**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## АДМИНИСТРАЦИИ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*303450, Орловская область, с. Тросна, ул. Ленина д.4* *тел 2-18-74, факс 2-15-59*

« Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

**1. Организатор торгов:** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303450 Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, тел. 8(48666) 2-18-74).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

**3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты:** постановление Администрации Троснянского района Орловской области № 184 от 17 августа 2020 года, приказ отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области № 22 от 17 августа 2020 года.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 22 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимально высокую цену за земельный участок.

**5. Предмет аукциона:** продажа земельных участков:

**Лот №1.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 77418 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:891, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, западнее п. Шейка, для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка – 255 500 (двести пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 51 100 (пятьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 7 665 (семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №2.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 171122 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0000000:430, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Никольское с/п, южнее с. Гнилец, для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка – 564 700 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 112 940 (сто двенадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 16 941 (шестнадцать тысяч девятьсот сорок один) рубль 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №3.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 156402 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:580, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Муравльское с/п, юго-восточнее п. Дегтярный, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 516 100 (пятьсот шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 103 220 (сто три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 15 483 (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №4.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 1000000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0030101:9, местоположением: Орловская область, Троснянский район, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №5.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 145168 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0010201:250, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Ломовецкое с/п, юго-восточнее с. Ломовец, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 479 100 (четыреста семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 95 820 (девяносто пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 14 373 (четырнадцать тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №6.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 186233 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0010201:251, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Ломовецкое с/п, юго-восточнее с. Ломовец, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 614 600 (шестьсот четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 122 920 (сто двадцать две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 18 438 (восемнадцать тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №7.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 104388 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:726, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Никольское с/п, северо-восточнее с. Гнилец, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 344 500 (триста сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 68 900 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 10 335 (десять тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №8.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 173169 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:1069, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, северо-западнее п. Село, для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка – 571 500 (пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 114 300 (сто четырнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 17 145 (семнадцать тысяч сто сорок пять) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №9.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0700101:248, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Малахово-Слободское с/п, с. Турьи, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 229 600 (двести двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 45 920 (сорок пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 6 888 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**6. Задаток вносится на счет:** № 40302810945253001889 УФК по Орловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области л/с 05543404320) в отделение Орел г. Орел ИНН 5724001400, КПП 572401001, БИК 045402001, КБК 00611406013050000430, ОКТМО: 54654405 – Воронецкое с/п (Лот 1, Лот 8), 54654422 – Никольское с/п (Лот 2, Лот 7), 54654419 - Муравльское с/п (Лот 3), 54654425 – Пенновское с/п (Лот 4), 54654415 – Ломовецкое с/п (Лот 5, Лот 6), 54654417 – Малахово-Слободское с/п (Лот 9) (далее - «Счет») с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с соглашением о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Внесенный задаток возвращается:** заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**7. Прием заявок:**

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Троснянского района Орловской области [*http://* [*www.admtrosna.ru*](http://www.admtrosna.ru)](http://www.adm-trosna.ru), и может быть получен у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. 8-48666-2-18-74.

Заявки на участие в аукционе, с прилагаемыми к ним документами, подаются лично в письменном виде, с предъявление оригинала паспорта или доверенности (в случае подачи заявки представителем) в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области с 09 часов 00 минут 21 августа 2020 года и до 17 часов 00 минут 15 сентября 2020 года, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское) по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**8. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность, с предъявлением оригинала (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Место, дата, время определения участников аукциона:** 16 сентября 2020 г. 10 ч. 00 м. по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал).

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, телефон 8(48666) 2-18-74.

Осмотр земельного участка на местности претендент производит самостоятельно.»

**Начальник отдела по управлению**

**муниципальным имуществом О.М. Статуева**