В соответствии со ст. 14, 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области извещает всех участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **57:08:0030101:383,** площадью 24 010 000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, Пенновское с/п, в границах ТнВ «Красноармейский», о проведении общего собрания участников общей долевой собственности.

Инициатор проведения собрания: ООО «Нива».

Место проведения собрания: Орловская область, Троснянский район, п. Рождественский, здание Пенновского сельского дома культуры.

Дата и время проведения собрания: **27 апреля 2023 г. в 12.00.**

Начало регистрации участников собрания: **11.00.**

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 15.12.2005 г. об увеличении размера арендной платы, согласно которому размер ежегодной арендной платы за земельную долю в размере 1/490 будет составлять: 1000 кг фуражного зерна или по заявлению арендодателя денежная компенсация указанного объема зерна на момент выдачи арендной платы, размер которой устанавливается приказом арендатора на основании средней рыночной стоимости зерна; денежная компенсация за вспашку огорода арендодателя площадью до 0,5 га, размер которой устанавливается приказом арендатора на основании средней рыночной стоимости вспашки; денежная компенсация уплаченного земельного налога за земельную долю в арендуемом земельном участке (при предоставлении налогового уведомления и квитанции об оплате налога).

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 15.12.2005 г., представить на государственную регистрацию документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 15.12.2005 г., подписывать заявления о государственной регистрации, получать сданные на регистрацию документы и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Участникам собрания при себе иметь паспорт и документы, удостоверяющие право собственности на земельную долю (земельные доли). Представителям участников собрания при себе иметь также надлежащим образом оформленную доверенность.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в рабочее время в администрации Пенновского сельского поселения Троснянского р-на Орловской области по адресу: 303461, Орловская обл., Троснянский район, п. Рождественский.