РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2021 года № 5

с. Никольское

Об утверждении плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местного бюджета Никольского сельского поселения на 2021 год

В целях увеличения доходной базы консолидированного бюджета Никольского сельского поселения, исполнения плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местного бюджета Никольского сельского поселения на 2021 год администрация Никольского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по повышению роли имущественных налогов местного бюджета Никольского сельского поселения на 2021 год, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава сельского поселения Н.С. Долгушин

Приложение

к постановлению администрации

Никольского сельского поселения

от 31.03.2021 № 5

**План**

**мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местного** бюджета Никольского сельского поселения на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель |
|  | 1. **Общие мероприятия** | | |
| 1.1. | Обеспечение исполнения органами власти статьи 16 Налогового кодекса РФ и проведения верификации и обновления информации в интернет - сервисе на официальном сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» | в течение 3-х дней с момента принятия решения | Администрация сельского поселения |
| 1. **Мероприятия по налогу на имущество организаций** | | | |
| 2.1 | Формирование перечня объектов, предусмотренных пп.1,2 и 1 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации, и проведение мероприятий по максимальному наполнению данного Перечня | до 30.12.2021 ежеквартальный  отчет на заседании  рабочей группы | Администрация сельского поселения |
| 1. **Мероприятия по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц** | | | |
| 3.1. | Проведение инвентаризации объектов недвижимости (объектов капитального строительства и земельных участков, в границах которых они располагаются, в том числе объектов незавершенных строительством), в том числе в части определения фактического использования земельных участков и соответствия действующей кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости | до 01.06.2021 | Администрация сельского поселения |
| 3.2. | Проведение разъяснительной работы с физическими лицами – владельцами незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты | на постоянной основе | Администрация сельского поселения |
| 3.3 | Проведение мероприятий в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2016 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | с 01.07.2021 на  постоянной основе | Администрация сельского поселения |
| 3.4 | Представление в Управление ФНС России по Орловской области, Управление Росреестра по Орловской области сведений о количестве принятых и реализованных (внесенных в ЕГРН) решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектах недвижимости (нарастающим итогом) | не позднее 2 числа  отчетного месяца,  начиная с сентября  2021года | Администрация сельского поселения |
| 3.5 | Исполнение органами местного самоуправления Дорожной карты реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» Орловской области | на постоянной основе | Администрация сельского поселения Главный специалист –архитектор отдела архитектуры, строительства ЖКХ ( по согласованию) |
| 3.6 | Проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставления сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. В случае выявления ошибок информировать об этом Управление ФНС России по Орловской области | на постоянной основе | Администрация сельского поселения |
| 3.7 | Проведение работ по нормализации сведений об объектах недвижимости (включая земельные участки), по которым отсутствуют адресные сведения, в соответствии со структурой адресных данных, предусмотренной для сведения ФИАС:  - доведение списков объектов недвижимости до органов местного самоуправления муниципальных образований;  - проведение инвентаризации полученных сведений, приведение адресов объектов в соответствии с действующим законодательством, внесение адресов в ФИАС; обращение в орган регистрации права с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН | ежеквартально | Администрация сельского поселения |
| 3.8. | Проведение работы по оспариванию в суде органом местного самоуправления решений бюджетного учреждения в отношении земельных участков  ,не находящихся в собственности муниципального образования, но расположенных на соответствующей территории, в случаях, если по заявлениям собственников этих земельных участков их кадастровая стоимость была существенно занижена на основании установления рыночной стоимости | на постоянной основе | Отдел по управлению муниципальным имуществом (по согласованию)  Администрация сельского поселения |