**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН**

**ПЕННОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

 19 января 2015 года № 138-а

**Об утверждении Положения о порядке**

**рассмотрения заявок сельскохозяйственных**

**организаций и крестьянских (фермерских)**

**хозяйств и принятия решений о продаже**

**( предоставлении в аренду)**

**земельных участков из земель**

**сельскохозяйственного назначения,**

**находящийся в муниципальной собственности**

**Пенновского сельского поселения**

**сельскохозяйственной организации,**

**крестьянскому (фермерскому) хозяйству,**

 **использующим  такой земельный участок,**

 **без проведения торгов.**

Принято на 37 заседании Пенновского

сельского Совета народных депутатов

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Пенновский сельский Совет народных депутатов

  РЕШИЛ:
1. Утвердить  Положение о порядке рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже (предоставлении в аренду) земельных участков из категории земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области  сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству,  использующим  такой земельный участок, без проведения торгов (прилагается).
2. Возложить обязанности по принятию и рассмотрению заявлений о продаже (предоставлении в аренду)   земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области от сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, использующих такой земельный участок,

3. Обнародовать настоящее решение на территории Пенновского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель Пенновского

Совета сельского поселения М.Е.Гераськина

Глава Пенновского сельского поселения Т.И.Глазкова

 **Утверждено**

 решением Пенновского

 сельского Совета

 народных депутатов

 от 19.01.2015 г. № 138-а

**Положение**
**о порядке рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже (предоставлении в аренду)   земельных участков  из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области  сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству,  использующим  такой земельный участок,**
**без проведения торгов**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения  заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже (предоставлении в аренду) земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области  сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству,  использующим  такой земельный участок, без проведения торгов.
1.2  Земельные участки предоставляются сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность (аренду), в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ), ст.12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»,

**2. Порядок рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже  (предоставлении в аренду) земельных участков  из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области  сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству,  использующим  такой земельный участок, без проведения торгов**

**2.1. Администрация, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной** собственности на земельный участок обязана опубликовать в средствах массовой информации, и разместить на информационных щитах, расположенных на территории Пенновского сельского поселения, информацию о возможности приобретения земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения на условиях, предусмотренных п. 5.1 ст. 10  Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

2.2.  В течение шести месяцев, со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок Администрация вправе продать (предоставить в аренду) этот земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, без проведения торгов. Для указанных сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств Законом предусмотрено исключительное право на приобретение таких земельных участков, данные организации в праве приобрести такой земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, по цене, которая устанавливается  в размере не более 15 процентов от его кадастровой стоимости, а арендная плата – в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.
2.3 Лица, заинтересованные в приобретении данных земельных участков,  подают заявление в Администрацию на имя главы Администрации.
В заявлении, должны быть указаны:
1) цель использования земельных участков (осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расширение такой деятельности);
2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные участки (в собственность или аренду);
3) условия предоставления земельных участков в собственность (за плату);
4) срок аренды земельных участков;
5) обоснование размеров предоставляемых земельных участков (виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства);
К заявлению прилагаются:
- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копии документов подтверждающих регистрацию юридического лица (либо крестьянского (фермерского) хозяйства;
- копии  документов, которые подтверждают факт использования  земельного участка (такими документами могут быть: договоры аренды земельных долей, заключенные в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством; иные документы, установленные федеральным законодательством).

По результатам проведенной проверки представленных документов с учетом полученных заключений в тридцатидневный срок со дня подачи заявления принимается решение о продаже земельного участка либо дается мотивированный отказ в продаже.
2.4. Решение о продаже земельного участка либо мотивированный отказ в продаже и все прилагаемые документы передаются продавцу в недельный срок с момента принятия соответствующего решения.
2.5. Администрация Пенновского сельского поселения на основании решения о продаже земельного участка (аренды земельного участка) в недельный срок с момента принятия решения направляет покупателю договор купли-продажи земельного участка (договор аренды земельного участка).
Передача земельного участка покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельного участка.
2.6. Государственная регистрация  права на земельный участок  осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

2.7. Если покупатель не подписывает договор купли-продажи земельного участка в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельного участка в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи Администрация Пенновского сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельного участка.

3. В случае если после истечения шести месячного срока, с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данный земельный участок, при условии надлежащего информирования, в Администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи (договор аренды) не заключен, Администрация вправе продать данный земельный участок или сдать в аренду на публичных торгах в порядке предусмотренном законодательством РФ.