

Административная ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку помещения в многоквартирном доме

В силу части 1 статьи 29 Жилищного кодекса РФ самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии решения о согласовании или об отказе в согласовании или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки.

Частью 2 статьи 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, которые влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 2 500 рублей; на должностных лиц - от 4 000 до 5 000 рублей; на юридических лиц - от 40 000 до 50 000 рублей.

В случае переустройства и (или) перепланировки жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, грозит административный штраф для должностных лиц в размере от 4 000 до 5 000 рублей; для юридических лиц - от 40 000 до 50 000 рублей (статья 7.22 КоАП РФ).

Подготовлено прокуратурой Троснянского района

Adh