РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

ВОРОНЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

30 декабря 2015 года № 189

Об утверждении Положения о

Муниципальном - частном партнёрстве в Воронецком сельском поселении

В целях привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Воронецкого сельского поселения, в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Воронецкого сельского поселения, согласно Устава Воронецкого сельского поселения, Воронецкий сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном - частном партнерстве в Воронецком сельском поселении согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за выполнением данного Решения оставляю за собой.

Председатель сельского

Совета народных депутатов Н. А. Кабанов

Глава сельского поселения Е. В. Еремина

Приложение

к решению Воронецкого сельского

Совета народных депутатов

от 30.12.2015 № 189

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном - частном партнерстве в Воронецком сельском поселении

1. Общие положения
   1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Воронецкого сельского поселения (далее -Администрация Воронецкого сельского поселения) в муниципальном – частном партнерстве, а также формы поддержки развития муниципального - частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РО от 13.12.2012 № 1073, Уставом Воронецкого сельского поселения.
   2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений Администрации Воронецкого сельского поселения, юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципального - частного партнерства.
2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении
   1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) муниципальное - частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципальном - частном партнерстве, заключенного в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

1. Общественная инфраструктура– объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей и необходимые для социально-экономического развития Воронецкого сельского поселения, которые могут быть созданы, обслуживаться, реконструироваться, модернизироваться частными партнерами согласно соглашениям о муниципальном - частном партнерстве;
2. соглашение о муниципальном - частном партнерстве (далее также - соглашение) - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ.
3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

* 1. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые для развития экономики и социальной сферы Воронецкого сельского поселения.
  2. Повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия.

Проводимые мероприятия за счет привлечения частных инвестиций утверждаются постановлением Администрации Воронецкого сельского поселения по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

* 1. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности МО «Воронецкое сельское поселение».
  2. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления Воронецкого сельского поселения и частных партнеров на долговременное и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в Воронецком сельском поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.
  3. Повышения уровня и качества жизни населения Воронецкого сельского поселения.

4.Принципы муниципального - частного партнерства в Воронецком сельском поселении

Муниципальное - частное партнерство в Воронецком сельском поселении основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципальном - частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

5. Участие Администрации Воронецкого сельского поселения в муниципальном - частном партнерстве

5.1.Администрации Воронецкого сельского поселения участвует в муниципальном - частном партнерстве в соответствие с действующим законодательством, и нормативно – правовыми актами Администрации Воронецкого сельского поселения.

6. Формы муниципального - частного партнерства

6.1.  Формами муниципального - частного партнерства в Воронецком сельском поселении являются:

6.1.1.  Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности Воронецкого сельского поселения.

6.1.2.  Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3.Реализация инновационных проектов.

6.1.4.  Арендные отношения.

6.1.5.  Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.6.  Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития Воронецкого сельского поселения.

6.2.Соглашения о муниципальном - частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящего раздела, заключаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Воронецкого сельского поселения.

7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

7.1.     Транспорт и дорожная инфраструктура.

7.2.     Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

7.3.     Объекты культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

7.5.     Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.6.     Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7.7.     Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Воронецкого сельского поселения.

8. Формы муниципальной поддержки развития муниципального - частного партнерства в Воронецком сельском поселении

8.1.  Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципального - частного партнерства в Воронецком сельском поселении являются:

8.1.1.  Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью Воронецкого сельского поселения.

8.1.2.  Информационная и консультационная поддержка.

8.2.     Нормативными правовыми актами Администрации Воронецкого сельского поселения  могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципального - частного партнерства в Воронецком сельском поселении.

8.3.     Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципального - частного партнерства в Воронецком сельском поселении, предусмотренных настоящим разделом, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Администрации Воронецкого сельского поселения.

9. Порядок заключения соглашения о муниципальном - частном партнерстве.

 9.1.     Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципальном - частном партнерстве (далее – предложение) направляются в Администрацию Воронецкого сельского поселения.

            Предложение должно содержать следующую информацию:

* объект соглашения;
* сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
* срок действия соглашения или порядок его определения;
* гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
* объемы финансирования Воронецким сельским поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
* объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
* распределение рисков между сторонами соглашения;
* гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
* права и обязанности сторон соглашения;
* ответственность сторон соглашения;
* порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
* порядок разрешения споров.

9.2.     Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящего раздела, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3.     Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4.     Глава Воронецкого сельского поселения организует проведение экономически – правовой экспертизы предложения о муниципальном - частном партнерстве силами специалиста по вопросам имущественных и земельных отношений, специалиста по вопросам муниципального хозяйства Администрации Воронецкого сельского поселения, на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

            Решение Главы Воронецкого сельского поселения направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5.     Контроль исполнения  частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией Воронецкого сельского поселения.

9.6.     Реестр соглашений о муниципальном - частном партнерстве ведется Администрацией Воронецкого сельского поселения по форме согласно приложению 3, к настоящему Положению.

10. Полномочия Администрации Воронецкого сельского поселения в сфере

муниципального - частного партнерства

1. К полномочиям главы администрации Воронецкого сельского поселения в сфере муниципального - частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципального - частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации), а также осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

2. Глава администрации Воронецкого сельского поселения в соответствии с уставом муниципального образования определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципального - частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципальном - частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципальном - частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципальном - частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципальном - частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении муниципального - частного партнерства;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципальном - частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Уставом Воронецкого сельского поселения и муниципальными правовыми актами.

            11. Соглашение о муниципальном - частном партнерстве

             Соглашение о муниципальном - частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

* предмет соглашения;
* объект соглашения;
* порядок и этапы выполнения Администрацией Воронецкого сельского поселения и частным партнером соглашения;
* срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
* порядок расчетов между сторонами соглашения;
* распределение рисков между Администрацией Воронецкого сельского поселения и частным партнером;
* порядок осуществления контроля исполнения соглашения;
* способы обеспечения исполнения обязательств соглашения сторонами;
* случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципальном – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
* иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

Приложение 1

к Положению

Перечень мероприятий на 2016-2018 годы

для социально-экономического развития Воронецкого сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Наименование предприятия  (частного бизнеса) | Сумма тыс. рублей | | | Всего  тыс. рублей |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Положению

*ПРИМЕРНАЯ ФОРМА*

СОГЛАШЕНИЯ

о муниципальном - частном партнерстве

с. Воронец «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Администрация Воронецкого сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице Главы Воронецкого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Воронецкое сельское поселение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение с целью выработки основополагающих принципов и направлений сотрудничества и определения порядка взаимодействия Сторон.

1. Общие положения

1.1. Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовым актами Российской Федерации, Орловской области и Воронецкого сельского поселения.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является деятельность Сторон, направленная на установление сотрудничества и взаимодействия между ними в сфере развития и реализации механизмов муниципального - частного партнерства (далее - МЧП) на территории Воронецкого сельского поселения.

1.3. В рамках настоящего Соглашения сотрудничество и взаимодействие Сторон осуществляется с целью развития и модернизации муниципальной инфраструктуры на основе механизмов муниципального - частного партнерства.

1.4. В рамках осуществления сотрудничества и взаимодействия Стороны будут прилагать все усилия для:

1.4.1. реализации МЧП - проектов в Воронецком сельском поселении в сфере энергосбережения и развития инженерной и социальной инфраструктуры;

1.4.2. построения эффективного взаимодействия между муниципальными органами власти, а также между всеми уровнями власти и представителями бизнес сообщества для решения задач, относящихся к публичному сектору;

1.4.3. повышения инвестиционной привлекательности Воронецкого сельского поселения;

1.4.4. привлечения к проектной деятельности и повышения уровня профессионализма специалистов, способных разрабатывать и реализовывать сложные инфраструктурные проекты в Воронецком сельском поселении.

1.5. Стороны будут строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Сотрудничать в сфере развития и реализации механизмов муниципального - частного партнерства на территории Воронецкого сельского поселения;

2.1.2. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон;

2.1.3. Участвовать в проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2. Частный партнер обязуется:

Прилагать усилия для обеспечения реализация следующих мероприятий:

1) привлечение инвестиций в Воронецкое сельское поселение;

2) повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры.

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и другие мероприятия.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Оказывать Частному партнеру поддержку в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ Орловской области и Воронецкого сельского поселения, в выполнении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

2.3.2. Привлекать представителей Частного партнера при подготовке и рассмотрении правовых актов, организационных мероприятий, направленных на развитие МЧП в Воронецком сельском поселении;

2.3.3. Информировать Частного партнера о проведении общественно значимых инициатив и мероприятий, представляющих взаимные интересы;

2.3.4. Содействовать в реализации на территории Воронецкого сельского поселения инфраструктурных проектов, основанных на применении механизмов МЧП;

2.3.5. Участвовать в мероприятиях Частного партнерства по вопросам, представляющим взаимный интерес;

2.3.6. Обеспечивать Частного партнера необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Администрации в сфере реализации инвестиционных проектов, по предварительному письменному запросу.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и имеет бессрочный характер.

3.2. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

3.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.

4. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение является предпосылкой и основанием для заключения, если Стороны сочтут это необходимым, конкретных договоров по предмету настоящего Соглашения.

4.2. Формы и размеры участия Сторон в осуществлении наиболее крупных совместных проектов будут определяться отдельными Договорами между Сторонами.

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.

4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР |

Приложение 3

к Положению

Реестр соглашений о муниципальном - частном партнерстве в Воронецком сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № и дата соглаше  -ния о муниципальном – частном партнер  стве | Наименование предприя-  -тия  (частного бизнеса) | Наимено-  -вание мероприя-  -тия | Сумма тыс. рублей | | | Всего  тыс. рублей |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные  средства |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |