Приложение 2 к постановлению

Правительства Орловской области

от 28 августа 2014 г. № 251

Порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=86817D10049C34EA4B44BDFE440DF727620B49E5FE2035C8CBF05B7375XCGCK) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», сводного по Орловской области реестра таких граждан

I. Общие положения

1. В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=2D41AFBD54FD2B1385C80202B486FFA308C8F779E01BA1BC5731C4E18Co2Z0K) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Орловской области реализуется программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа).

2. Настоящий Порядок устанавливает последовательность проверки органами местного самоуправления соответствия граждан установленным категориям, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, ведения уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, определенным Правительством Орловской области (далее – уполномоченный орган), сводного по Орловской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы, а также порядка предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре.

Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее также – Фонд), за исключением порядка ведения уполномоченным органом, сводного по Орловской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы. Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации программы Фондом, применяются требования [постановления](consultantplus://offline/ref=2D41AFBD54FD2B1385C80202B486FFA308C8F47CEB1DA1BC5731C4E18Co2Z0K) Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядка включения граждан в эти списки, установленных Законом Орловской области от 6 марта 2013 года № 1464-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и о порядке включения указанных граждан в эти списки».

3. В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=2D41AFBD54FD2B1385C80202B486FFA308C8F779E01BA1BC5731C4E18Co2Z0K) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

1) к жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, соответствующие установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин – 30 тыс. рублей, или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2D41AFBD54FD2B1385C80202B486FFA308C8F57CE110A1BC5731C4E18Co2Z0K) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – максимальная цена жилья экономического класса);

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы на территории Орловской области, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках программы;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора уполномоченным органом земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых на таких земельных участках проектов жилищного строительства или отбора земельных участков, которые находятся в государственной собственности Орловской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы Орловской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена.

II. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия

граждан установленным категориям граждан, имеющих право

на приобретение жилья экономического класса в рамках

программы, и формирования списков таких граждан

1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Орловской области органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы (далее также – органы местного самоуправления), проводят проверку соответствия граждан установленному Перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=86817D10049C34EA4B44BDFE440DF727620B49E5FE2035C8CBF05B7375XCGCK) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Перечень), и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее также – список граждан).
2. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, включенным в Перечень, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Порядка, составляет не более 12 кв. метров.
3. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.
4. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, включенным в Перечень, в случае, если доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Перечня, составляют не более 1000 000 в годрублей на дату обращения.
5. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, определяются в порядке, установленном Законом Орловской области от 6 февраля 2006 года № 578-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма».
6. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Орловской области имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, включенных в Перечень, если такие граждане не признаны малоимущими.
7. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Орловской области и включенные в соответствии с настоящим Порядком в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев со дня размещения на официальном сайте муниципального образования Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее также – официальный сайт муниципального образования, сеть Интернет) информации, указанной в подпункте 1 пункта 49 настоящего Порядка, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет информации, указанной в подпункте 2 пункта 49 настоящего Порядка.
8. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Орловской области.
9. Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.
10. Уполномоченный орган после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола заседания рабочей группы по реализации мероприятий в рамках программы «Жилье для российской семьи» об отборе земельных участков в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, в котором устанавливает срок начала формирования таких списков.
11. В течение 10 рабочих дней со дня размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» протокола заседания рабочей группы по реализации мероприятий в рамках программы «Жилье для российской семьи» об отборе земельных участков в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» и на официальных сайтах муниципальных образований в сети Интернет, а также в газете «Орловская правда» размещается и публикуется следующая информация:

1) условия реализации программы на территории Орловской области;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее также – заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

6) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее также – ипотечные кредиторы).

15. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, следующие документы:

1) заявление по [форме](#Par348) согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) документы согласно [перечню](#Par573), приведенному в приложении 2 к настоящему Порядку.

16. От имени гражданина документы, предусмотренные в [пункте](#Par256) 15 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

17. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

18. Граждане вправе не представлять документы, указанные в пункте 2 [приложения 2](#Par573) к настоящему Порядку, если они находятся в распоряжении органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организациях.

В случае непредставления гражданином указанных в пункте 2 [приложения 2](#Par573) к настоящему Порядку документов органы местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивают их в порядке межведомственного взаимодействия.

19. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

20. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан на соответствие установленным Перечнем категориям граждан в срок, указанный в пункте 21 настоящего Порядка.

21. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина категориям, установленным Перечнем.

22. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина категориям граждан, установленным Перечнем, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в [приложении 2](#Par573) к настоящему Порядку, за исключением документов, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, установленным Перечнем;

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

23. При отсутствии оснований, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, орган местного самоуправления принимает решение о соответствии гражданина категориям, установленным Перечнем. В случае соответствия гражданина категориям граждан, установленным Перечнем, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

24. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину посредством почтовой связи письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

25. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе, должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

3) присвоенный порядковый номер в списке граждан.

26. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина категориям граждан, установленным Перечнем, должна содержать указание на основания принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

27. Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение несоответствии его категориям граждан, установленным Перечнем, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

28. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина категориям граждан, установленным Перечнем, такой гражданин имеет право его обжаловать в течение одного месяца со дня получения гражданином выписки из такого решения путем подачи в уполномоченный орган заявление об обжаловании такого решения. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение. Заявление об обжаловании регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня его поступления. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления об обжаловании и документов в течение 30 дней со дня регистрации такого заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина категориям граждан, установленным Перечнем.

В случае принятия уполномоченным органом решения о соответствии гражданина категориям граждан, установленным Перечнем, орган местного самоуправления, которым было принято решение о его несоответствии таким категориям граждан, должен принять решение о включении данного гражданина в список граждан, исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина таким категориям граждан.

29. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности исходя из даты и времени подачи заявлений и требуемых документов.

Список граждан формируется по [форме](#Par592), приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку, и должен содержать следующие сведения:

1) присвоенный гражданину порядковый номер в списке граждан;

2) фамилию, имя, отчество гражданина;

3) дату рождения гражданина;

4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: фамилию, имя, отчество, число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;

6) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

30. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие последовательные идентификационные коды: серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность), разделительный знак, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса (1 – наличие преимущественного права, 2 – отсутствие преимущественного права), разделительный знак, код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов (год, месяц, день, часы, минуты).

31. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней со дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в [пункте 32](#Par292) настоящего Порядка.

32. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в [пункте 48](#Par327) настоящего Порядка;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление его судом умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение уполномоченного органа в случае, указанном в [пункте 48](#Par327) настоящего Порядка.

33. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину посредством почтовой связи письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения (за исключением случая, указанного в подпункте 3 пункта 32 настоящего Порядка).

34. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Орловской области, и включения в сводный по Орловской области реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

35. Органы местного самоуправления до конца последнего рабочего дня отчетного месяца согласовывают списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, с Департаментом образования и молодежной политики Орловской области, Департаментом здравоохранения и социального развития Орловской области, и не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляют согласованные списки в уполномоченный орган с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

III. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами

возможности предоставления ипотечных кредитов (займов)

гражданам, включенным в списки граждан

36. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее также – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

37. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

38. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

39. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

40. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список в уполномоченный орган с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

IV. Порядок ведения сводного по Орловской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

41. Сводный по Орловской области реестр граждан, включенных в списки граждан (далее также – сводный реестр граждан), ведет уполномоченный орган на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

42. Уполномоченный орган ведет сводный реестр граждан по [форме](#Par652), приведенной в приложении 4 к настоящему Порядку, с указанием сведений, указанных в [пункте 29](#Par280) настоящего Порядка. Граждане, включенные органами местного самоуправления в один день в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, включаются в сводный реестр граждан в алфавитном порядке.

43. Уполномоченный орган ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

44. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Орловской области в рамках программы, информации о получении разрешения на строительство уполномоченный орган направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

45. Сводный реестр граждан до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программы, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее также – ОАО «АИЖК»).

46. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Орловской области в рамках программы, ежеквартально направляет уполномоченному органу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи, с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

47. Уполномоченный орган ежеквартально направляет ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Орловской области в рамках программы.

48. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от уполномоченного органа обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченный орган не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным органом.

V. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья

экономического класса гражданами, включенными в списки граждан

49. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Орловской

области, ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в органы местного самоуправления и уполномоченному органу следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее также – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров.

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

50. Размещение указанных в [пункте 49](#Par333) настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.