**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## АДМИНИСТРАЦИИ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*303450, Орловская область, с. Тросна, ул. Ленина д.4* *тел 2-18-74, факс 2-15-59*

« Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор торгов:** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, тел. 8(48666) 2-18-74).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

**3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты:** постановление Администрации Троснянского района Орловской области № 186 от 17 августа 2020 года, приказ отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области от 17 августа 2020 № 23.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 22 сентября 2020 года в 15 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

**5. Предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот №1.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 4308 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0300101:188, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, д. Барково, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 2 584 (две тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 516 (пятьсот шестнадцать) рублей 96 копеек, «шаг аукциона» – 77 (семьдесят семь) рублей 54 копейки – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №2.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 1932 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0050201:113, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, с. Тросна, ул. Набережная, вблизи дома №3, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 1 159 (одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей 20 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 231 (двести тридцать один) рубль 84 копейки, «шаг аукциона» – 34 (тридцать четыре) рубля 78 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №3.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0050101:79, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, с. Тросна, ул. Губарева, участок №36, для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**6. Задаток вносится на счет:** № 40302810945253001889 УФК по Орловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области л/с 05543404320) в отделение Орел г. Орел ИНН 5724001400, КПП 572401001, БИК 045402001, ОКТМО 54654430 КБК 006 111 05013 10 0000 120 (далее - «Счет») с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Внесенный задаток возвращается:** заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**7. Прием заявок:**

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.*ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Троснянского района [*http://www.adm-trosna.ru*](http://www.adm-trosna.ru) и могут быть получены у организатора по адресу: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 21 августа 2020 года и до 17 часов 00 минут 15 сентября 2020 года, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское) по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**8. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Место, дата, время определения участников торгов:** 16 сентября 2020 г. 12 ч. 00 м. по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал).

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, телефон 8(48666) 2-18-74.

Осмотр земельных участков на местности претендент производит самостоятельно.».

**Начальник отдела О.М. Статуева**