** проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

16 сентября 2021 года № 323

с. Тросна

**Об утверждении Положения о порядке и условиях**

**предоставления в аренду включенного в перечень**

**муниципального имущества Троснянского района,**

**свободного от прав третьих лиц предназначенного**

**для предоставления во владение и (или) в пользование**

**на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства, организациям, образующим**

**инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим**

**лицам, применяющим специальный налоговый режим**

В соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Орловской области от 26.06.2018 г. № 312 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Троснянский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Троснянском районе, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества Троснянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Троснянском районе, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Троснянском районе согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Троснянского районного Совета народных депутатов от 08.11.2018 г. № 152 «О порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Троснянского района, свободного от прав третьих лиц предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель районного**  **Совета народных депутатов**    **В.И. Миронов** | **Главы района**    **А.И. Насонов** |  |

Приложение

к решению Троснянского

районного Совета народных депутатов

от 16 сентября 2021 года № 323

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Троснянском районе, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества Троснянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Троснянском районе, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Троснянском районе

1. Настоящее Положение разработано в соответствии частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Орловской области от 26.06.2018 г. № 312 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципальное имущество Троснянского района, включенное в перечень муниципального имущества Троснянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Троснянском районе, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Троснянском районе (далее – Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом   
от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке   
и на условиях, определенных постановлением Правительства Орловской области от 21 декабря 2017 года № 541 «Об утверждении Положения  
 о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, по договорам аренды и безвозмездного пользования», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды   
с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Троснянского района, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=0265C20107ABDAC932621C2EB131A7A45EDCD5160902E08929D1A0707F13C799B7895A8D4CF6BAD1IBn6J), размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Орловской области приоритетными видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Троснянского района, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Положения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся виды деятельности согласно приложению   
к настоящему Положению.

5. Срок договора аренды муниципального имущества Троснянского района, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

6. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Приложение

к Положению

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Троснянском районе, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества Троснянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Троснянском районе, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Троснянском районе

**Перечень  
социально значимых видов деятельности**

1. Забор, очистка и распределение воды.

2. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания.

3. Научные исследования и разработки.

4. Деятельность в области здравоохранения.

5. Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания.

6. Образование.

7. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

8. Деятельность по уходу с обеспечением проживания.

9. Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры.