/13-Н/57-2018-2-395, Удостоверена Мерцаловой Ириной Гавриловной, нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области
11	1	1	Пронин Леонид Николаевич	45.05.810651 выдан ОВД района Смилово города Москвы 05 июля 2003 года код подразделения 772-151	23.02.1958 д. Похвистнево Кромского района Орловской области	город Москва, ул. Амудзена, д. 15, корпус 2, кв. 2	город Москва, ул. Амудзена, д. 15, корпус 2, кв. 2	Решение Кромского районного суда Орловской области от 11.10.2018, регистрационная запись № 57:08:0000000:120-57/063/2018-132 от 30.11.2018	7,4	Доверенность от 20.10.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/13-Н/57-2018-2-350, Удостоверена Мерцаловой Ириной Гавриловной, нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области
12	1	1	Прошин Владимир Дмитриевич	54.12.279915 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт. Нарышкино 21 марта 2013 года код подразделения 570-035	25.02.1968 с. Чернь Кромского района Орловской области	Орловская область, Троснянский район, с. Чернь, д. 58А	Орловская область, Троснянский район, с. Чернь, д. 58А	Постановление Администрации Троснянского района Орловской области №140 от 30.12.1994; Списки членов КСП "Двержинского", регистрационная запись № 57:08:0000000:120-57/063/2018-112 от 12.11.2018	7,4	Доверенность от 16.11.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/52-Н/57-2018-1-2114, Удостоверена Савинкиным Владимиром Ивановичем, нотариусом Кромского нотариального округа Орловской области
13	1	1	Реунова Валентина Васильевна	38.12.876945 выдан ОУФМС России по Курской обл. в Железногорском р-не 19 марта 2013 года код подразделения 460-015	19.02.1968 с. Ломовец Кромского р-на Орловской обл.	Курская область, город Железногорск, ул. Гагарина, д. 7, корпус 1, кв. 2	Курская область, город Железногорск, ул. Гагарина, д. 7, корпус 1, кв. 2	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.11.2008, удостоверил нотариус Кромского нотариального округа Орловской области Шутеева Л.А. 20.11.2008, реестровый номер К-3467, регистрационная запись №57-57-13/011/2009-377 от 28.12.2009	7,4	Доверенность от 01.11.2018 зарегистрирована в реестре за № 46/79-Н/46-2018-3-722, Удостоверена Ступенченко Татьяной Михайловной, временно исполняющей обязанности Цетовой Юлии Сергеевны, нотариуса Железногорского нотариального округа Курской области
14	1	0,5	Судорова Светлана Николаевна	45.13.388320 выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Некрасова 12 февраля 2014 года код подразделения 770-108	05.02.1969 с. Чернь Кромского р-на Орловской обл.	город Москва, ул. Рождественская, д. 8, кв. 350	город Москва, ул. Рождественская, д. 8, кв. 350	Свидетельство о праве на наследство по закону от 05.08.2010, удостоверил нотариус Кромского нотариального округа Орловской области Савинкин В.И. 05.08.2010, реестровый номер 1-1843, регистрационная запись №57-57-13/003/2010-441	3,7	Доверенность от 06.10.2018 зарегистрирована в реестре за № 57/13-Н/57-2018-2-339, Удостоверена Мерцаловой Ириной Гавриловной, нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области

**Приложение № 2**  
**к Протоколу общего собрания участников долевой собственности от "15" февраля 2019 года**  
**Список участников долевой собственности, от имени которых в общем собрании**  
**участников долевой собственности принимали участие представители по доверенности**

№ п/п	Кол-во долей	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Паспортные данные участника долевой собственности	Дата и место рождения участника долевой собственности	Место регистрации участника долевой собственности	Наименование и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности на земельную долю	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок		Реквизиты доверенностей
							(в кв)	10	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2	Галюнова Валентина Алексеевна	54 03 675068 выдан Троснянским РОВД Орловской области 01.10.2003 код подразделения 572-023	03.03.1953 с. Чернь Кромынского р-на Орловской области	Орловская область, Троснянский р-н, с. Чернь	Свидетельство на право собственности на землю от 08.02.1995 кодаземресурсы Троснянского района, регистрационная запись №57:08:00000000:120-57/063/2018-174 от 21.12.2018; Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.05.2006, удостоверение нотариуса Кромынского нотариального округа Орловской области Савинкин В.И., реестровый номер 814, регистрационная запись №57:08:00000000:120-57/063/2018-169 от 18.12.2018	14,8		Доверенность от 19.11.2018 зарегистрирована в реестре за № 26, выдана Канаевым Андреем Владимировичем, главой администрации Ломовещего сельского поселения Троснянского района Орловской области
2	1	Кузин Владимир Павлович	54 05 944910 выдан Троснянским РОВД Орловской области 15.11.2006 код подразделения 572-023	30.07.1959 с. Чернь Кромынского р-на Орловской области	Орловская область, Троснянский р-н, с. Чернь	Свидетельство на право собственности на земельный ресурсам Троснянского района Орловской области, регистрационная запись №57:08:00000000:120-57/063/2018-168 от 14.12.2018	7,4		Доверенность от 03.12.2018 зарегистрирована в реестре за № 31, выдана Канаевым Андреем Владимировичем, главой администрации Ломовещего сельского поселения Троснянского района Орловской области
3	2	Осыкина Капитолина Ивановна	54 02 508362 выдан Троснянским РОВД Орловской области 28.11.2002 код подразделения 572-023	19.04.1934 с. Ломовец Кромынского р-на Орловской области	Орловская область, Троснянский р-н, с. Чернь	Свидетельство о праве на наследство по закону от 31.08.2004, удостоверение нотариусом Кромынского района Орловской области Луговой Н.Н., в реестре за №2735, регистрационная запись №57-01/11-2/2004-352 от 22.09.2004; Свидетельство на право собственности на землю от 08.02.1995 серия: РФ-XXII ОР-08 №0802387, выдано комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Троснянского района Орловской области, регистрационная запись 57-57-13/008/2013-386 от 04.06.2013	14,8		Доверенность от 06.06.2018 зарегистрирована в реестре за № 6, выдана Канаевым Андреем Владимировичем, главой администрации Ломовещего сельского поселения Троснянского района Орловской области
4	2	Осыкин Николай Васильевич	54 12 251336 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт. Нарышкино 18.07.2012 код подразделения 570-035	01.07.1967 с. Чернь Кромынского р-на Орловской области	Орловская область, Троснянский р-н, с. Чернь, д. 64	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.03.2006, удостоверение нотариус Кромынского нотариального округа Орловской области Савинкин В.И., в реестре за №217, регистрационная запись 57-57-03/003/2016-122 от 17.04.2006; Свидетельство на право собственности на землю от 08.02.1995 серия: РФ-XXII ОР-08 №0802386, выдано комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Троснянского района Орловской области, регистрационная запись 57-57-13/008/2013-384 от 04.06.2013	14,8		Доверенность от 06.06.2018 зарегистрирована в реестре за № 7, выдана Канаевым Андреем Владимировичем, главой администрации Ломовещего сельского поселения Троснянского района Орловской области
5	4	Цыркина Алла Алексеевна	54 09 152884 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Троснянском районе 21.07.2010 код подразделения 570-025	10.07.1965 с. Чернь Троснянского р-на Орловской обл.	Орловская область, Троснянский р-н, с. Чернь, д. 7	Свидетельство на право собственности на землю от 08.02.1995 серия: РФ-XXII ОР-08 №0104846, выдано комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Троснянского района Орловской области; Договор дарения земельной доли от 04.12.2012, удостоверение нотариуса Кромынского нотариального округа Орловской области Шугаев Л.А. 04.12.2012, реестровый номер 5-7906, дата регистрации 28.12.2012, №57-57-13/010/2012-764, регистрационная запись 57-57-13/010/2012-765 от 28.12.2012	29,6		Доверенность от 06.06.2018 зарегистрирована в реестре за № 8, выдана Канаевым Андреем Владимировичем, главой администрации Ломовещего сельского поселения Троснянского района Орловской области



6	1	1	Церкин Виктор Алексеевич	54 03 796306 выдан Троснянским РОВД Орловской области 18.02.2004 код подразделения 572-023	16.01.1959 с. Чернь Кропского р-на Орловской области	Орловская область, Троснянский р-н, с. Чернь, д. 8а	Свидетельство на право собственности на землю от 08.02.1995 серия: РФ-XXII ОРО-08 №О104845, выдано комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Троснянского района Орловской области, регистрационная запись 57-57-13/010/2012-718 от 19.12.2012	7,4	Доверенность от 06.08.2018 зарегистрирована в реестре за № 9, выдана Канаевым Андреем Владимировичем, главой администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области
---	---	---	--------------------------	--	--	---	--	-----	--

Приложение № 3  
к Протоколу общего собрания участников долевой собственности от "15" февраля 2019 года  
Список участников долевой собственности, от имени которых в общем собрании  
участников долевой собственности принимали участие представители по доверенности

№ п/п	Кол-во собств. единиц	Кол-во долей	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Паспортные данные участника долевой собственности	Дата и место рождения участника долевой собственности	Место регистрации участника долевой собственности	Наименование и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности на земельную долю	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок		Реквизиты доверенности
								(кв.)	(кв.)	
1	3	2	4	5	6	7	8	9	10	
1	1	2	Авдошина Людмила Ананьевна	45 08 170069 выдан ОВД Бабушкинского района Паспортно-визовое отделение города Москвы 16.11.2005 код подразделения 772-061	31.10.1960 с. Ломовец Кромского района Орловской области	г. Москва, ул. Енисейская, д. 3 корп. 1, кв.31	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 17.05.2013, удостоверил нотариус Кромского нотариального округа Орловской области Савинным Б.И. от 17.05.2013, реестровый номер 1-978, регистрационная запись: 57-57-13/008/2013-394 от 07.06.2013 года.	14,8	Доверенность от 09.08.2018 года зарегистрирована в реестре 57-2-Н/57-2018-2-1340, выдана нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области Алексеевой Еленой Петровной.	
2	1	1	Томашевская Светлана Федоровна	54 07 020026 выдан Отделом УФМС России по Орловской области в Заводском районе города Орла 28.03.2008 код подразделения 570-001	21.03.1963 гор. Орел	Орловская область, гор. Орел, Воскресенский пер., дом 5/9, кв. 10	Решение Кромского районного суда Орловской области от 02.06.2016 № 2-157/2016, регистрационная запись: 57-57/009-57/001/016/2016-8120/1 от 28.07.2016 года.	7,4	Доверенность от 09.07.2018 года зарегистрирована в реестре 57/21-Н/57-2018-2-71, выдана нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области Ярковой Галиной Васильевной.	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН  
ЛОМОВЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

18 сентября 2018 года  
Ломовец

№ 79

Принято на двадцать первом заседании  
Ломовецкого сельского Совета народных  
депутатов пятого созыва

избрании Главы Ломовецкого  
сельского поселения

В соответствии с частью 1 статьи 22, частью 2 статьи 24 Устава Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, на основании протокола № 2 счетной комиссии Ломовецкого сельского Совета народных депутатов по выборам Главы Ломовецкого сельского поселения от 18.09.2018 г., Ломовецкий сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Протокол № 2 счетной комиссии Ломовецкого сельского Совета народных депутатов по выборам Главы Ломовецкого сельского поселения от 09.2018.

2. Считать избранным главой Ломовецкого сельского поселения, председателем Ломовецкого сельского Совета народных депутатов - Канаева Сергея Владимировича,

3. Данное решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию на официальном сайте Ломовецкого сельского поселения.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу сельского поселения.

Исполнитель председателя сельского Совета  
народных депутатов



О.В. Позднякова

Ломов Сергей  
Глава Администрации Ломовецкого с/п  
Троснянского района Орловской области  
Канаев А.В.



Прошито и пронумеровано на

16 (шестнацати) листах

Председатель собрания Солоп И. В. Канаев А.В.

Секретарь собрания Канаев А.В.

Глава администрации Домовенского

сельского поселения Троснянского района

Орловской области Канаев А.В.

