РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

МУРАВЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 декабря 2015 года № 185

с. Муравль

Принято на 51 заседании

Муравльского сельского Совета

народных депутатов

О внесении изменений в решение Муравльского сельского Совета народных депутатов № 50 от 28.03.2012 «О предельных размерах и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан»

В соответствии с Законом Орловской области от 10.11. 2015 № 1873-ОЗ

«О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Орловской области», законом Орловской области от 10.11.2015 № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» Муравльский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Муравльского сельского Совета № 50 от 28.03.2012 «О предельных размерах и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан» согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

 Глава сельского поселения                                                    Е. Н. Ковалькова

Приложение

к решению Муравльского сельского Совета

народных депутатов № 185 от 30.12.2015

1. Пункт 1 статьи 1 приложения к решению изложить в новой редакции:

«1. Предельные (максимальный и минимальный) размеры земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности устанавливаются:

1. максимальный размер земельных участков – 100га;
2. минимальный размер земельных участков – в размере установленной Законом Орловской области от 5 июня 2003 года № 331-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области» среднерайонной нормы, определённой на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан на момент приватизации, за исключением случаев, когда земельный участок меньшей площади образован за счёт естественных границ на местности.
   1. Минимальный размер земельных участков не устанавливается для крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищённого грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше минимального размера земельных участков, установленного настоящим Законом.».
3. Статью 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«Статья 2. Случаи предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Орловской области

1. Земельные участки из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для целей:
2. Ведения личного подсобного хозяйства – приусадебный земельный участок:

а) гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим в сельских поселениях Орловской области;

б) вынужденным переселенцам;

в) многодетным семьям;

2) индивидуального жилищного строительства:

а) ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам боевых действий, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

б) лицам, удостоенным почетных званий СССР, РСФСР, Российской Федерации, а также званий «Почётный гражданин Орловской области», «Почётный гражданин» соответствующего муниципального образования Орловской области, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

г) семьям, имеющих детей-инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

д) семьям погибших (умерших) ветеранов боевых действий, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

е) многодетным семьям, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на данный учет;

3) ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам боевых действий;

б) лицам, удостоенным почетных званий СССР, РСФСР, Российской Федерации, а также званий «Почётный гражданин Орловской области», «Почётный гражданин» соответствующего муниципального образования Орловской области»;

в) участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

г) семьям, имеющих детей-инвалидов;

д) семьям погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

е) многодетным семьям.

2. Предоставление гражданам (семьям), указанным в части 1 настоящей статьи, земельных участков осуществляется по месту их жительства на территории сельского поселения, если иное не предусмотрено настоящим Законом, при условии проживания по месту жительства данных граждан (хотя бы одного из членов семьи) на территории Орловской области не менее трех лет.

3. Для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, гражданам (семьям), проживающим на территории города Орла, города Ливны, города Мценска Орловской области, земельные участки из земель, находящихся в собственности области, могут предоставляться на территории Орловского района, Ливенского района, Мценского района Орловской области соответственно.

4. Земельные участки предоставляются семьям, имеющих детей-инвалидов, семьям погибших (умерших) ветеранов боевых действий, многодетным семьям в общую долевую собственность членам семьи в равных долях.

5. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, в том числе гражданам из состава семей, имеющих детей-инвалидов, семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, многодетных семей, по основаниям, указанным в настоящей статье, осуществляется однократно.

Если гражданин, в том числе гражданин из состава семьи, имеющей детей-инвалидов, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, многодетной семьи, имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в настоящей статье, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

6. Многодетным семьям, имеющим в своём составе семь и более детей и имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предоставляются земельные участки из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства в первоочередном порядке.»

3.пункт 3 статьи 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«3. Предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность, на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области

Если иное не предусмотрено федеральными законами, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются:

1. Для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер земельных участков:

в городах областного значения (подчинения) – 0,1 га;

городах районного значения (подчинения), поселках городского типа – 0,15 га;

иных населённых пунктах – 0,25га;

б) минимальный размер земельных участков – 0,05га;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальный размер земельных участков – 0,25га;

б) минимальный размер земельных участков – 0,01га.»