РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

ВОРОНЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

1декабря 2016 года №13

с.Воронец

Об организации аукциона по продаже

права на заключение договора аренды

земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Устава Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Воронецкий сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Осуществить продажу права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения:

1)кадастровый номер: 57:08:0020101:880, расположенного по адресу: Орловская область, Тросняский район, Воронецкое с/п, бывшее КСП «Знамя Ленина», общей площадью 1243718 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

2) кадастровый номер: 57:08:0020101:879, расположенного по адресу: Орловская область, Тросняский район, Воронецкое с/п, бывшее КСП «Знамя Ленина», общей площадью 412282 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

3) кадастровый номер: 57:08:0020101:878, расположенного по адресу: Орловская область, Тросняский район, Воронецкое с/п, бывшее КСП «Знамя Ленина», общей площадью 184000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Определить средством массовой информации для опубликования извещения о проведении торгов газету «Сельские зори».

3. Назначить комиссию по организации и проведению открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Председатель комиссии:

Еремина Е. В. - глава администрации Воронецкого сельского поселения Троснянского района;

Члены комиссии:

Куркина В. С. - главный бухгалтер администрации Воронецкого сельского поселения Троснянского района, секретарь комиссии, аукционист.

Кашина Н. В. – депутат Воронецкого сельского Совета народных депутатов. 4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Председатель сельского Совета Е. В. Еремина

народных депутатов

Приложение 1 к решению Воронецкого

сельского Совета народный депутатов

Троснянского района Орловской области

от 1 декабря 2016 года № 13

*Проект договора*

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_**

**по Лоту № \_\_\_\_**

с. Воронец «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

На основании протокола комиссии по проведению торгов № \_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области (ИНН 5724002322, КПП 572401001, ОГРН 1025701257240), в лице Главы администрации Воронецкого сельского поселения Ереминой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое сельское поселение, бывшее КСП «Знамя ленина», вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

1.2. Земельный участок соответствует предмету торгов, в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Сельские зори» от 27.01.2017 года №\_\_ и размещенным на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> от\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, на официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области http:// [www.admtrosna.ru](http://www.admtrosna.ru) в разделе Воронецкое с/п.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области, раздел 2 договора с момента его подписания сторонами.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер годовой арендной платы за участок устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, внесенный Арендатором на счет организатора аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы земельного участка.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально равными частями не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала путем перечисления на счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ БИК \_\_ КПП \_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_.

Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем на основании Постановления Воронецкого сельского Совета народных депутатов с учетом изменений:

* базовых ставок арендной платы (ставки земельного налога);
* коэффициентов к базовой ставке земельного налога;
* в случаях существенного изменения хозяйственных и экономических обстоятельств, из которых исходил Арендодатель при установлении арендной платы за землю.

Пересчитанная арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором.

Настоящее условие Договора считается заблаговременным согласием Арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами договора аренды участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление средств на расчетный счет получателя.

2.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю, а также основанием для возврата уплаченной арендной платы Арендатору.

2.5. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема – передачи участка. Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

2.5. Не использование участка после заключения Договора аренды не является основанием для отказа уплаты арендной платы Арендатором и возврата ему уплаченной арендной платы.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 2.3 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема - передачи в течение 1 месяца с даты подписания договора .

4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.3.

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.Заключать договор о передаче земельного участка или его частей в субаренду другим юридическим и физическим лицам, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам на срок, не превышающий действия основного Договора аренды, с соблюдением всех условий основного Договора и при условии уведомления Арендодателя .

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1.Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области, направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора Договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также внесение изменений и дополнений к настоящему договору возлагаются на Арендодателя.

8.5.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из сторон, третий экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области.

**9. Реквизиты Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

Юридический адрес: Юридический адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.В.Еремина**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(ФИО)**

М.П. М.П.

Приложение 2 к решению

Воронецкого сельского Совета народных депутатов Троснянского района

Орловской области

от 01декабря 2016 г. № 13

**ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

*\*Соглашение, составленное более чем на одном листе, должно быть прошито, пронумеровано и скреплено печатью и подписью Заявителя (Задаткодателя) и Организатора (Задаткополучателя)*

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

**с. Воронец «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Администрация Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области ИНН 5724002322, КПП 572401001, ОГРН 1025701257240, в лице Главы администрации Воронецкого сельского поселения Ереминой Елены Владимировны, именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Задаткодатель**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Задаткодатель обязуется перечислить в безналичном порядке, а Задаткополучатель – принять на расчетный счет Задаткополучателя

40302810300003000219 УФК по Орловской области (Администрация Воронецкого сельского поселения л/с 05543016470) ИНН 5724002322, КПП 572401001, БИК 045402001, ОКТМО 54654405, с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ( далее- «Счет») денежные средства в качестве задатка (далее- «Задаток») для участия в аукционе в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, согласно кадастрового паспорта земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, бывшее КСП «Знамя ленина», разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

**Форма**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Основание проведения:** Решение Воронецкого сельского Совета народных депутатов Троснянского района Орловской области №13 от 01.12. 2016 г.

**Время и дата проведения аукциона:** «27» февраля 2017 г. в 11 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171, здание администрации сельского поселения(далее - «Аукцион»)

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится на Счет Задаткополучателя в соответствии с настоящим соглашением и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе, указанного в извещении о проведение Аукциона.

2.2. Не поступление Задатка на Счет, указанный в извещении о проведение аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе является основанием отказа в допуске к участию в аукционе.

2.3. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются платежный документ (квитанция, платежное поручение и.т.п.) и выписка со счета Задаткополучателя. Платежный документ должен быть представлен Задаткодателем при подаче заявки. Факт поступления Задатка от Задаткодателя устанавливается Задаткополучателем на основании выписки со Счета.

2.4. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Задаткополучателем в установленном порядке, путем перечисления суммы, внесенной в качестве задатка, на расчетный счет Задаткодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*реквизиты счета для возврата Задатка)*.

3.2. Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Задаток возвращается Задаткодателю:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;

- в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

3.5. В случае если Задаткодатель признан победителем Аукциона, внесенный задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона.

3.6. В случае если Задаткодатель признан победителем Аукциона и уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный Задаток ему не возвращается.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде по подведомственности. Подсудность определяется по месту нахождения Задаткополучателя.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель**  Администрация Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области  Орловская область, Троснянский район, с.Воронец, д.171  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.) /  М.П. | **Задаткодатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование /Ф.И.О.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения (место регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.) /  М.П. |

Приложение 3 к решению Воронецкого

сельского Совета народных депутатов Троснянского района Орловской области от 01 декабря 2016 года № 13

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\*Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя

**Организатору аукциона**

**В администрацию Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области**

Дата, исх. номер

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованном в газете «Сельские зори» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., сообщает о желании принять участие в аукционе:

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, согласно кадастрового паспорта земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, бывшее КСП «Знамя Ленина», разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

**Форма**:аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Основание проведения:** Решение Воронецкого сельского Совета народных депутатов Троснянского района Орловской области №13 от 01 декабря 2016 г.

**Время и дата проведения аукциона**: 27февраля 2017 г. в 11 час. 00 мин**.**

**Место проведения аукциона**: Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171, здание администрации сельского поселения, (далее - «Аукцион»)

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, соглашении о задатке, настоящей заявки и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3. Заявитель осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведение аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных законодательством и указанных в извещении, или представление недостоверных сведений;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка земельных участков лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права на заключение договора аренды земельного участка.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

5. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона открытого по составу участников, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

6. Для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.0., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

*Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

*зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

*Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*