***ПРОТОКОЛ 1-А***

***признания претендентов участниками торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена***

с. Тросна 25 октября 2018 г.

Организатор торгов – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области и комиссия в составе:

* Писарева И.И. - председатель комиссии, заместитель главы администрации района;
* Статуева О.М. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района, заместитель председателя комиссии;
* Ревякина Ю.С. - специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

* Быкова Е.Л. - заместитель начальника - юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства администрации района;
* Приведенцева Л.Н. – главный специалист - архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района;

руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации рассмотрели заявки и документы претендентов на участие в аукционе открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0050101:153, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п, с. Тросна, ул. Генерала Галанина, разрешенное использование – Блокированные жилые дома.

Срок договора аренды: 11 месяцев.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Сельские зори» от 28 сентября 2018 года № 40 (7865), размещено на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Троснянского района <http://www.adm-trosna.ru> в сети Интернет 28 сентября 2018 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией «25» октября 2018 года по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал) в период с 10 часов 00 мин. до 10 час. 10 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «24» октября 2018 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, (дата подачи заявки 22.10.2018 года 14 час. 33 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «Империал», (ИНН 5751054560, ОГРН 1135740000989, КПП 575101001, адрес (местонахождения): 302030, г.Орёл, ул. Московская, д. 137, корп. 5, оф. 29), в лице директора Руднева Руслана Валерьевича, действующего на основании Устава (задаток в размере 7700,00 (Семь тысяч семьсот рублей 00 копеек) внесен на основании платежного поручения № 450 от 19.10.2018 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Писарева И.И. | подпись |  |
| Статуева О.М. | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Л.Н. Приведенцева | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «Империал».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за 11 месяцев составляет: 38 500 (Тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Председатель комиссии : \_**подпись**\_**  Писарева Ирина Ивановна

**Члены комиссии :** **\_**подпись**\_**  Статуева Ольга Михайловна

 **\_**подпись**\_**  Быкова Евгения Леонидовна

 **\_**подпись**\_**  Приведенцева Лариса Николаевна

**Секретарь комиссии :**  **\_**подпись**\_**  Ревякина Юлия Сергеевна