РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

МАЛАХОВО-СЛОБОДСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 95

 п. Красноармейский

От 18 марта 2024 г

Принято на тридцать четвертом заседании

Малахово-Слободского сельского Совета

народных депутатов шестого созыва

 О внесении изменений в решение Малахово-Слободского сельского Совета народных депутатов от 17.09.2015 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Малахово-Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области» (с измен. от 03.06.2022 № 31, от 11.09.2023 № 78,от 02.11.2023 № 86, от 28.12.2023 № 92)

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Орловской области от 30.12.2022 № 2857-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области государственным полномочием по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельца на территории Орловской области», руководствуясь Уставом Малахово-Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области, Протестом Прокуратуры Троснянского района от 10.01.2024 № 16-2024/Прдп4-24-2686, Малахово-Слободской сельский Совет народных депутатов Троснянского района Орловской области Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Малахово-Слободского сельского Совета народных депутатов от 17.09.2015 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Малахово-Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области» (с измен. от 03.06.2022 №31, от 11.09.2023 №78,от 02.11.2023 № 86, от 28.12.2023 № 92)» согласно приложению.

 2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения В.К.Прошкина

 Приложение

к решению Малахово-Слободского сельского

Совета народных депутатов

От 18.03.2024 № 95

1. абзац 7 пункта 1.3 статьи 1 изложить в новой редакции:

**«-Прилегающая территория -** территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Орловской области от 22.08.2005 N 534-ОЗ (ред. от 09.06.2018) "О местном самоуправлении в Орловской области";»;

1. пункт 3.1. статьи 3 изложить в новой редакции:

«3.1. 1) Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются распоряжением администрации сельского поселения, в зависимости от погодных условий.

2) Зимняя уборка улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, ГОСТ, устанавливающих требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и действующего законодательства Российской Федерации.

3) При производстве работ по уборке территории сельского поселения в зимний период, запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов и во внутри дворовую территорию снег, счищаемый с проездов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;

-допускать скопление подтаявшей снежной массы в зоне остановок общественного транспорта;

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве против -гололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- выдвигать снег, счищаемый с дорожного полотна автомобильных дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

- сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых путей, на водопроводные, канализационные колодцы;

- перебрасывать и перемещать загрязненный снег, а также скол льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

4) К мероприятиям зимней уборки относятся:

- расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;

- обработка проезжей части дорог против гололедными средствами;

- сгребание и подметание снега;

-выполнение разрывов в валах снега на перекрестках улиц и дорог, пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, у подъездов к административным, торговым и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.;

- удаление снега (вывоз);

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5) Уборка улиц и дорог в зимнее время осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТ, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые против гололедные материалы.

6) Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается складирование снега и льда на детских и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения, повреждение зеленых насаждений при его складировании.

Складирование снега на внутри дворовых территориях должно производиться с учетом отвода талых вод.

8) Снег, собираемый во дворах, на проездах допускается складировать на свободных территориях при обеспечении сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

9) Управляющие организации, председатели ТСЖ, гаражно-строительного кооператива, дачного кооператива с наступлением летнего периода обязаны обеспечить:

- отток талых вод на отведенных и прилегающих территориях;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и уборку мусора.

10) Вывоз снега осуществляется на специально подготовленные площадки (снеговые свалки). Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

11) Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

12) Запрещается организация несанкционированных снеговых свалок в неустановленных местах.

Ответственность за обустройство и организацию работы снеговых свалок, их очистку от мусора и благоустройство после таяния снега возлагается на организацию, осуществляющую вывоз снега на данную территорию.

13) Уборка лестничных сходов:

Лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега, наледи, в течение 4 часов после окончания выпадения осадков.

14) Очистка кровель и козырьков жилых, многоквартирных домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места, осуществляется обслуживающей организацией.

 Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки.

 Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

 Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.»;

1. дополнить статьёй 3.1. статью 3 следующего содержания:

«**3.1. Порядок содержания прилегающих территорий**

1. Собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны участвовать в содержании прилегающих территорий путем проведения мероприятий:

- по очистке прилегающей территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;

- по очистке прилегающей территории, за исключением цветников и газонов, от снега и наледи для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;

- по против гололедной обработке прилегающей территории;

- по покосу травы и обрезке поросли.

2. Границы прилегающих территорий, подлежащих содержанию и благоустройству, определяются исходя из следующего:

1) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) - в пределах границ сформированной придомовой территории;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

длина - по внешним границам нежилого помещения;

ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до границы проезда или проезжей части;

3) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 5 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

- для зданий без ограждения - по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждений с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - 5 метров от ограждения по всему периметру;

5) за объектами организаций промышленности, торговли и общественного питания, сельского хозяйства, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

6) для промышленных организаций - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

7) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - 5 метров по периметру (осуществляют специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными договорами);

8) за садоводческими, огородническими и дачными товариществами и участками - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

9) за гаражными кооперативами, собственниками гаражей - территория в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка - на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

10) за сооружениями коммунального назначения (ШРП, ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения, - прилегающая территория на расстоянии 10 метров отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка - на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

11) за строительными объектами - территория 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру от отведенного земельного участка - за подрядчиком или заказчиком, со стороны дороги - до границы проезжей части;

12) для мест производства земляных работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - территория 10 метров от ограждения места производства работ по всему периметру;

13) за индивидуальными домовладениями - территория 10 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо территория 20 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома, если земельный участок не образован, но не далее границы проезжей части;

14) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория 10 метров от рекламных конструкций по их периметру, со стороны дороги - до тротуара;

15) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

16) за парковками (парковочными местами), примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения (в том числе объекты торговли, объекты питания и др.) и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов, - на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара.

В случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон, в случае отсутствия соглашения сторон - пропорционально площадям, занимаемым соответствующими субъектами, или по линии, равноудаленной от объектов, находящихся в соответствующей зоне.

Ответственность за своевременное и качественное содержание и благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве зданий, строений, сооружений, земельных участков и прилегающих к ним территорий возлагается на юридических лиц, должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц - правообладателей соответствующих объектов.».